

Notas Explicativas de 31/12/2023 da Sociedade Viganó e Viganó Empreend. Imobiliários S/A

1 - A Viganó e Viganó Empreendimentos Imobiliários S/A é uma Sociedade Anônima de capital fechado, com sede na cidade de Belo Horizonte, tem como atividade principal compra, venda e locação de imóveis próprios.

2- A administração declara que as demonstrações contábeis da sociedade do período compreendido entre 01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023, apresentam adequadamente a posição patrimonial e financeira, desempenho e os fluxos de caixa da entidade. As demonstrações financeiras são elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as políticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo IASB.

A Companhia adotou as normas, revisões de normas e interpretações emitidas pelo CPC, que estavam em vigor em 31 de dezembro de 2023.

2.1 – As demonstrações financeiras são apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional da companhia.

2.1.2 – O reconhecimento das receitas de aluguéis e venda de imóveis é reconhecido com bases nos contratos.

2.1.3 – O Imposto de Renda e a e a Contribuição Social são calculados com base no Lucro Presumido. Seguindo o regulamento do Decreto 3.000/99.

2.1.4 – O Imposto incidente sobre as receitas de aluguéis e vendas

- Programa de Integração Social (PIS) 0,65%;

- Contribuição Para Financiamento da Seguridade Social (COFIN) 3%

2-2 A Companhia determina a classificação dos seus ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor inicial, acrescidos dos custos de transações ou receitas que sejam diretamente atribuídas à aquisição do ativo financeiro.

Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber de clientes e outras contas a receber.

2-3 Os passivos financeiros da Companhia são classificados no momento do seu reconhecimento inicial, no caso de empréstimos e financiamentos são acrescidos de custos da transação diretamente relacionados.

Os passivos financeiros incluem contas a pagar, fornecedores, outras contas a pagar, empréstimos e financiamentos.

2-4 Em 31 de dezembro de 2023, os instrumentos financeiros ativos e passivos da Companhia estão todos registrados em contas patrimoniais e reconhecidos nas demonstrações financeiras.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2023

Cléria Mendes Coelho

CRC/MG 089.416/O-3