

**VITRA EMPREENDIMENTOS S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS  
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE  
2023**

**VITRA EMPREENDIMENTOS S.A.**  
**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**VITRA EMPREENDIMENTOS S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS  
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

**CONTEÚDO**

Quadro 1 – Ativo

Quadro 2 – Passivo e patrimônio líquido

Quadro 3 – Demonstração do resultado

Quadro 4 – Demonstração Mutações do Patrimônio Líquido do Exercício

Declaração de Conformidade

**VITRA EMPREENDIMENTOS S.A.**  
**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**BALANÇO PATRIMONIAL**

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

**QUADRO 01**

<b>ATIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/23</b>	<b>31/12/22</b>
<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e equivalentes de caixa		100	-
Estoques		5.142.323	-
Adiantamento a fornecedores		200.000	-
Tributos a recuperar		-	-
Despesas antecipadas		-	-
<b>Total do Ativo Circulante</b>		<b>5.342.423</b>	<b>-</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
<b>Empresas ligadas</b>		-	-
<b>Imobilizado</b>		-	-
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>5.342.423</b>	<b>-</b>

**VITRA EMPREENDIMENTOS S.A.**  
**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**BALANÇO PATRIMONIAL**

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

**QUADRO 02**

<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/23</b>	<b>31/12/22</b>
<b>CIRCULANTE</b>			
Fornecedores		400	-
Obrigações tributárias		-	-
Obrigações trabalhista		-	-
Outras Obrigações		200.100	-
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>200.500</b>	<b>-</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Adiantamento futuro aumento capital		-	-
Debentures		-	-
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
Capital social		5.142.323	-
Reserva de lucros		(400)	-
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>5.141.923</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>5.342.423</b>	<b>-</b>

**VITRA EMPREENDIMENTOS S.A.**  
**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS**

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

**QUADRO 03**

<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/23</b>	<b>31/12/22</b>
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>		-	-
Despesas Administrativas	■	(400)	-
Outras receitas operacionais		-	-
<b>Lucro Antes do resultado financeiro</b>		<b>(400)</b>	-
Receitas financeiras		-	-
Despesas financeiras		-	-
<b>Lucro Antes dos Tributos</b>		<b>(400)</b>	-
IRPJ e CSLL Correntes		-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>		<b>(400)</b>	-
<b>Resultado Líquido do Exercício atribuído a:</b>		<b>5.142.323</b>	-
Resultado por quotas:		<b>(0,0000778)</b>	-

**VITRA EMPREENDIMENTOS S.A.**  
**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

**QUADRO 04**

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Lucros (Prejuízos) Acumulados	Patrimônio Líquido Total
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	-	-	-
Prejuízo do exercício		(400)	(400)
Integralização Capital Social	5.142.323	-	5.142.323
			-
<b>Resultado Abrangente Total</b>			<b>(400)</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>5.142.323</b>	<b>(400)</b>	<b>5.141.923</b>

**VITRA EMPREENDIMENTOS S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE**

A empresa VITRA EMPREENDIMENTOS S.A., inscrita no CNPJ 52.679.598/0001-90 situada à Rua Dona Francisca, nº 1.113 Sala 503, bairro Saguacú, cidade de Joinville/SC, CEP 89.221-006. Tem CNAE 04.10.7-00 tributada pelo Lucro presumido, tem por objetivo a incorporação, construção e venda de empreendimentos imobiliários próprios.

Declara que elaborou e está apresentando as suas Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31/12/2023, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para microentidades.

---

VITRA EMPREENDIMENTOS S.A.  
CNPJ nº 52.679.598/0001-90

---

Rogério Nunes  
Contador  
CRC-SC 041803/O-2  
CPF 459.563.249-53