

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

Descrição	Saldo Atual
RECEITA BRUTA	13.400.484,97
RECEITA VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS	12.503.095,69
RECEITA LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS	897.389,28
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(489.117,70)
(-) COFINS	(402.014,54)
(-) PIS/PASEP	(87.103,16)
RECEITA LÍQUIDA	12.911.367,27
LUCRO BRUTO	12.911.367,27
DESPESAS OPERACIONAIS	(2.312.580,67)
DESPESAS COM VENDAS	(1.050,00)
FRETES E CARRETOS	(1.050,00)
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(2.134.295,38)
PRO-LABORE	(35.000,00)
SALÁRIOS E ORDENADOS	(76.413,91)
13 SALÁRIO	(7.791,11)
FERIAS	(15.291,14)
HORAS EXTRAS	(277,50)
INSS	(34.708,89)
FGTS	(8.205,48)
VALE ALIMENTAÇÃO	(400,00)
ÁGUA E ESGOTO	(59,20)
CONDOMÍNIO	(42.342,45)
ENERGIA ELÉTRICA	(2.855,28)
GÁS	(262,03)
MANUTENÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIP	(169,00)
REFORMAS E CONSTRUÇÃO PREDIAL	(600,00)
SERVIÇOS TERC. ADVOCACIA	(25.075,50)
SERVIÇOS TERC. M.O. TEMPORARIA	(6.574,24)
SERVIÇOS TERC. DE GRÁFICA	(741,06)
OUTROS SERVIÇOS PJ	(1.675.544,93)
LOCAÇÃO EQUIPAMENTOS	(4.982,20)
DEPRECIACÕES	(188.001,46)
DESPESAS COM CARTÓRIO	(9.000,00)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(177.235,29)
I.P.T.U	(168.701,09)
IOF	(8.534,20)
RESULTADO FINANCEIRO	4.986,13
RECEITAS FINANCEIRAS	23.673,74
RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	23.673,74
DESPESAS FINANCEIRAS	(18.687,61)
DESPESAS BANCARIAS	(17.572,30)
JUROS PASSIVOS	(1.115,31)
RESULTADO OPERACIONAL	10.603.772,73
OUTRAS DESPESAS	19.611,52
REC D/ALIEN D/BENS INVEST, IMOB E INTANG	19.611,52
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	10.623.384,25
PROVISÕES PARA IR E CSL	(462.439,78)
PROVISÃO PARA CSLL	(161.859,89)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

Descrição	Saldo Atual
PROVISÕES PARA IR E CSL	(462.439,78)
PROVISÃO PARA IRPJ	(300.579,89)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	10.160.944,47

ANA CLAUDIA AMOROSO RIBEIRO DE MAIA
PRESIDENTE
CPF: 181.842.978-07

JOSE NOTARI FILHO
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP081835/O-7
CPF: 085.756.068-91