

IOLANDA PLANTAS E JARDINS LTDA

CNPJ-MF 21.243.988/0001-90

NIRE 532.0196950-9

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

A T I V O

	2023	2022
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>6.155.183,21</b>	<b>5.889.236,83</b>
<b>DISPONÍVEL</b>	<b>39.759,57</b>	<b>17.939,38</b>
Caixa e bancos conta movimento	39.759,57	17.939,38
Bancos contas vinculadas	0,00	0,00
Aplicações no mercado aberto	0,00	0,00
<b>CRÉDITOS MERCANTIS</b>	<b>6.115.423,64</b>	<b>5.871.297,45</b>
Clientes de curto prazo	0,00	0,00
Estoques	2.343.750,00	2.343.750,00
Créditos diversos	3.771.486,40	3.527.439,58
Adiantamento a fornecedores	0,00	0,00
Encargos e impostos recuperáveis	187,24	107,87
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Imobilizado	0,00	0,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>6.155.183,21</b>	<b>5.889.236,83</b>

IOLANDA PLANTAS E JARDINS LTDA

CNPJ-MF 21.243.988/0001-90

NIRE 532.0196950-9

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

P A S S I V O

	2023	2022
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>36,23</b>	<b>10,81</b>
Fornecedores	0,00	0,00
Obrigações trabalhistas	0,00	0,00
Obrigações sociais	0,00	0,00
Obrigações tributárias	36,23	10,81
Provisões exigíveis	0,00	0,00
Obrigações financeiras	0,00	0,00
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Receita Diferida por Incorporação de Imóveis	0,00	0,00
Custo Diferido por Incorporação. de Imóveis	0,00	0,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>6.155.146,98</b>	<b>5.889.226,02</b>
Capital social	2.343.750,00	2.343.750,00
Adiantamento para aumento do capital	4.746.390,87	4.479.810,10
Resultado a disposição da assembléia	-934.334,08	-933.613,60
Resultado do exercício	-659,81	-720,48
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>6.155.183,21</b>	<b>5.889.236,83</b>

IOLANDA PLANTAS E JARDINS LTDA

CNPJ-MF 21.243.988/0001-90

NIRE 532.0196950-9

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2023.

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2023	2022
Receitas apuradas no exercício	0,00	0,00
Impostos incidentes	0,00	0,00
Vendas canceladas e descontos concedidos	0,00	0,00
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0,00	0,00
Custo das unidades imobiliárias vendidas	0,00	0,00
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	0,00	0,00
DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-659,81	-720,48
Despesas gerais	-105,84	-147,56
Despesas administrativas	-389,00	0,00
Despesas tributárias	-425,59	-307,29
Despesas financeiras	-806,78	-790,39
Receitas financeiras	1.167,40	524,76
Correção monetária do custo diferido	0,00	0,00
Resultado não operacional	-100,00	0,00
LUCRO LÍQUIDO	-659,81	-720,48

  
Iolanda Plantas e Jardins Ltda.

BALANÇO PATRIMONIAL

PÁGINA

3

## IOLANDA PLANTAS E JARDINS LTDA

CNPJ-MF 21.243.988/0001-90

NIRE 532.0196950-9

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

## FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

	2023	2022
<b>Resultado do exercício</b>	<b>-659,81</b>	<b>-720,48</b>
<i>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</i>		
<i>Depreciações e Amortizações</i>	0,00	0,00
<i>Integralização do Capital Social</i>	0,00	0,00
<i>Alienações do Ativo Permanente</i>	0,00	0,00
<i>Adiantamentos para Aumento do Capital Social</i>	266.580,77	378.565,34
<i>Prejuízo Acumulado</i>	0,00	0,00
<i>Constituições ou Reversões de Provisões</i>	0,00	0,00
	<b>265.920,96</b>	<b>377.844,86</b>
<b>Aumento ou Redução de Ativos</b>		
<i>Contas a Receber</i>	0,00	0,00
<i>Estoques</i>	0,00	0,00
<i>Adiantamentos a Fornecedores</i>	0,00	0,00
<i>Impostos e Encargos Recuperáveis</i>	79,37	38,19
<i>Créditos com Pessoal</i>	0,00	0,00
<i>Pagamentos em duplicidade</i>	0,00	0,00
<i>Débitos pendentes em tesouraria</i>	0,00	0,00
<i>Adiantamentos para Distribuição de Lucros</i>	244.046,82	360.565,34
<i>Cheques Devolvidos de Clientes</i>	0,00	0,00
	<b>244.126,19</b>	<b>360.603,53</b>
<b>Aumento ou Redução de Passivos</b>		
<i>Fornecedores</i>	0,00	0,00
<i>Obrigações Trabalhistas</i>	0,00	0,00
<i>Obrigações Sociais</i>	0,00	0,00
<i>Obrigações Tributárias</i>	25,42	7,75
<i>Obrigações Financeiras</i>	0,00	0,00
<i>Passivo não Circulante</i>	0,00	0,00
<i>Outros Débitos</i>	0,00	0,00
	<b>25,42</b>	<b>7,75</b>
<b>Fluxo Líquido Gerado Pelas Atividades Operacionais</b>	<b>21.820,19</b>	<b>17.249,08</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos</b>		
<i>Aquisições de Bens Patrimoniais e Investimentos</i>	0,00	0,00
<b>Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos</b>		
<i>Empréstimos e Financiamentos em Moeda Nacional</i>		
<i>Captações</i>	0,00	0,00
<i>Amortizações</i>	0,00	0,00
<b>Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamentos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fluxo de Caixa Gerado ou Aplicado no Exercício</b>	<b>21.820,19</b>	<b>17.249,08</b>
<b>Aumento ou Redução das Disponibilidades</b>		
<i>No Início do Exercício</i>	17.939,38	690,30
<i>No Final do Exercício</i>	39.759,57	17.939,38
<b>Varição no Saldo das Disponibilidades</b>	<b>21.820,19</b>	<b>17.249,08</b>

IOLANDA PLANTAS E JARDINS LTDA

CNPJ-MF 21.243.988/0001-90

NIRE 532.0196950-9

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023  
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	CAPITAL	RESERVAS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAIS
<b>POSIÇÃO EM 31/12/2021</b>	2.343.750,00	2.666.635,82	-18.538,14	4.991.847,68
Integralização do Capital Social				0,00
Transferência para reservas		-18.538,14	18.538,14	0,00
Capitalização das reservas		0,00		0,00
Adiantamentos para aumento do capital		520.672,98		520.672,98
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Resultado do exercício			-720,48	-720,48
<b>POSIÇÃO EM 31/12/2022</b>	2.343.750,00	3.168.770,66	-720,48	5.511.800,18
Integralização do Capital Social				0,00
Transferência para reservas		-1.139,50	1.139,50	0,00
Capitalização das reservas		0,00		0,00
Adiantamentos para aumento do capital		378.565,34		378.565,34
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Resultado do exercício			-659,81	-659,81
<b>POSIÇÃO EM 31/12/2023</b>	2.343.750,00	3.546.196,50	-240,79	5.889.705,71

Brasília-DF., 31 de dezembro 2023.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Nota 1 - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as normas estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), Legislação tributária em vigor e demais disposições complementares.

Nota 2 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As depreciações estão calculadas pelo método linear, tomando-se por base a previsão legal de vida útil dos bens.

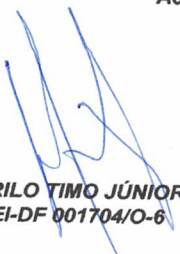
DIRETORIA EXECUTIVA



HC INCORPORADORA S/A  
Sebastião de Carvalho Neto  
Diretor



SEBASTIÃO DE CARVALHO NETO  
Administrador não sócio



MURILO TIMÓ JÚNIOR  
CEI-DF 001704/O-6