

LP INVESTIMENTOS S/A.

CNPJ n.º 08.303.511/0001-94 e NIRE nº 41300072051

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Temos o prazer de submeter à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da **LP INVESTIMENTOS S/A.**, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 2020.

Os documentos apresentados contêm os dados necessários à análise do desempenho da Empresa no exercício. Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que venham a ser julgados necessários.

Tratando-se de sociedade holding, o desempenho da Empresa reflete, basicamente, o comportamento de suas controladas que tem objeto a administração de bens móveis e imóveis próprios, tendo um lucro contábil no exercício de R\$ 11.470.915,42

Atenciosamente,

A Diretoria

LP INVESTIMENTOS S/A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais
ATIVO

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
CIRCULANTE	47.323,23	36.247,47
Caixa e Equivalentes de Caixa (Nota 4)	47.304,93	34.133,86
Adiantamento a fornecedor	-	2.100,00
Impostos a recuperar	18,30	13,61
NÃO CIRCULANTE	75.855.495,75	73.381.359,45
INVESTIMENTOS	75.855.495,75	73.381.359,45
Participações societárias (Nota 5)	75.855.495,75	73.381.359,45
TOTAL DO ATIVO	<u>75.902.818,98</u>	<u>73.417.606,92</u>

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

Em Reais
P A S S I V O

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
CIRCULANTE	51.578.651,61	2.248.012,18
Fornecedores	260,00	-
Obrigações fiscais	12,89	462,61
Conta corrente com pessoas ligadas (Nota 6)	51.578.378,72	2.212.284,57
Dividendos a pagar (Nota 8)	-	-
Adiantamento de clientes	-	35.265,00
NÃO CIRCULANTE	24.324.167,37	71.169.594,74
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	24.324.167,37	71.169.594,74
Capital social (Nota 7)	9.055.277,00	9.055.277,00
Reserva de reavaliação (Nota 7)	13.174.930,76	13.379.359,60
Reserva legal	1.811.055,39	1.520.413,84
Reserva de lucros a realizar	282.904,22	13.152.269,61
Adiantamento para futuro aumento de capital (Nota 8)	-	34.062.274,69
TOTAL DO PASSIVO	<u>75.902.818,98</u>	<u>73.417.606,92</u>

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

LP INVESTIMENTOS S/A.
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS
EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	(378.822,85)	(281.020,90)
Administrativas (Nota 8)	(378.800,24)	(281.008,13)
Tributárias	(22,61)	(12,77)
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	(1.190,47)	(1.215,67)
Despesas financeiras	(1.284,71)	(1.268,93)
Receitas financeiras	94,24	53,26
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	11.850.928,74	10.889.695,24
Equivalência Patrimonial (Nota 5)	11.850.928,74	10.889.695,24
LUCRO DO EXERCÍCIO	11.470.915,42	10.607.458,67
Lucro por ação	1,27	1,17

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

LP INVESTIMENTOS S/A.
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 31/DEZ/2019 A 31/DEZ/2020
Em reais

	CAPITAL SOCIAL	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS			TOTAL GERAL
			RESERVA DE REAVALIAÇÃO	RESERVA LEGAL	RESERVA DE RETENÇÃO LUCROS	
SALDOS EM 31/DEZ/2019	9.055.277,00	41.791.601,24	13.583.788,44	990.040,91	9.423.254,89	74.843.962,48
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	10.607.458,67	10.607.458,67
Reserva legal	-	-	-	530.372,93	(530.372,93)	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	(6.552.499,86)	(6.552.499,86)
Reserva de reavaliação reflexa	-	-	(204.428,84)	-	204.428,84	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	(7.729.326,55)	-	-	-	(7.729.326,55)
SALDOS EM 31/DEZ/2020	9.055.277,00	34.062.274,69	13.379.359,60	1.520.413,84	13.152.269,61	71.169.594,74
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	11.470.915,42	11.470.915,42
Reserva legal	-	-	-	290.641,55	(290.641,55)	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	(24.254.068,10)	(24.254.068,10)
Reserva de reavaliação reflexa	-	-	(204.428,84)	-	204.428,84	-
Transferência de Adiantamento para futuro aumento de capital	-	(34.062.274,69)	-	-	-	(34.062.274,69)
SALDOS EM 31/DEZ/2021	9.055.277,00	-	13.174.930,76	1.811.055,39	282.904,22	24.324.167,37

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

LP INVESTIMENTOS S/A.
Demonstração dos Fluxos de Caixa - DFC
Em Reais
 Método Indireto

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Atividades Operacionais		
Prejuízo Líquido do Exercício	11.470.915,42	10.607.458,67
Ganho de equivalência Patrimonial	(11.850.928,74)	(10.889.695,24)
Prejuízo Ajustado	(380.013,32)	(282.236,57)
Aumento/Redução - Impostos e Contrib. A Recuperar	(4,69)	(1,65)
Aumento/Redução - Adiantamento a Fornecedores	2.100,00	-
Aumento/Redução - Fornecedores	260,00	-
Aumento/Redução - Obrigações Tributárias	(449,72)	(5,30)
Aumento/Redução - Conta corrente com pessoas ligadas	49.366.094,15	(170.000,00)
Aumento/Redução - Adiantamento de Clientes	(35.265,00)	-
Caixa Líquido Gerado nas Atividades Operacionais	48.952.721,42	(452.243,52)
Atividades de Investimento		
Aumento/Redução Investimentos (AFAC)	(1.652.000,00)	5.820.643,18
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento	(1.652.000,00)	5.820.643,18
Atividades de Financiamento		
Aumento/Redução - Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	(34.062.274,69)	(7.729.326,55)
Aumento/Redução - Distribuição de Dividendos	(24.254.068,10)	(6.552.499,86)
Aumento/Redução - Dividendos Recebidos	11.028.792,44	8.943.578,82
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	(47.287.550,35)	(5.338.247,59)
Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	13.171,07	30.152,07
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	34.133,86	3.981,79
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	47.304,93	34.133,86

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS de 2021 e 2020.

1 Contexto Operacional

A **LP Investimentos S/A.**, tem por objetivo social a participação em outras empresas e a gestão de participações societárias (holding).

2 Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em Reais, e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das sociedades por ações e regulamentações do conselho federal de contabilidade.

3 Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia estão descritas a seguir:

a) Apuração de resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

b) Outros ativos circulantes e não circulantes

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros favoreçam a Companhia e seu custo ou valor possa ser mensurado com segurança. Os ativos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, caso contrário, são classificados como ativos não circulantes.

c) Outros passivos circulantes e não circulantes

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos correspondentes encargos e variações monetárias, quando aplicáveis, até a data do balanço.

d) Lucro (Prejuízo) por ação

O cálculo é efetuado segundo a equação “lucro (prejuízo) líquido/quantidade de ações em circulação”. De acordo com a Lei das Sociedades por Ações, os lucros podem ser: distribuídos, utilizados para aumento de capital ou composição da reserva de lucros.

e) Imposto de Renda e Contribuição Social

O Imposto de Renda e a Contribuição Social são calculados com base no regime do lucro presumido de 32% sobre as receitas de serviços, aplicando as alíquotas de 15%, acrescido do adicional, quando aplicável, de 10% sobre o lucro tributável excedente para Imposto de Renda e de 9%, sobre o lucro tributável para Contribuição Social.

4 Caixa e Equivalentes de Caixa

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Caixa	298,29	298,29
Bancos	10,01	10,00
Aplicações Financeiras	46.996,63	33.825,57
Total	47.304,93	34.133,86

5 Investimentos

As participações em empresas controladas são avaliadas pelo método de equivalência patrimonial, considerando o patrimônio líquido das controladas, na mesma data e seguindo as mesmas práticas contábeis.

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
AFAC Rosch Administração de Bens	1.148.200,00	1.328.200,00
Rosch Administração de Bens Ltda	3.731.086,51	4.163.768,94
Positivo Adm. de Bens Ltda	48.830.424,28	48.925.836,84
SSTP Investimentos	14.838.925,52	13.308.694,23
AFAC SSTP Investimentos	7.306.859,44	5.654.859,44
Total	75.855.495,75	73.381.359,45

Quadro demonstrativo da movimentação dos investimentos:

Movimentação do Investimento	Em Reais
Saldo em 31/12/2020	73.381.359,45
(+) Equivalência Patrimonial	11.850.928,74
(-) Dividendos Recebidos	9.376.792,44
(=) Saldo em 31/12/2021	75.855.495,75

6 Conta Corrente com Pessoas Ligadas

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Contas Correntes	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Samuel Ramos Lago	0,00	2.206.184,57
Samuel Ferrari Lago	17.001.510,81	6.100,00
Paulo Fernando Ferrari Lago	17.288.576,46	0,00
Thais Suzana Ferrari Lago	17.288.291,45	0,00
Total	51.578.378,72	2.212.284,57

7 Capital Social

O capital social está representado por 9.055.277 (Nove milhões, cinquenta e cinco mil, duzentos e setenta e sete) ações ordinárias, nominativas e endossáveis, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, pertencentes inteiramente a acionistas domiciliados no país.

a) Capital Social

Esta conta está composta pelos seguintes acionistas:

Acionistas	Ações	Em Reais
Paulo Fernando Ferrari Lago	3.018.426	3.018.426,00
Samuel Ferrari Lago	3.018.426	3.018.426,00
Thais Susana Ferrari Lago	3.018.425	3.018.425,00
Total	9.055.277	9.055.277,00

b) Reservas de Capital

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Reserva de Reav. Reflexa Positivo Adm. Ltda	13.174.930,76	13.379.359,60
Total	13.174.930,76	13.379.359,60

c) Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Samuel Ramos Lago	0,00	0,00
Paulo Fernando Ferrari Lago	0,00	11.330.342,47
Samuel Ferrari Lago	0,00	11.401.589,74
Thais Susana Ferrari Lago	0,00	11.330.342,48
Total	0,00	34.062.274,69

Em 2021 o saldo de AFAC foi transferido para as contas correntes dos sócios.

8 Despesas Administrativas

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Despesa com Serviços Pessoa Jurídica	374.297,24	277.008,60
Assinatura de Jornais e Revistas	0,00	970,83
Despesa com Publicação	3.812,79	2.620,00
Despesa com Cartão de Crédito	366,71	225,00
Impostos Taxas e Emolumentos	253,60	183,70
Despesas com Cartório	69,90	0,00
Total	378.800,24	281.008,13

Curitiba, 31 de dezembro de 2021

Samuel Ferrari Lago

Diretor

Paulo Fernando Ferrari Lago

Diretor

Thais Susana Ferrari Lago

Diretora

Roberto Vidal de Oliveira

CRC/PR 034.636/O-0