

GRANADINE PARTICIPAÇÕES S/A.**CNPJ N.º 20.218.440/0001-27 e NIRE nº 41300090122****RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores Sócios,

Temos o prazer de submeter à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da **GRANADINE PARTICIPAÇÕES S/A.**, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 2020.

Os documentos apresentados contêm os dados necessários à análise do desempenho da Empresa no exercício. Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que venham a ser julgados necessários.

Tratando-se de sociedade holding, o desempenho da Empresa reflete, basicamente, o comportamento de suas controladas que tem objeto a incorporação de empreendimentos imobiliários e aluguéis de imóveis próprios, não tendo apresentado lucro contábil no período

Atenciosamente,

A Diretoria.

GRANADINE PARTICIPAÇÕES S/A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais
A T I V O

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
CIRCULANTE	650.910,00	650.910,00
Caixa e Equivalentes de Caixa	910,00	910,00
Estoque (Nota 4)	650.000,00	650.000,00
TOTAL DO ATIVO	<u>650.910,00</u>	<u>650.910,00</u>

Obs.: as notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

GRANADINE PARTICIPAÇÕES S/A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

P A S S I V O

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
CIRCULANTE	650.589,10	650.589,10
Contas a pagar com pessoas ligadas (Nota 5)	650.589,10	650.589,10
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	320,90	320,90
Capital Social (Nota 6)	10,00	10,00
Prejuízos Acumulados	(589,10)	(589,10)
Adiantamento Para Futuro Aumento De Capital (Nota 7)	900,00	900,00
TOTAL DO PASSIVO	<u>650.910,00</u>	<u>650.910,00</u>

Obs.: as notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 2021 e 2020.

1 CONTEXTO OPERACIONAL

A **Granadine Participações S/A.**, tem por objetivo social a participação em outras empresas e a gestão de participações societárias (holding).

2 APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em Reais, e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das sociedades por ações e regulamentações do conselho federal de contabilidade.

Trata-se de uma sociedade aberta, cujo total do ativo e total de receitas não a enquadra na categoria de sociedade de grande porte, conforme parágrafo único do art. 3º da Lei no 11.638/07.

As práticas e avaliações contábeis que produziram efeitos na elaboração e apresentação das demonstrações financeiras estão baseadas na Resolução do CFC no 1.255/09, que aprovou o Pronunciamento Técnico CPC-PME (NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas).

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Empresa

3 PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia estão descritas a seguir:

a) Equivalentes de caixa

Esse grupo está composto pelo saldo que permanece no caixa geral da empresa.

b) Outros ativos circulantes e não circulantes

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros favoreçam a Companhia e seu custo ou valor possa ser mensurado com segurança. Os ativos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, caso contrário, são classificados como ativos não circulantes.

c) Outros passivos circulantes e não circulantes

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos correspondentes encargos e variações monetárias, quando aplicáveis, até a data do balanço.

4 Estoque

O saldo desta conta está composto pelos seguintes saldos:

Descrição	Valor em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Imóvel Apto Matric 35.768	550.000,00	550.000,00
Garagem 211 Matric 35.769	50.000,00	50.000,00
Garagem 212 Matric 35.770	50.000,00	50.000,00
Total	650.000,00	650.000,00

5 Contas a pagar com pessoas ligadas

O saldo desta conta está composto pelos seguintes saldos:

Descrição	Valor em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Julio Assis Gehlen	650.589,10	650.589,10
Total	650.589,10	650.589,10

6 Capital Social

O capital social está representado por 10 (Dez) ações ordinárias, nominativas e endossáveis, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, pertencentes inteiramente a acionistas domiciliados no país.

Acionistas	(%)	Ações	Valor
Júlio Assis Gehlen	80	8	8,00
Eduardo Bastos de Barros	20	2	2,00
Total	100,00	10	10,00

7 Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)

O saldo desta conta está composto pelos seguintes saldos:

Descrição	Valor em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Julio Assis Gehlen	720,00	720,00
Eduardo Bastos de Barros	180,00	180,00
Total	900,00	900,00

Curitiba, 31 de dezembro de 2021.

Júlio Assis Gehlen
Presidente

Roberto Vidal de Oliveira
CRC/PR 034.636/O-0