

BALANÇO PATRIMONIAL - 2023

Nome : DH REALIZACOES IMOBILIARIAS S/A
CNPJ : 04.137.228/0001-89
NIRE : 53300007764
Folha : 1

	31/12/2023	31/12/2022
ATIVO	1.210.649,22	35.809.528,73
<u>ATIVO CIRCULANTE</u>	1.210.649,22	35.793.284,69
DISPONIBILIDADES	1.040.649,22	1.879.133,72
Caixa	371,83	405,86
Bancos c/ Movimento	1.425,43	21.259,95
Aplicações Financeiras de Liquidez Imediata	1.038.851,96	1.857.467,91
DIREITOS REALIZAVEIS A CURTO PRAZO	0,00	33.583.101,27
Créditos Imobiliários	0,00	25.584.178,30
Duplicatas a Receber	0,00	7.998.922,97
ESTOQUES	170.000,00	320.000,00
Estoque de Imóveis	170.000,00	320.000,00
TRIBUTOS A RECUPERAR / COMPENSAR	0,00	11.049,70
Tributos Federais a Recuperar	0,00	11.049,70
<u>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</u>	0,00	16.244,04
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	0,00	7.698,81
Depósitos em Caução	0,00	7.698,81
IMOBILIZADO	0,00	8.545,23
Máquinas	69.871,50	69.871,50
Móveis e Utensílios	74.261,32	74.261,32
Equipamentos de Processamento	1.681,03	1.681,03
(-) Depreciações Acumuladas	(145.813,85)	(137.268,62)

BALANÇO PATRIMONIAL - 2023

Nome : DH REALIZACOES IMOBILIARIAS S/A
CNPJ : 04.137.228/0001-89
NIRE : 53300007764
Folha : 2

	31/12/2023	31/12/2022
PASSIVO	1.210.649,22	35.809.528,73
<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>	275.202,35	16.812.806,51
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	275.202,35	12.806,51
Impostos e Contribuições a Recolher	275.202,35	12.806,51
Lucros, Dividendos e Participações a Pagar	0,00	16.800.000,00
Redução de Cap Social a ser Devolvido à Acionist	0,00	16.800.000,00
<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	935.446,87	18.996.722,22
CAPITAL SOCIAL	313.654,00	18.204.724,00
Capital Integralizado	313.654,00	18.204.724,00
AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	27.775,65	27.775,65
Ajustes de Avaliação Patrimonial	27.775,65	27.775,65
RESULTADO A DISPOSIÇÃO DOS SÓCIOS	594.017,22	764.222,57
Lucros Apurados no Exercício Corrente	0,00	2.512.503,52
Prejuizos Apurados no Exercício Corrente	0,00	(1.748.281,04)
Lucros Apurados em Exercícios Anteriores	594.017,22	0,09

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, apresentando um total de R\$ 1.210.649,22 (um milhão, duzentos e dez mil, seiscentos e quarenta e nove reais , vinte e dois centavos), estando de acordo com os documentos entregues à contabilidade pela empresa/entidade, a qual se responsabiliza pela exatidão, veracidade e idoneidade dos documentos. Ressalva-se que a responsabilidade do profissional fica restrita apenas ao aspecto técnico, uma vez que operou com elementos, dados e comprovantes fornecidos pela empresa/entidade.

BRASILIA-DF, 31 de Dezembro de 2023

DANIELA MACHADO DA COSTA DE SOUZA
203 - Diretor - CPF 866.721.261-04

HEBERT DIOGO MACHADO EGIDIO DA COSTA
A01 - Presidente - CPF 004.142.891-96

Samuel Messias dos Santos
CONTADOR - CPF 621.201.071-49 - CRC DF- 20061/O