

## **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

### **Referente ao Exercício Social Iniciado em 01/01/2023 e Findo em 31/12/2023**

#### **Nota 01 – Contexto Operacional**

A Empresa CORDIGNANO PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A, CNPJ 28.572.967/0001-67, é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 01/09/2017, com sede na Rua Gonçalves Marques Teixeira, nº 119, Bairro Natureza I, na cidade de Balneário Arroio do Silva-SC e tem como principal atividade Holdings de Instituições não-financeiras, aluguel de Imóveis Próprios, serviços combinados de escritório e apoio administrativo.

#### **Nota 02 – Apresentação das Demonstrações Contábeis**

As demonstrações contábeis encerradas em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022(comparativas), estão sendo apresentadas em Reais (R\$).

A empresa declara expressamente que a elaboração e apresentação das demonstrações contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se por base os termos da ITG 1000 aprovada pela Resolução do CFC nº 1418/2012. Na eventualidade de incorrerem eventos materiais não cobertos pela ITG 1000 conforme orientado pelo seu item 11, a entidade referencia-se na NBC TG 1000(R1) aprovada pelo Conselho Federal de Contabilidade nº 1255/2009. Atendendo os termos da NBC TG 1000(R1) a entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, Demonstração de Fluxo de Caixa, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, e as Notas Explicativas.

A administração da sociedade optou pela contratação de contabilidade terceirizada, a qual se encontra perfeitamente atinada à legislação profissional, e estando assim, regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa, declara que tomou ciência do conteúdo do aludido contrato em todos os seus termos e assim, as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas demonstrações contábeis está limitada os fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

Ao Elaborar as demonstrações contábeis, a administração avaliou a capacidade da entidade de continuar em operação em futuro previsível e declara que não tem a intenção de liquidá-la ou cessar seus negócios, ou ainda não apresenta evidencias realistas para a descontinuação das atividades.

#### **Nota 03 – Principais Práticas Contábeis**

##### **(a) Regime de Escrituração e Tributação.**

A entidade elabora suas demonstrações contábeis usando o regime contábil de competência. No Regime de competência os itens são reconhecidos como ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas ou despesas quando satisfazem as definições e critérios para esses itens. A forma de tributação da empresa é Lucro Presumido.

**(b) Caixa Equivalente de Caixa.**

São classificados como caixa equivalente de caixa, numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto.

**Nota 04 – Caixa e Equivalentes de Caixa**

**a) caixas e bancos**

	<b>Saldos 2023</b>	<b>Saldos 2022</b>
Caixa	R\$ 0,00	R\$ 59,83
Sicoob c/c 73.890-5	R\$ 40.596,29	R\$ 121,42
<b>Totais</b>	<b>R\$ 40.596,29</b>	<b>R\$ 181,25</b>

**b) aplicações financeiras**

	<b>Saldos 2023</b>	<b>Saldos 2022</b>
Sicoob RDC – 10	R\$ 1.451.704,07	R\$ 0,00
Sicoob RDC -11	R\$ 75.780,25	R\$ 0,00
Sicoob RDC – 12	R\$ 231.780,25	R\$ 0,00
Sicoob RDC -13	R\$ 596.296,60	R\$ 0,00
Sicoob RDC -1	R\$ 0,00	R\$ 2.761,02
Sicoob RDC -2	R\$ 0,00	R\$ 576.297,00
Sicoob RDC – 3	R\$ 0,00	R\$ 146.466,72
Sicoob RDC -4	R\$ 0,00	R\$ 45.764,76
Sicoob RDC -5	R\$ 0,00	R\$ 209.472,83
Sicoob RDC -6	R\$ 0,00	R\$ 69.063,70
Sicoob RDC -7	R\$ 0,00	R\$ 205.467,56
Sicoob RDC -8	R\$ 0,00	R\$ 33.399,24
<b>Totais</b>	<b>R\$ 2.355.211,23</b>	<b>R\$ 1.285.931,81</b>

**Nota 05 – Impostos a Recuperar**

	<b>Saldos 2023</b>	<b>Saldos 2022</b>
IRPJ a compensar – 1º trimestre/2023	R\$ 6.263,65	R\$ 0,00
IRPJ a compensar – 2º trimestre/2023	R\$ 1.435,49	R\$ 0,00
<b>Totais</b>	<b>R\$ 7.699,14</b>	<b>R\$ 0,00</b>

## Nota 06 – Investimentos

	<b>Saldos 2023</b>	<b>Saldos 2022</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>R\$ 20.076.114,52</b>	<b>R\$ 16.332.418,22</b>
<b>PARTICIPAÇÃO SOCIETARIAS A.G. IMOVEIS EIRELI</b>	<b>R\$ 2.569.891,30</b>	<b>R\$ 2.449.367,40</b>
Adiantamento Futuro Aumento Capital	R\$ 0,00	R\$ 247.000,00
Participação societária A.G. Imoveis Eireli	R\$ 2.449.367,40	R\$ 2.202.367,40
Equivalência patrimonial positiva – A.G. Imoveis Eireli	R\$ 120.523,90	R\$ 0,00
<b>PARTICIPAÇÃO SOCIETARIAS MULTCLORO IND. QUIMICA</b>	<b>R\$ 4.406.220,24</b>	<b>R\$ 2.932.603,07</b>
Participação societária Multcloro Ind. Quimica EIRELI	R\$ 2.932.603,07	R\$ 2.932.603,07
Equivalência patrimonial positiva – Multcloro Ind. Quimica EIRELI	R\$ 1.473.617,17	R\$ 0,00
<b>PARTICIPAÇÃO SOCIETARIAS G.A COSNTRUÇÕES</b>	<b>R\$ 5.102.733,07</b>	<b>R\$ 4.092.964,99</b>
Participação societária G.A. Construções Eireli	R\$ 4.092.964,99	R\$ 4.092.964,99
Equivalência patrimonial positiva – G.A. Construções Eireli	R\$ 1.009.768,08	R\$ 0,00
<b>PARTICIPAÇÃO SOCIETARIAS KGS EMPREENDIMENTOS</b>	<b>R\$ 541.206,49</b>	<b>R\$ 493.769,00</b>
Participação societária KGS EMPREENDIMENTOS	R\$ 493.769,00	R\$ 493.769,00
Equivalência patrimonial positiva –KGS EMPREENDIMENTOS	R\$ 47.437,49	R\$ 0,00
<b>PARTICIPAÇÃO SOCIETARIAS E.J.W AGUAS</b>	<b>R\$ 6.453.772,23</b>	<b>R\$ 6.363.713,76</b>
Participação societária EJW Aguas	R\$ 6.363.713,76	R\$ 6.363.713,76
Equivalência patrimonial positiva - EJW Aguas	R\$ 90.058,47	R\$ 0,00
<b>PARTICIPAÇÃO SOCIETARIAS CONSTANTE COM. CEREAIS</b>	<b>R\$ 1.002.291,19</b>	<b>R\$ 0,00</b>
Participação societária Constante Com. De Cereais	R\$ 1.000.000,00	R\$ 0,00
Equivalência patrimonial positiva - Constante Com. De Cereais	R\$ 2.291,19	R\$ 0,00

## Nota 07 - Fornecedores

	<b>Saldos 2023</b>	<b>Saldos 2022</b>
Fornecedores	R\$ 0,00	R\$ 900.000,00
<b>Saldo Final</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 900.000,00</b>

### Nota 08 – Obrigações Fiscais Federais

	<b>Saldos 2023</b>	<b>Saldos 2022</b>
Contrib. Social a recolher	R\$ 6.870,79	R\$ 3.346,09
IRPJ a Recolher	R\$ 6.219,51	R\$ 5.576,82
<b>Saldo Final</b>	<b>R\$ 13.090,30</b>	<b>R\$ 8.922,91</b>

### Nota 09 – Patrimônio Líquido

#### a) Capital Social

	<b>%</b>	<b>R\$ Valor</b>
José Adelino Serafin	42%	R\$ 2.487.500,00
Elisabete Pietsch Serafin	42%	R\$ 2.487.500,00
André Pietsch Serafin	16%	R\$ 900.000,00
<b>Capital Integralizado</b>	<b>100%</b>	<b>R\$ 5.875.000,00</b>

#### b) adiantamento futuro aumento de capital;

	<b>Saldos 2023</b>	<b>Saldos 2022</b>
José Adelino Serafin	R\$ 0,00	R\$ 125.000,00
Elisabete Pietsch Serafin	R\$ 0,00	R\$ 125.000,00
<b>Total</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 250.000,00</b>

c) **Reservas** : a empresa transfere valores dos lucros para reservas de capital, reserva legal e reservas de lucros;

	<b>Saldos 2023</b>	<b>Saldos 2022</b>
<b>Reservas</b>	<b>R\$ 5.715.171,08</b>	<b>R\$ 4.508.076,38</b>
<b>Reservas de capital</b>	<b>R\$ 2.857.585,53</b>	<b>R\$ 2.129.038,18</b>
Reservas de capital	R\$ 2.857.585,53	R\$ 2.129.038,18
<b>Reservas de lucros</b>	<b>R\$ 2.857.585,55</b>	<b>R\$ 2.129.038,20</b>
Reservas de lucros	R\$ 1.905.057,03	R\$ 1.419.358,80
Reservas legal	R\$ 952.528,52	R\$ 709.679,40

**c) Lucros ou Prejuízos Acumulados:** A empresa apresenta o seguinte saldo no ano respectivo a seguir:

	<b>Saldos 2023</b>	<b>Saldos 2022</b>
Lucros acumulados	R\$ 10.876.359,80	R\$ 6.576.531,99
<b>Saldo Final</b>	<b>R\$ 10.876.359,80</b>	<b>R\$ 6.576.531,99</b>

---

Jose Adelino Serafin  
PRESIDENTE  
CPF: 063.466.429-87

---

Laelcio Malgaresi  
Reg.CRCSC sob nº 1SC01729400  
Contador