

AL TSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ: 41.502.234/0001-14
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

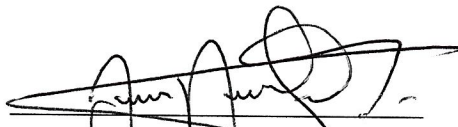
	ATIVO	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
Circulante		Circulante	
Caixa e bancos	1.198.490,93	Impostos e taxas a recolher	23.024,79
Empresas relacionadas	5.242.030,85	Prov. p/ Imp. Renda e Contr. Social	160.111,33
	6.440.521,78		183.136,12
Investimentos		Patrimônio líquido	
Propriedade para investimento	76.674.780,58	Capital social	64.551.062,00
	76.674.780,58	Lucros acumulados	18.381.104,24
			82.932.166,24
Total do ativo	83.115.302,36	Total do passivo e patrimônio líquido	83.115.302,36

(em R\$)


JAMES NUNES SOUSA
 Contador CRC-SP Nº 194966/O-9

ALTSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ: 41.502.234/0001-14
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO
DE 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2023

	(em R\$)
Receita bruta de vendas e serviços	5.727.221,64
Receita líquida de vendas e serviços	<u>5.727.221,64</u>
Custo das mercadorias vendidas e dos serviços prestados	(209.043,57)
Lucro bruto	<u>5.518.178,07</u>
Receitas (Despesas) operacionais	
Gerais e administrativas	(445.257,51)
Despesas financeiras	(1.216,79)
Receitas financeiras	35.528,29
Outras receitas (despesas) operacionais	4.100.857,18
Lucro (Prejuízo) operacional	<u>9.208.089,24</u>
Lucro (Prejuízo) antes da provisão para imposto de renda e da contribuição social	<u>9.208.089,24</u>
Provisão para imposto de renda	(443.059,82)
Provisão para contribuição social	<u>(168.141,53)</u>
Lucro (Prejuízo) do período	<u><u>8.596.887,89</u></u>


JAMES NUNES SOUSA
Contador/CRC-SP N° 194966/O-9

AL TSA EMPREEN D I M E N T O S I M O B I L I A R I O S S / A
CNPJ: 41.502.234/0001-14
Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

	Capital social	Lucros acumulados	Total
Em 31 de Dezembro de 2022	<u>64.551.062,00</u>	<u>16.614.216,35</u>	<u>81.165.278,35</u>
Lucro do exercício	-	8.596.887,89	8.596.887,89
Dividendos	-	(6.830.000,00)	(6.830.000,00)
Em 31 de Dezembro de 2023	<u>64.551.062,00</u>	<u>18.381.104,24</u>	<u>82.932.166,24</u>


JAMES NUNES SOUSA
Colgador CRC-SP N° 194966/O-9