



CNPJ

Razão Social

00.996.121/0001-35

VIGANO E VIGANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2023	31/12/2023
1	ATIVO	4.727.035,54	16.998.796,73
2	ATIVO CIRCULANTE	4.727.035,54	16.998.796,73
3	DISPONIVEL	39.940,46	1.117.691,65
4	CAIXA	25.699,01	5.210,27
5	CAIXA	25.699,01	5.210,27
7	BANCO CONTA MOVIMENTO	4.507,90	8.256,23
8	BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL C/C 501 512-5	0,00	3.748,33
9	CAIXA ECONOMICA FEDERAL C/C 501437-4	4.507,90	4.507,90
10	APLICACAO FINANCEIRA	9.733,55	1.104.225,15
11	APLICACAO CAIXA FIC GIRO EMPRESARIAL	9.733,55	54.834,35
989	APLICACAO CDB FLEX EMPRESARIAL	0,00	1.049.390,80
12	CLIENTES	0,00	9.335.700,00
13	CLIENTES	0,00	9.335.700,00
504	CLIENTES DIVERSOS	0,00	9.335.700,00
18	OUTROS CREDITOS	0,00	0,00
28	TRIBUTOS A RECUPERAR	0,00	0,00
29	IRRF S/ APLICACAO FINANCEIRA	0,00	0,00
53	ESTOQUE	4.687.095,08	6.545.405,08
54	ESTOQUE	4.687.095,08	6.545.405,08
55	LOTE 08 QDR 59 MATRIC 41068	15.000,00	0,00
56	LOTE 09 QDR 59 AV RAJA GABALIA/SAO BENTO	150.000,00	0,00
956	LOTE 25 QDR 59 R DP MILTON SALES	150.000,00	150.000,00
957	LOTE 26 QDR 59 R DP MILTON SALES	150.000,00	150.000,00
958	LOTE 01 MATR 85817 ED. DAVID	21.716,16	21.716,16
959	LOTE 02 MATR 85818 ED. DAVID	19.251,63	19.251,63
960	LOTE 05 MATR 85821 ED. DAVID	22.908,03	22.908,03
961	LOTE 06 MATR 85822 ED. DAVID	20.423,29	20.423,29
962	LOTE 07 MATR 85823 ED. DAVID	16.746,70	16.746,70
963	LOTE 08 MATR 85824 ED. DAVID	19.756,66	19.756,66
964	LOTE 09 MATR 85825 ED. DAVID	23.574,66	23.574,66
965	LOTE 10 MATR 85826 ED. DAVID	17.958,76	17.958,76
966	ILHA 14 ARQUIPELAGO VERDE	1.000.000,00	1.000.000,00
967	SALA 310- ED CEL LOURIVAL VASCONCELOS	112.000,00	112.000,00

968	SALA 308- ED CEL LOURIVAL VASCONCELOS	150.993,26	150.993,26
969	45 VAGAS DE GARAGEM ED. VILLA LOBOS	506.250,00	506.250,00
970	EDIFICAÇÕES IPIRANGA III	3.007,80	3.007,80
971	CONTRUÇÃO ED. PARQUE VENEZA	3.199,78	3.199,78
972	FAZENDA BARREIRO DE CIMA PINTADO E MESQUITA GLEBA 05 - 33,33	2.284.308,35	4.307.618,35
149	PASSIVO	4.727.035,54	16.998.796,73
150	PASSIVO CIRCULANTE	9.584,19	80.467,05
164	FORNECEDORES	8.617,79	13.434,09
165	FORNECEDORES	8.617,79	13.434,09
942	GRANVILLA ACABAMENTOS LTDA	0,00	6.349,24
943	CASA E TINTA COMERCIAL LTDA	0,00	0,00
944	LOJA ELETRICA LTDA	0,00	0,00
945	BURITIS MAQUINAS E FERRAMENTAS ELETRICAS LTDA	0,00	0,00
946	LRM SEGURANÇA E CONSERVAÇÃO LTDA	0,00	233,15
947	TOPGEO CONSULTORIA LTDA	1.531,70	1.531,70
948	AFV CONSULTORIA EMPRESARIAL SA	0,00	0,00
949	DECTA PROCESSING LTDA	3.820,60	4.158,00
950	GERALDO GONCALVES SOCIEDADE DE ADVOGADOS	1.462,92	0,00
951	DANIELA CAROLINA COSTA MARQUES	1.802,57	0,00
952	FILIZOLA E ADVOGADOS ASSOCIADOS	0,00	0,00
953	RC NUNES EMPREENDIMENTOS S/A	0,00	0,00
955	APIA AMBIENTAL ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	0,00	0,00
978	TOPMINAS CONSTRUTORA	0,00	0,00
979	PRIMECERT CERTIFICADOS DIGITAIS LTDA	0,00	0,00
980	TIAGO APARECIDO NERI DOS SANTOS	0,00	0,00
988	PLIMAX IMPORTACAO E EXPORTACAO EIRELI	0,00	1.162,00
169	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	966,40	67.032,96
170	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	966,40	67.032,96
171	IRPJ A RECOLHER	169,10	16.810,55
172	CSLL A RECOLHER	242,13	11.568,66
178	IRRF RETIDO S/ NOTAS FISCAIS	19,94	12,88
179	PIS A RECOLHER	47,30	6.824,58
180	COFINS A RECOLHER	219,18	31.498,95
181	ISS RETIDO A RECOLHER	213,65	241,39
182	INSS RETIDO S/ NOTAS FICAIS	12,66	63,30
481	PIS/COFINS/CSLL RETIDO A RECOLHER	42,44	12,65
503	PASSIVO NAO- CIRCULANTE	600.000,00	1.516.000,00
217	PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	600.000,00	1.516.000,00
218	EMPRESTIMO E FINANCIAMENTOS	600.000,00	1.516.000,00
219	AMBROSIO FRANCISCO VIGANO	0,00	86.000,00
973	NIVA TERESINHA VIGANO	600.000,00	1.430.000,00
242	PATRIMONIO LIQUIDO	4.117.451,35	15.402.329,68
243	CAPITAL SOCIAL	810.000,00	810.000,00
244	CAPITAL SOCIAL	580.000,00	580.000,00
974	AÇÕES	580.000,00	580.000,00
889	AFAC - ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	230.000,00	230.000,00
975	VEREDAS GESTÃO EMPRESARIAL SA	60.000,00	60.000,00
976	NIVA PARTICIPAÇÕES	170.000,00	170.000,00
257	RESERVA DE LUCROS	4.733.990,27	16.018.868,60
597	RESERVA DE LUCROS	4.733.990,27	16.018.868,60

259	RESERVA LEGAL- RENTENÇÃO DE LUCRO	116.000,00	116.000,00
261	RESERVA DE LUCROS	4.617.990,27	15.902.868,60
264	LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADOS	(1.426.538,92)	(1.426.538,92)
265	LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADOS	(1.426.538,92)	(1.426.538,92)
267	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(1.426.538,92)	(1.426.538,92)