

COMPANHIA AMÉRICA FABRIL – “Em Liquidação”
CNPJ/MF 33.615.956/0001-57 – NIRE Nº 33300147349

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 24/5/2023

Dia, hora e local: Dia 24/5/2023, às 11h, na Av. Presidente Vargas, nº 730, 15º andar, Rio de Janeiro – RJ

Publicações: Edital de Convocação Publicado no Diário Comercial nos dias 21 a 24 de abril do corrente.

Presenças: Compareceu o acionista controlador com 87,0658% do capital social, representado pelo Sr. Plínio da Costa e Silva, de acordo com a atribuição conferida por meio da Portaria nº 117.188, de 4/5/2023, do Presidente do Banco Central do Brasil, conforme atesta a assinatura do Livro de Presença de Acionistas.

Mesa Diretora:

Presidente – Plínio da Costa e Silva, representante do acionista controlador Banco Central do Brasil, CNPJ: 00.038.166/0001-05

Secretário – Antônio Alexandre Rachid Novais, assistente do liquidante da Companhia América Fabril “Em Liquidação”.

Ordem do dia:

Prestação de contas do Liquidante e deliberação sobre as demonstrações financeiras do exercício encerrado em 2022.

Deliberações:

1. Lavrar a ata desta Assembleia em forma de sumário, conforme dispõe o art. 130, §1º, da Lei nº 6.404, de 1976 e autorizar sua publicação com omissão das assinaturas, na forma do §2º do mesmo artigo.
2. Aprovar sem emendas ou ressalvas o relatório e as contas do liquidante da Companhia, as demonstrações financeiras e suas notas explicativas, e o parecer dos auditores independentes, todos relativos ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022.

Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata no livro próprio, encerrando-se com as assinaturas dos componentes da mesa e do representante do acionista.

Documentos arquivados: Portaria nº 117.188, de 4/5/2023, na qual o Presidente do Banco Central do Brasil atribui competência ao Sr. Plínio da Costa e Silva para representar o Banco Central do Brasil

Rio de Janeiro, 24 de maio de 2023.

Acionista: Banco Central do Brasil, por seu representante legal, o Sr. Plínio da Costa e Silva, certifica que a presente é cópia fiel da original lavrada no Livro de Atas das Assembleias Gerais.

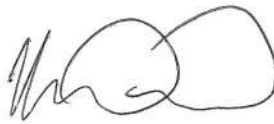
Presidente



Secretário



Banco Central do Brasil



Rio de Janeiro

Art. 1º (Um) procurador com poderes específicos, exclusivamente para o fim de representação da Companhia em juízo, e/ou perante repartições públicas federais, estaduais ou municipais...

língua portuguesa e inglesa, escritas e falsas, normadas na forma do Regulamento. A intimação realizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Brasil...

IFOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Table with financial data: Balanço Patrimonial - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021. Columns include Ativo, Passivo, and Demonstrações financeiras do resultado.

PORTO SUDESTE DO BRASIL S.A. CNPJ/MF nº 07.188.939/0001-01 - NIRE 33.03300100-3 ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

MORPEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A. CNPJ/MF nº 28.002.070/0001-39 - NIRE 33.03303101-1

TELEX SOLUTIONS TELECOMUNICAÇÕES S.A. CNPJ/MF nº 32.370.350/0001-08 - NIRE 33.03031006-7

PORTO SUDESTE DO BRASIL S.A. CNPJ/MF nº 07.188.939/0001-01 - NIRE 33.03300100-3 ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

ONCOLOGIA REDE D'OR S.A. CNPJ nº 28.002.070/0001-39 - NIRE 33.03303101-1

CAPEMISA SEGURADORA DE VIDA E PREVIDÊNCIA S.A. CNPJ nº 002.7450001-32 - NIRE 33.02027999-7

BANCO ABEI S/A CNPJ/MF nº 54.023.563/0001-50 - NIRE 33.03000306-2

COMPANHIA AMÉRICA FÁBRIL - Em liquidação CNPJ/MF: 33.615.896/0001-51

SASPAR PARTICIPAÇÕES S.A. CNPJ/MF nº 02.284.220/0001-15 - NIRE 33.00202726-7

EMPRESA BRASILEIRA DE AGREGADOS MINERAIS S.A. CNPJ - 10.476.221/0001-44

SYOS SISTEMAS DE IOT S.A. CNPJ/MF nº 22.346.209/0001-20 - NIRE 33.3.30416-6

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DO MARZO DE 2023

COMPANHIA AMÉRICA FABRIL – “Em Liquidação”
CNPJ/MF 33.615.956/0001-57 – NIRE Nº 33300147349

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 24/5/2023

Dia, hora e local: Dia 24/5/2023, às 11h, na Av. Presidente Vargas, nº 730, 15º andar, Rio de Janeiro – RJ

Publicações: Edital de Convocação Publicado no Diário Comercial nos dias 21 a 24 de abril do corrente.

Presenças: Compareceu o acionista controlador com 87,0658% do capital social, representado pelo Sr. Plínio da Costa e Silva, de acordo com a atribuição conferida por meio da Portaria nº 117.188, de 4/5/2023, do Presidente do Banco Central do Brasil, conforme atesta a assinatura do Livro de Presença de Acionistas.

Mesa Diretora:

Presidente – Plínio da Costa e Silva, representante do acionista controlador Banco Central do Brasil, CNPJ: 00.038.166/0001-05

Secretário – Antônio Alexandre Rachid Novais, assistente do liquidante da Companhia América Fabril “Em Liquidação”.

Ordem do dia:

Prestação de contas do Liquidante e deliberação sobre as demonstrações financeiras do exercício encerrado em 2022.

Deliberações:

1. Lavrar a ata desta Assembleia em forma de sumário, conforme dispõe o art. 130, §1º, da Lei nº 6.404, de 1976 e autorizar sua publicação com omissão das assinaturas, na forma do §2º do mesmo artigo.
2. Aprovar sem emendas ou ressalvas o relatório e as contas do liquidante da Companhia, as demonstrações financeiras e suas notas explicativas, e o parecer dos auditores independentes, todos relativos ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022.

Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata no livro próprio, encerrando-se com as assinaturas dos componentes da mesa e do representante do acionista.

Documentos arquivados: Portaria nº 117.188, de 4/5/2023, na qual o Presidente do Banco Central do Brasil atribui competência ao Sr. Plínio da Costa e Silva para representar o Banco Central do Brasil

Rio de Janeiro, 24 de maio de 2023.

Acionista: Banco Central do Brasil, por seu representante legal, o Sr. Plínio da Costa e Silva, certifica que a presente é cópia fiel da original lavrada no Livro de Atas das Assembleias Gerais.

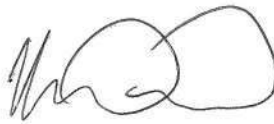
Presidente



Secretário



Banco Central do Brasil



CULTURA INGLESA IDIOMAS S.A. CNPJ: 17.655.050/0001-53. Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e 2021. Demonstrações dos Resultados em 31 de dezembro de 2022 e 2021. Demonstrações dos Fluxos de Caixa em 31 de dezembro de 2022 e 2021.

COLORTEL S/A SISTEMAS ELETRÔNICOS CNPJ 42.183.148/0001-50. BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO. DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO.

SASPAR PARTICIPAÇÕES S.A. CNPJ/MF nº 03.284.022/0001-19 - NIRE 333002677-6. Edital de Convocação - Assembleia Geral Ordinária...

PORTO SUESTE DO BRASIL S.A. CNPJ/MF: 08.310.958/0001-18 - NIRE: 33.003.0025-3. ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA SEMIPRESENCIAL - EDITAL DE CONVOCACAO.

DANGUN COMERCIO DE VEICULOS LTDA. CNPJ/MF 03.350.520/0001-13 - NIRE 33.080.8305-8. Edital de Convocação para reunião de sócios...

SYOS SISTEMAS DE IOT S.A. CNPJ/MF nº 04.200.000-20 - NIRE 33.33416-8. Edital de Convocação - AGO - A Syos Sistemas de IOT S.A. (Cia)...

ONCOLOGIA REDE D'OR S.A. CNPJ nº 28.000.1070/0001-59 - NIRE 33.3.003101-1. AVISO AOS ACIONISTAS.

EMPRESA BRASILEIRA DE AGRICULTOS MINERAIS S.A. CNPJ: 10.476.221/0001-94. Convocação: Ficam os Acionistas convocados para a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária...

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro. Empresa: COMPANHIA AMERICA FABRIL S/A - EM LIQUIDACAO. NIRE: 333.0014734-9. Protocolo: 00-2023/407630-5. Data do protocolo: 24/05/2023. CERTIFICADO DO ARQUIVAMENTO em 19/06/2023 SOB O NÚMERO 00005533086 e demais constantes do termo de autenticação.

Rio de Janeiro

Artigo 1º (Um) procurador com poderes específicos, exclusivamente para o fim de representação da Companhia em juízo, e/ou perante repartições públicas federais, estaduais ou municipais, inclusive para fins de emissão de...

língua portuguesa e inglesa, escritas e falsas, normadas na forma do Regulamento. A intimação realizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Brasil, e será conduzida em caráter contínuo. Os termos da arbitragem...

IFOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Table with financial data for IFOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. including Balance Patrimonial, Demonstrações Financeiras, and Notas Explicativas.

PORTO SUDESTE DO BRASIL S.A. CNPJ/MF nº 07.370.503/0001-08 - NIRE 33.0034067-7 ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

MORPEIX ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A. CNPJ/MF nº 28.002.070/0001-39 - NIRE 33.0330101-1

TELEX SOLUTIONS TELECOMUNICAÇÕES S.A. CNPJ/MF nº 32.370.503/0001-08 - NIRE 33.0034067-7

PORTO SUDESTE DO BRASIL S.A. CNPJ/MF nº 07.370.503/0001-08 - NIRE 33.0034067-7

ONCOLOGIA REDE D'OR S.A. CNPJ nº 28.002.070/0001-39 - NIRE 33.0330101-1

CAPEMISA SEGURADORA DE VIDA E PREVIDÊNCIA S.A. CNPJ nº 002.755001-32 - NIRE 33.0027999-7

BANCO ABEI S/A CNPJ/MF nº 54.023.563/0001-50 - NIRE 33.00003066-2

COMPANHIA AMÉRICA FÁBRIL - Em liquidação CNPJ/MF: 33.615.896/0001-51

ASPAR PARTICIPAÇÕES S.A. CNPJ/MF nº 02.284.222/0001-15 - NIRE 33.0020274-6

EMPRESA BRASILEIRA DE AGREGADOS MINERAIS S.A. CNPJ nº 10.476.221/0001-40

SYOS SISTEMAS DE IOT S.A. CNPJ/MF nº 22.346.202/0001-20 - NIRE 33.330416-6

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 31 DE MARÇO DE 2023

COMPANHIA AMERICA FABRIL - EM LIQUIDACAO
CNPJ 33.615.064/0001-27

Relatório da Administração. Em cumprimento às exigências legais e estatutárias, estamos apresentando as demonstrações financeiras do exercício de 2022, acompanhadas do relatório dos auditores independentes, bem como as demonstrações exigidas pela legislação vigente. A atual administração assumiu as funções no dia 15/06/2020, em decorrência da substituição do liquidante determinada por AGE da mesma data. Tendo em conta que a atual liquidação do ativo é composto por imóveis, todos em litígio, discutindo-se em juízo o domínio da propriedade sobre os ativos ocorridos buscam a declaração judicial de usucapião, a principal estratégia da sociedade e retornar lucrativamente a seus sócios bens da forma a possibilitar sua alienação. Paulo Paz Tatich - Liquidante.

Balance Patrimonial Comparativo de 31/12/2022 e 31/12/2021 - Em Reais. Demonstração de Resultado Comparativa de 31/12/2022 e 2021 - Em Reais. Demonstrações dos Fluxos de Caixa dos Exercícios de 31 de dezembro de 2022 e 2021 - Em Reais.

Nota Explicativa às Demonstrações Contábeis em 31/12/2022 e 2021 - Em Reais. Nota 01 - Processamento Contábil. Principais procedimentos contábeis adotados pela Companhia: a) No que se aplica às empresas em liquidação, as demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas, conforme dispositivos da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6406/76) e demais disposições legais em vigor; b) Os valores apresentados no Ativo Permanente e no Patrimônio Líquido estão atualizados monetariamente, sendo os efeitos da correção monetária contabilizada a partir do exercício de 1929, e as despesas da Companhia foram corrigidas pelo índice linear da conferência com a legislação vigente. Nota 02 - Outros Créditos a Receber - Desagregação INCRFA. Valor contábil (liquidação) e correção de RS 27.002.30 da área de 532 hectares desapropiada pelo INCRFA no ano de 1974 cujo valor da indenização variou-se em função do julgamento do processo nº 2211957-90.1900.4.02.2.101 da 1ª Vara Federal do Rio de Janeiro cujo valor da indenização calculado pela metodologia judicial pelo INCRFA em 2012 foi de R\$ 20.719.726,20. Estimamos que o valor (por juízo) atualizado até dezembro de 2022 deverá atingir aproximadamente R\$ 11.323.772,36 incluindo os juros acumulados na sentença contábil, e decorrer da atualização a ser realizada pela Confederação do Juízo. Nota 03 - Depósitos Judiciais. O valor da rubrica refere-se aos Depósitos Judiciais no âmbito do Juízo da Base da Agência 362-1 (Cama 117.822-4), Nota 04 - Ativo Permanente. Em investimentos imobiliários registramos RS 3.626.282,15 - correspondente ao valor contábil das áreas situadas no Rio de Janeiro (RJ), no Estado do Rio de Janeiro e outras, em sua maioria arrendadas pelo Município do Rio de Janeiro, todos em litígio ocupados por possuidores e objeto de ações possessórias na Justiça Federal e Estadual. Por falta de recursos não se tem avaliação do valor do resgate desses imóveis. Nota 05 - Receitas de Exercício Futuro. As receitas salientadas com aluguel do imóvel localizado no Rua Caminho nº 11, Jardim Botânico/RJ. Nota 06 - Capital Social. Em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de 28 de abril de 1982, foi aprovada a redução da capitalização contábil do capital, mediante o acréscimo de R\$ 3.551.137,12 passando o Capital Social para R\$ 3.586.233, que ficou representado por 136.749 ações ordinárias, de valor nominal de R\$ 26,15 cada uma. Esse capital em face de mudança de padrão monetário nacional passou a representar o valor de R\$ 146,48.

No Diário Comercial você tem a certeza do melhor custo-benefício do mercado, um atendimento personalizado e a experiência de quem conhece Publicidade Legal.

Diário Comercial. Linhas de crédito imobiliário da Caixa terá juro prefixado. Atas Comunicados Avisos Editais Balanços Fatos Relevantes. Diário Comercial logo.

COMPANHIA AMÉRICA FABRIL - EM LIQUIDAÇÃO
CNPJ 33.615.956/0001-57

BALANÇO PATRIMONIAL COMPARATIVO DE 31/12/2022 E 31/12/2021

	31.12.2022	31.12.2021
ATIVO		
CIRCULANTE	354.342,79	355.345,74
DISPONIBILIDADES	6.545,24	5.751,63
Caixa	6.545,24	5.541,98
Depósitos Bancários	-	209,65
AÇÕES DE COMPANHIA ABERTA	335,12	335,12
Ações de Companhia Aberta	335,12	335,12
OUTROS CRÉDITOS	343.274,43	345.198,49
Devedores por Compra de Valores e Bens	384.971,89	349.060,85
Reajuste de Contratos (Rendas a Aprop)	(278.780,36)	(240.945,26)
Créditos a Receber - Desapropriação INCRA	NT 02 118.205,59	118.205,59
Créditos a Receber - Desapropriação INCRA	NT 02 118.877,31	118.877,31
DEPÓSITOS JUDICIAIS - BLOQUEIO JUDICIAL	4.188,00	4.060,50
bloqueios Judiciais	NT 03 4.188,00	4.060,50
IMOBILIZADO	3.826.392,15	3.826.392,15
Imóveis Terrenos e Edificações	NT 04 3.826.392,15	3.826.392,15
Inst. Móveis e Equip. de Uso	11.494,11	11.494,11
Sistemas de Processamento de Dados	8.542,00	8.542,00
(-) Depreciação Acumulada	(20.036,11)	(20.036,11)
TOTAL DO ATIVO	4.180.734,94	4.181.737,89

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis



Documento assinado digitalmente
 PAULO EURICO PAZ TATSCH
 Data: 16/06/2023 05:29:44-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Rafael Pessanha Soeiro
RAFAEL PESSANHA SOEIRO
CONTADOR
CRC/RJ 108315/O-0

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA AMERICA FABRIL S/A - EM LIQUIDACAO

NIRE: 333.0014734-9 Protocolo: 00-2023/407630-5 Data do protocolo: 24/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/06/2023 SOB O NÚMERO 00005533086 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 33661C8B9D31B37C7F6B800345973EDADC349F9BD3E014C9DB8DE05F8FCDBC9B

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.




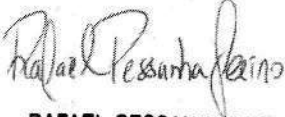
COMPANHIA AMÉRICA FABRIL - EM LIQUIDAÇÃO
CNPJ 33.615.956/0001-57

BALANÇO PATRIMONIAL COMPARATIVO DE 31/12/2022 E 31/12/2021

	31.12.2022	31.12.2021
PASSIVO		
CIRCULANTE	26.939.809,48	18.386.630,44
ENCARGOS E DÍVIDAS DE MASSA	26.837.309,48	18.381.487,56
Honorários e Serviços Prestados a pagar	1.715.641,81	1.641.455,01
Cofins a Recolher	4.939,46	2.972,26
PIS a Recolher	907,41	1.437,25
IRPJ a Recolher	-	3.841,79
CSLL a Recolher	-	1.938,76
INSS a Recolher	197.221,17	195.061,17
Custas e Honorários de Sucumbência	4.500,00	4.500,00
Adjudicação Compulsória Pes.Físicas	3.815,38	3.815,38
Dívida Ativa União - PGFN/SPU	NT 07/1 20.749.461,00	14.071.793,62
Dívida Ativa Município/RJ - IPTU	NT 07/2 3.837.760,92	2.138.502,00
Dívida Ativa União - Impostos/Contrib	NT 07/3 22.935,03	16.170,32
Dívida Decisão Jud. Proc. 50531-78.2006.8.19.0001	NT 07/4 300.000,00	300.000,00
Tarifa Pacote Serviços Bco. Brasil S/A	127,30	-
NÃO CIRCULANTE		
RESULTADOS DE EXERCÍCIOS FUTUROS	102.500,00	5.142,88
Receitas de Exercícios Futuros	NT 05 102.500,00	5.142,88
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	NT 07/5 (22.759.074,54)	(14.204.892,55)
Capital	NT 06 1,44	1,44
Correção Monetária do Capital	NT 06 9.566.286,17	9.566.286,17
Lucros e Prejuízos Acumulados	(32.325.362,15)	(23.771.180,16)
Prejuízos de Exercícios Anteriores	(23.489.585,54)	(23.326.388,58)
Saldo Diferença BTN/IPC 1980	(278.955,70)	(278.955,70)
Prejuízo do Exercício	(8.556.820,91)	(165.835,88)
TOTAL DO PASSIVO	4.180.734,94	4.181.737,89

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis

Documento assinado digitalmente
 PAULO EURICO PAZ TATSCH
 Data: 15/06/2023 05:25:57-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>


RAFAEL PESSANHA SOEIRO
CONTADOR
CRC/RJ 108315/O-0

COMPANHIA AMÉRICA FABRIL - EM LIQUIDAÇÃO
CNPJ 33.615.956/0001-57

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO COMPARATIVA DE 31 DE DEZEMBRO DE 2022/2021

	31/12/2022	31/12/2021
RECEITAS OPERACIONAIS	52.642,88	41.142,84
Receitas de Aluguel	52.642,88	41.142,84
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	2.064,34	10.751,74
Variação Monetária	2.064,34	6.841,26
Lucros na Vendas de Bens Imobilizados	0,00	3.910,48
Total das Receitas	54.707,22	51.894,58
DESPESAS		
Desp. de Pessoal - INSS	2.160,00	12.960,00
Desp. de Comunicações - Telefone e Correios	40,15	95,05
Despesas Anúncios, Propagandas e Publicações	4.324,00	4.917,32
Desp. Legais e Cartoriais	702,09	0,00
Desp. Serviços Prestados Pessoas Jurídicas	156.136,80	124.569,60
Desp. Serviços Prestados Pessoas Físicas	64.800,00	66.050,00
Despesas de Juros e Multas	0,00	2.465,00
Outras Despesas Administrativas	33,90	610,00
Dívida Ativa União PGFN/SPU Atualização Monetária	6.677.667,38	0,00
Dívida Ativa Município/RJ - IPTU, Atualização Monetária	1.699.258,92	0,00
Outros Impostos e Taxas / COFINS-PIS	5.060,44	4.800,44
Desp. Financeiras	1.344,45	1.263,05
Total das Despesas	8.611.528,13	217.730,46
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(8.556.820,91)	(165.835,88)

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis

Documento assinado digitalmente
gov.br PAULO EURICO PAZ TATSCH
 Data: 16/06/2023 05:23:31-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Rafael Pessanha Soeiro
RAFAEL PESSANHA SOEIRO
CONTADOR
CRC/RJ 108315/O - 0

COMPANHIA AMÉRICA FABRIL - EM LIQUIDAÇÃO
CNPJ 33.615.956/0001-57

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA
DOS EXERCÍCIOS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021

DISCRIMINAÇÃO	Em Reais	
	31/12/2022	31/12/2021
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
LUCRO/PREJUÍZO DO PERÍODO	-8.556.820,91	-165.835,88
MAIS: DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO	0,00	0,00
MENOS: LUCRO NA VENDA DE INVESTIMENTOS		
AJUSTE DE PERÍODOS ANTERIORES	2.638,92	633.610,55
AUMENTO/REDUÇÃO DO ATIVO EM DEVEDORES POR CPA VALORES E BENS	1.796,56	2.826,70
AUMENTO/REDUÇÃO NO ATIVO PERMANENTE		
AUMENTO/REDUÇÃO PASSIVO EM OUTRAS OBRIGAÇÕES	8.553.179,04	-477.818,83
CAIXA LÍQUIDO GERADO/CONSUMIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	793,61	-7.217,46
AUMENTO/ REDUÇÃO DAS DISPONIBILIDADES		
MODIFICAÇÕES NA POSIÇÃO FINANCEIRA:		
DISPONIBILIDADES		
INÍCIO DO PERÍODO	R\$ 6.086,75	R\$ 13.304,21
FIM DO PERÍODO	R\$ 6.880,36	R\$ 6.086,75
AUMENTO OU REDUÇÃO	R\$ 793,61	-R\$ 7.217,46

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.



Documento assinado digitalmente
PAULO EURICO PAZ TATSCH
Data: 15/06/2023 05:20:28-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Rafael Pessanha Soeiro
RAFAEL PESSANHA SOEIRO
CONTADOR
CRC/RJ 108315/O-0

COMPANHIA AMÉRICA FABRIL - EM LIQUIDAÇÃO
CNPJ 33.615.956/0001-57

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

	Capital Social	Correção Monetária do Capital	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2021	1,44	9.566.286,17	(23.771.180,16)	(14.204.892,55)
Ajuste no Resultado Exerc. Anteriores			2.638,92	2.638,92
Resultado do Exercício			(8.556.820,91)	(8.556.820,91)
Saldo em 31/12/2022	1,44	9.566.286,17	(32.325.362,15)	(22.759.074,54)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.



Documento assinado digitalmente
PAULO EURICO PAZ TATSCH
Data: 16/06/2023 05:15:52-0300
Verifique em <https://validar.itf.gov.br>

Rafael Pessanha Sueli
RAFAEL PESSANHA SUELI
CONTADOR
CRC/RJ 108315/O-1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA AMERICA FABRIL S/A - EM LIQUIDACAO

NIRE: 333.0014734-9 Protocolo: 00-2023/407630-5 Data do protocolo: 24/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/06/2023 SOB O NÚMERO 00005533086 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 33661C8B9D31B37C7F6B800345973EDADC349F9BD3E014C9DB8DE05F8FCDBC9B

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



COMPANHIA AMÉRICA FABRIL - EM LIQUIDAÇÃO
CNPJ 33.615.956/0001-57

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 - EM REAIS

Nota 01 - Procedimentos Contábeis.

Principais procedimentos contábeis adotados pela Companhia:

- a) No que se aplicam às empresas em liquidação, as demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas, conforme dispositivos da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6404/76) e demais disposições legais em vigor.
- b) Os valores apresentados no Ativo Permanente e no Patrimônio Líquido estão atualizados monetariamente, sendo os efeitos da correção monetária considerados até 31/12/1995, tendo em vista a Lei nº 9249 de 26/12/95, que extinguiu a correção monetária a partir do exercício de 1996.
- c) As depreciações da Companhia foram calculadas pelo método linear de conformidade com a legislação vigente.

Nota 02 – Outros Créditos a Receber – Desapropriação INCRA.

Valor contábil (aquisição e correções) de R\$ 237.0^o2,90 da área de 535 hectares desapropriada pelo INCRA no ano de 1974 cujo valor da indenização (encontra-se em discussão no Judiciário). Trata-se do processo nº 0211957-50.1900.4.02.5101 da 17ª Vara Federal do Rio de Janeiro, cujo valor da indenização, calculado pela contadoria judicial até 23/02/1989, atingia a cifra de NCZ\$ 260.713,76. Estimamos que o valor (sub judice) atualizado até dezembro de 2022 deverá atingir aproximadamente **R\$ 11.323.772,38** incluídos os juros estipulados na sentença condenatória, a depender da atualização a ser realizada pela Contadoria do Juízo.

Nota 03 – Depósitos Judiciais

O valor da rubrica refere-se aos bloqueios Judiciais na conta corrente do Banco do Brasil Agência 392-1 Conta 117522-0.

Nota 04 - Ativo Permanente.

Em investimentos Imobiliários registra-se R\$ 3.826.392,15 - correspondente ao valor contábil dos imóveis situados no Rio de Janeiro (RJ), no bairro do Jardim Botânico e outros, em sua maioria

RS



Documento assinado digitalmente
PAULO EURICO PÁZ TATSCH
Data: 16/06/2023 05:33:56-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA AMERICA FABRIL S/A - EM LIQUIDACAO
NIRE: 333.0014734-9 Protocolo: 00-2023/407630-5 Data do protocolo: 24/05/2023
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/06/2023 SOB O NÚMERO 00005533086 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 33661C8B9D31B37C7F6B800345973EDADC349F9BD3E014C9DB8DE05F8FCDBC9B

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



tombados pelo Município do Rio de Janeiro, todos em litígio, ocupados por possuidores e objeto de ações possessórias na Justiça Federal e Estadual. Por falta de recursos não se tem avaliação do valor de mercado desses imóveis.

Nota 05 - Receitas de Exercício Futuros.

As receitas auferidas com aluguel do imóvel localizado n Rua Caminhoá nº 11, Jardim Botânico/RJ.

Nota 06 - Capital Social.

Em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de 28 de abril de 1989, foi aprovada a efetivação da compulsória correção monetária do capital, mediante o acréscimo de CR\$ 3.551.371, passando o Capital Social para CR\$ 3.986.233, que ficou representado por 136.749 ações ordinárias, de valor nominal de CR\$ 29,15 cada uma. Esse capital em face de mudança do padrão monetário nacional passou a representar o valor de R\$ 1,44. Há, todavia, saldo de correção monetária do Capital Social no valor de R\$ 9.566.286,17 como Reserva de Capital a ser incorporada quando da realização da Assembleia.

Nota 07 - Contingências Passivas.

Reconhecimento de débitos em Dívidas Ativas da União e Município do Rio de Janeiro-RJ. Em 31/12/2022 estão detalhadamente nos itens 7.1; 7.2; 7.3 e 7.4

Os débitos de Foro e IPTU referem-se, em sua maior parte, a imóveis que não mais pertencem à Cia., e que constam como sendo de sua responsabilidade nos cadastros de contribuintes (Prefeitura e SPU) e/ou nos cartórios de registros imobiliários. Por estarem inscritos nas Dívidas Ativas, foram reconhecidos contabilmente conforme a inteligência do art. 204 do CTN.

7.1- Dívida de Foro/Fazenda Nacional
Reconhecimento das Dívidas, (Foro/PGFN/SPU no valor de R\$ 20.749.461,00

7.2- Dívida de IPTU – Fazenda Municipal-RJ
Reconhecimento das dívidas (IPTU) no valor de R\$ 3.837.760,92

7.3- Dívidas referentes a IRPJ, CSLL e COFINS de diversos exercícios inscritas em Dívida Ativa da União no valor de R\$ 22.935,03

7.4 – Dívida Decisão Judicial Processo50531-78.20068.19.0001 no valor de R\$ 300.000,00

RS



Documento assinado digitalmente
PAULO EURICO PÁZ TATSCH
Data: 16/06/2023 05:31:52-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA AMERICA FABRIL S/A - EM LIQUIDACAO

NIRE: 333.0014734-9 Protocolo: 00-2023/407630-5 Data do protocolo: 24/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/06/2023 SOB O NÚMERO 00005533086 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 33661C8B9D31B37C7F6B800345973EDADC349F9BD3E014C9DB8DE05F8FCDBC9B

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



7.5- Com o reconhecimento do passivo representado pelas dívidas ativas (Fazenda Nacional, Municipal-RJ e por Decisão Judicial), acrescido dos custos de manutenção mensal e mais as provisões de contas a pagar, o **Patrimônio Líquido** da Companhia acumula saldo **NEGATIVO de (R\$ 22.759.074,54)**



Documento assinado digitalmente
PAULO EURICO PAZ TATSCH
Data: 16/06/2023 05:10:21-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Paulo Eurico Paz Tatsch
Liquidante
RG. 707.23-II SSP-RS
CPF. 121.971.490-91

Rafael Pessanha Soeiro
Contador
CRC-RJ - 108.315/O-0
CPF - 109.697.117-86
RAFAEL PESSANHA SOEIRO
CONTADOR
CRC/RJ 108315/O - 0

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA AMERICA FABRIL S/A - EM LIQUIDACAO

NIRE: 333.0014734-9 Protocolo: 00-2023/407630-5 Data do protocolo: 24/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/06/2023 SOB O NÚMERO 00005533086 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 33661C8B9D31B37C7F6B800345973EDADC349F9BD3E014C9DB8DE05F8FCDBC9B

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





WINSTON VENTURA DE SOUZA – CONTADOR CRC/RJ 051430/0-6
CPF/MF 039.588.257-53

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Ilmos. Srs.
Administradores da
COMPANHIA AMÉRICA FABRIL – EM LIQUIDAÇÃO
Rio de Janeiro – RJ

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da Companhia América Fabril – Em Liquidação, que compreendem o balanço patrimonial de 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações de resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como notas explicativas, incluindo resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia América Fabril – em liquidação, para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Por ser independente em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Endereço Rua General José Faustino nº 46-B Padre Miguel – Rio de Janeiro/RJ CEP 21.721-050
Telefones: 21-9 8772.8861 / 9 8256.5591 e-mail: wvsouza@ig.com.br

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA AMERICA FABRIL S/A - EM LIQUIDACAO

NIRE: 333.0014734-9 Protocolo: 00-2023/407630-5 Data do protocolo: 24/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/06/2023 SOB O NÚMERO 00005533086 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 33661C8B9D31B37C7F6B800345973EDADC349F9BD3E014C9DB8DE05F8FCDBC9B

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





WINSTON VENTURA DE SOUZA – CONTADOR CRC/RJ 051430/0-6
CPF/MF 039.588.257-53

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, consistente com as demonstrações contábeis ou nosso conhecimento obtido na auditoria ou de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior

Os valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022 apresentado para fins comparativos, foram por WINSTON VENTURA DE SOUZA-CONTADOR, anteriormente auditados, com emissão do Relatório dos Auditores Independentes em 25 de março de 2022 “sem ressalvas”.

Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou necessários para emitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Endereço Rua General José Faustina nº 46-R Padre Miguel – Rio de Janeiro, RJ CEP 21.721-050
Telefones: 21-9 8772.8861 / 9 8256.5591 e-mail: wvsouza@ig.com.br

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA AMERICA FABRIL S/A - EM LIQUIDACAO

NIRE: 333.0014734-9 Protocolo: 00-2023/407630-5 Data do protocolo: 24/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/06/2023 SOB O NÚMERO 00005533086 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 33661C8B9D31B37C7F6B800345973EDADC349F9BD3E014C9DB8DE05F8FCDBC9B

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





WINSTON VENTURA DE SOUZA – CONTADOR CRC/RJ 051430/0-6
CPF/MF 039.588.257-53

Os responsáveis pela governança da companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe

Endereço Rua General José Faustino nº 46-B Padre Miguel – Rio de Janeiro/RJ CEP 21.721-050
Telefones: 21-9 8772.8861 / 9 8256.5591 e-mail: wvsouza@ig.com.br

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA AMERICA FABRIL S/A - EM LIQUIDACAO

NIRE: 333.0014734-9 Protocolo: 00-2023/407630-5 Data do protocolo: 24/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/06/2023 SOB O NÚMERO 00005533086 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 33661C8B9D31B37C7F6B800345973EDADC349F9BD3E014C9DB8DE05F8FCDBC9B

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





WINSTON VENTURA DE SOUZA – CONTADOR CRC/RJ 051430/0-6
CPF/MF 039.588.257-53

incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar a atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a companhia a não mais se manter e continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança com respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2023.



Contador/Auditor - CRC/RJ 051430/O-6
Inscrito no CPF/MF 039.588.257-53

Winston Ventura de Souza
CPF/MF 039.588.257-53
CRC/RJ 051430-O-6

Endereço Rua General José Faustino nº 46-B Padre Miguel – Rio de Janeiro/RJ CEP 21.721-050
Telefones: 21-9 8772.8861 / 9 8256.5591 e-mail: wvsouza@ig.com.br

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: COMPANHIA AMERICA FABRIL S/A – EM LIQUIDACAO

NIRE: 333.0014734-9 Protocolo: 00-2023/407630-5 Data do protocolo: 24/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/06/2023 SOB O NÚMERO 00005533086 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 33661C8B9D31B37C7F6B800345973EDADC349F9BD3E014C9DB8DE05F8FCDBC9B

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

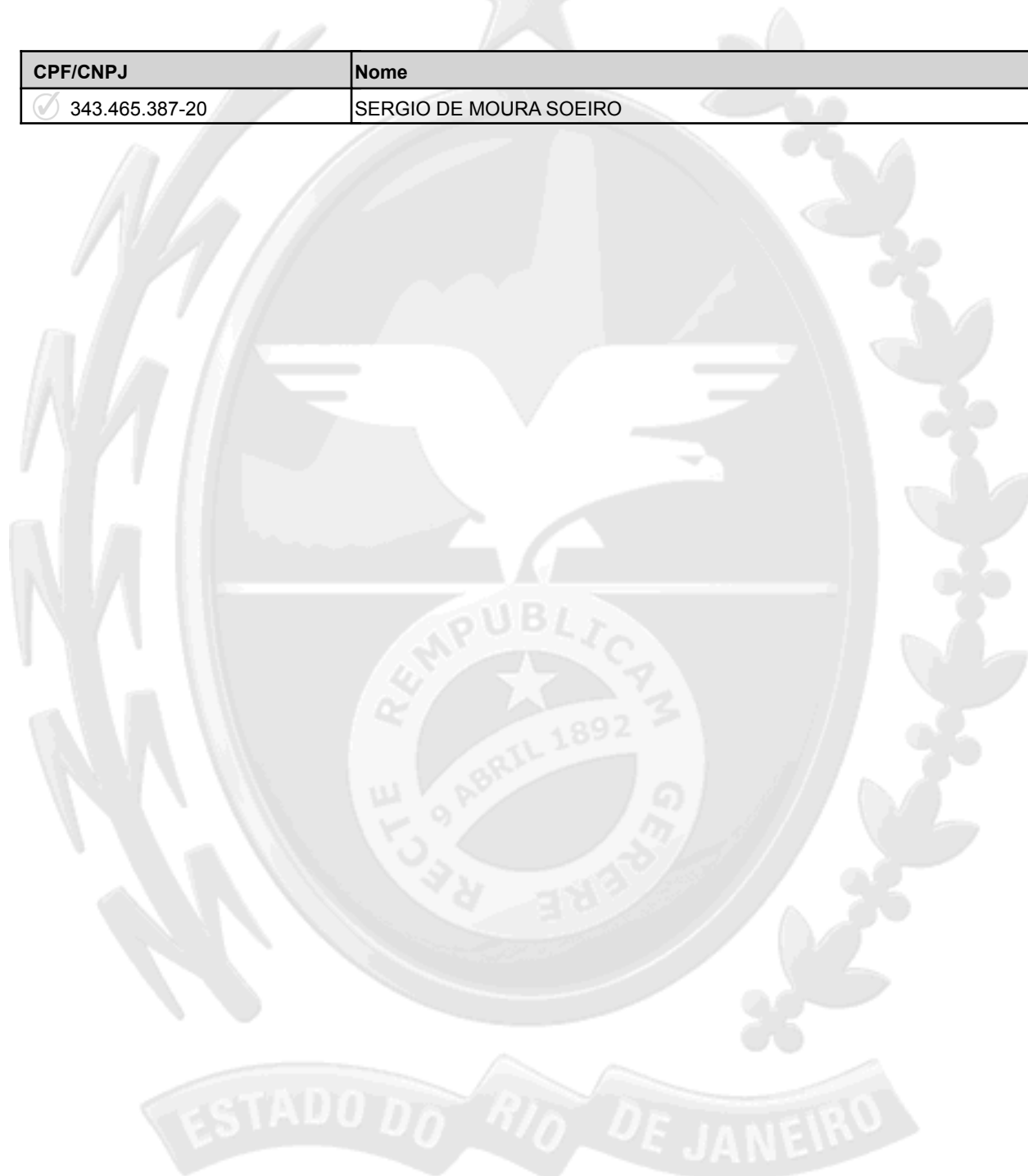




IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA COMPANHIA AMERICA FABRIL S/A - EM LIQUIDACAO, NIRE 33.3.0014734-9, PROTOCOLO 00-2023/407630-5, ARQUIVADO EM 19/06/2023, SOB O NÚMERO (S) 00005533086, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
<input checked="" type="checkbox"/> 343.465.387-20	SERGIO DE MOURA SOEIRO



19 de junho de 2023.

Jorge Paulo Magdaleno Filho
 Secretário Geral