



CNPJ

66.321.621/0001-85

Razão Social

SAO BENTO IMOBILIARIA S/A

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2023	31/12/2023
1	ATIVO	14.540.963,92	21.601.943,85
1.1	ATIVO CIRCULANTE	13.249.063,72	20.087.628,29
1.1.1	DISPONIVEL	1.674.702,87	2.630.834,84
1.1.1.01	CAIXA	780.063,50	707.886,57
1.1.1.01.0001	CAIXA	780.063,50	707.886,57
1.1.1.02	BANCO CONTA MOVIMENTO	0,00	1.931,98
1.1.1.02.0001	BANCO CAIXA ECONOMICA C/C 00501605-9	0,00	1.931,98
1.1.1.03	APLICACAO FINANCEIRA	894.639,37	1.921.016,29
1.1.1.03.0001	CAIXA ECONOMICA FIC PREMIUM RF LP	359.606,10	679.089,55
1.1.1.03.0002	CAIXA FIC GIRO	535.033,27	1.241.926,74
1.1.2	CLIENTES	150.000,00	6.463.451,65
1.1.2.01	CLIENTES	150.000,00	6.463.451,65
1.1.2.01.0001	CLIENTES DIVERSOS	0,00	6.313.451,65
1.1.2.01.0002	MP EMPREED. E PARTICIPAÇÕES IMOB. LTDA.	150.000,00	150.000,00
1.1.3	OUTROS CREDITOS	3.129,83	341,00
1.1.3.08	TRIBUTOS A RECUPERAR	3.129,83	341,00
1.1.3.08.0001	IRRF RETIDO S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA	0,00	0,00
1.1.3.08.0007	INSS A RECUPERAR	341,00	341,00
1.1.3.08.0008	IRRF/IOF PROVISÃO APLICAÇÃO CDB	2.788,83	0,00
1.1.4	ESTOQUE	11.421.231,02	10.993.000,80
1.1.4.01	ESTOQUE	6.333.344,34	10.574.491,02
1.1.4.01.0003	MANDINGA ESMERALDAS	32.900,00	32.900,00
1.1.4.01.0004	LOTES 01 A 22 QD 02 VILA ESPERANÇA	31.521,04	31.521,04
1.1.4.01.0005	LOTE 15 QUART. 41 SÃO BENTO 1	67.095,42	67.095,42
1.1.4.01.0006	LOTES 01 A 09/17/19/20 A 23 QD 72 B. STA CRUZ	8.750,00	8.750,00
1.1.4.01.0007	LOTES 01 A 05/32 A 37 QD 73 B. STA CRUZ	8.750,00	8.750,00
1.1.4.01.0008	LOTES 38 A 40 QD 73 B. STA CRUZ	8.750,00	8.750,00
1.1.4.01.0009	LOTE 07 QD 73 B. STA CRUZ	8.750,00	8.750,00
1.1.4.01.0010	FAZENDA STA CRUZ 100,0HA C/ BENFEITORIAS	16.842,00	16.842,00
1.1.4.01.0011	IMOVEL STA CRUZ DAS ALMAS 06, 05, 00HA	10.000,00	10.000,00
1.1.4.01.0012	IMOVEL POÇÕES 77, 04, 05HA	10.000,00	10.000,00
1.1.4.01.0013	QUINHÃO 04 CACH. DO BARREIRO 29, 33, 31HA	5.000,00	5.000,00
1.1.4.01.0014	LOTES 01, 02, 22 QD 03 B. OLHOS D'ÁGUA	18.000,00	18.000,00

1.1.4.01.0015	LOTES 01 A 04 QD 52/05 A 10 QD 51 B. STA. CRUZ	26.000,00	26.000,00
1.1.4.01.0016	LOTE 18 QD 72 B. STA CRUZ	2.500,00	2.500,00
1.1.4.01.0017	LOTES 01 A 04 QD 51 B. STA CRUZ	9.000,00	9.000,00
1.1.4.01.0018	LOTE 16 QD 41 B. SÃO BENTO	565.678,37	565.678,37
1.1.4.01.0019	LOTES 01, 02, 32S34 QUART. 59 B. SÃO BENTO	50.000,00	0,00
1.1.4.01.0020	TERRENO RURAL C/ ÁREA 100,00,00HA	19.000,00	19.000,00
1.1.4.01.0021	LOTES 04 A 14 QD 23 B. SANTO AFONSO	1.250,00	1.250,00
1.1.4.01.0022	LOTES 04 A 20 QD 80 BAIRRO MARIMBA	1.250,00	1.250,00
1.1.4.01.0023	LOTES 04, 05, 08, 09, 12, 17, 18, 21 E 22 QD 83	1.250,00	1.250,00
1.1.4.01.0024	LOTES 04, 05, 15 A 19 E 24 QD. 81 B. MARINGA	1.250,00	1.250,00
1.1.4.01.0025	LOTES 04, 05, 13 A 16, 22, 24 A 30 QD 82 MARINGA	1.250,00	1.250,00
1.1.4.01.0026	LOTES 25 A 31 QD 04 PQ BETIM INDUSTRIAL	26.000,00	26.000,00
1.1.4.01.0027	IMÓVEL RURAL BURITIS COM 16/05/04	32.108,00	32.108,00
1.1.4.01.0028	FAZENDA BURITIS 6,82,13HA	12.000,00	12.000,00
1.1.4.01.0029	LOTE 20 QDR 04 JARDIM PIEMONT	127.396,93	127.396,93
1.1.4.01.0030	LOTE 14 QD 41. SÃO BENTO	50.000,00	50.000,00
1.1.4.01.0031	LOTE 13 QUADRA 41 B. SÃO BENTO	50.000,00	50.000,00
1.1.4.01.0032	LOTE 31 QUART 353 STA LUCIA	412.762,86	412.762,86
1.1.4.01.0033	LOTE 05 Q. 119 JARDIM ALTEROSAS	75.388,50	75.388,50
1.1.4.01.0034	LOTE 19 Q. 04 JARDIM PIEMONT	40.000,00	40.000,00
1.1.4.01.0035	GLEBA 06 - FAZENDA BARREIRO DE CIMA - 22,40%	2.292.475,01	6.583.621,69
1.1.4.01.0036	CASA 01 DO RESIDENCIAL LUA - RUA LUA 320 LOTE 18 QUARTEIRÃO 313 SANTA LUCIA	605.213,10	605.213,10
1.1.4.01.0037	CASA 02 DO RESIDENCIAL LUA - RUA LUA 320 LOTE 18 QUARTEIRÃO 313 SANTA LUCIA	605.213,11	605.213,11
1.1.4.01.0038	UMA GLEBA DE TERRAS PEDRA VERELHA MUNICIPIO DE ESMERALDA N°MATRICULA 2.448	1.100.000,00	1.100.000,00
1.1.4.02	OBRAS EM ANDAMENTO	4.291.146,68	0,00
1.1.4.02.0001	CONSTRUÇÃO CRECHE (ALVENARIA)	13.987,17	0,00
1.1.4.02.0002	OBRA KEPLER	4.277.159,51	0,00
1.1.4.03	ESTOQUE SEMOVENTES	796.740,00	418.509,78
1.1.4.03.0001	BEZERROS 0-12 MESES	95.200,00	20.155,80
1.1.4.03.0002	BEZERRAS 0-12 MESES	47.560,00	62.296,60
1.1.4.03.0003	NOVILHAS 13-24 MESES	58.450,00	30.689,00
1.1.4.03.0005	NOVILHAS 25-36 MESES	76.960,00	10.486,92
1.1.4.03.0006	BOI ACIMA DE 36 MESES	36.410,00	23.496,30
1.1.4.03.0007	VACAS ACIMA DE 36 MESES	482.160,00	271.385,16
1.1.5	LUCRO PRESUMIDO	0,00	0,00
1.1.5.02	LUCRO DISTRIBUIDO	0,00	0,00
1.1.5.02.0001	GV PARTICIPAÇÕES EMP S/A	0,00	0,00
1.2	ATIVO NAO CIRCULANTE	1.291.900,20	1.514.315,56
1.2.1	ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	906.027,39	906.027,39
1.2.1.01	EMPRESTIMO	900.000,00	900.000,00
1.2.1.01.0001	GV PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS S/A	900.000,00	900.000,00
1.2.1.02	DEPOSITOS JUDICIAIS	6.027,39	6.027,39
1.2.1.02.0001	DEPOSITOS JUDICIAIS	6.027,39	6.027,39
1.2.3	IMOBILIZADO	385.872,81	608.288,17
1.2.3.02	MOVEIS E UTENSILIOS	174.907,37	174.907,37
1.2.3.02.0001	MOVEIS E UTENSILIOS	174.907,37	174.907,37
1.2.3.03	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.184.500,00	1.434.500,00
1.2.3.03.0001	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.184.500,00	1.434.500,00
1.2.3.04	VEICULOS	188.000,00	188.000,00
1.2.3.04.0001	VEICULOS	188.000,00	188.000,00

1.2.3.07	(-) DEPRECIACOES	(1.161.534,56)	(1.189.119,20)
1.2.3.07.0002	(-) DEPRECIACOES DE MOVEIS E UTENSILIOS	(173.190,92)	(173.698,68)
1.2.3.07.0003	(-) DEPRECIACOES DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	(903.279,53)	(917.582,69)
1.2.3.07.0004	(-) DEPRECIACAO DE VEICULOS	(85.064,11)	(97.837,83)
2	PASSIVO	14.540.963,92	21.601.943,85
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	51.165,80	107.174,96
2.1.2	FORNECEDORES	8.152,67	12.126,17
2.1.2.01	FORNECEDORES	8.152,67	12.126,17
2.1.2.01.0002	LRM SEGURANÇ A E CONSERVAÇ O LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0003	ELEVADORES OTIS LTDA	286,05	1.430,25
2.1.2.01.0004	DECTA PROCESSING LTDA	3.833,40	4.158,00
2.1.2.01.0005	DANIELA CAROLINA COSTA MARQUES	1.296,49	0,00
2.1.2.01.0006	FILIZOLA E ADVOGADOS ASSOCIADOS	1.818,83	4.417,13
2.1.2.01.0007	MINAS B PLAYGROUND EIRELI	0,00	0,00
2.1.2.01.0008	MINASMAQUINAS SA	0,00	0,00
2.1.2.01.0009	GRANVILLA ACABAMENTOS LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0011	TOP CIMENTOS	0,00	0,00
2.1.2.01.0015	BURITIS MAQUINAS E FERRAMENTAS	0,00	0,00
2.1.2.01.0016	PEMA BENEFICIAMENTOS	0,00	0,00
2.1.2.01.0017	REGIONAL TELHAS IND COM PRODS SI	0,00	0,00
2.1.2.01.0018	UNIVERSAL MINERALIZAÇ O LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0019	GRANVILLA ACABAMENTOS LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0020	LOJA ELÉTRICA LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0021	CASA SUL LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0022	CASA E TINTA COMERCIAL LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0023	TOPMINAS	0,00	0,00
2.1.2.01.0024	TOPGEO CONSULTORIA LTDA	0,00	554,77
2.1.2.01.0025	AGM REVITALIZAÇ O	0,00	0,00
2.1.2.01.0026	BRENIO LEANDRO MOREIRA DE SOUZA 06893216602	0,00	0,00
2.1.2.01.0027	RC EMPREENDIMENTOS	0,00	0,00
2.1.2.01.0028	M.L. IMPERMEABILIZACOES LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0030	JUNIO GERALDO FARIA - ME	917,90	0,00
2.1.2.01.0031	APIA AMBIENTAL ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0032	MEGA COMERCIO E SERVICOS DE EMBREAGENS LTDA.	0,00	0,00
2.1.2.01.0033	RODRIGUES PROJETOS E ENGENHARIA LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0037	REAL COMERCIO LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0038	REAL COMÉRCIO LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0039	TRANSODILON LTDA - EPP	0,00	0,00
2.1.2.01.0040	ENCADE MATERIAIS E INSTALAÇ OES LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0042	PRIMECERT CERTIFICADOS DIGITAIS LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0043	CASA FERREIRA GONÇALVES LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0044	JGF MONITORAMENTO PATRIMONIAL 24 HS EIRELI	0,00	238,02
2.1.2.01.0045	TIAGO APARECIDO NERI DOS SANTOS	0,00	0,00
2.1.2.01.0046	PLIMAX IMPORTACAO E EXPORTACAO EIRELI	0,00	1.328,00
2.1.2.01.0061	JEITO DE KSA LTDA	0,00	0,00
2.1.3	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	41.576,45	95.048,79
2.1.3.01	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	41.576,45	95.048,79
2.1.3.01.0006	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	26.106,26	44.495,77
2.1.3.01.0007	CONTRIBUICAO SOCIAL A RECOLHER	6.494,45	14.455,87
2.1.3.01.0008	IRRF RETIDO S/ NOTAS FISCAIS	20,94	151,22
2.1.3.01.0009	PIS A RECOLHER	1.460,39	6.251,73

2.1.3.01.0010	COFINS A RECOLHER	6.740,25	28.954,15
2.1.3.01.0011	ISS RETIDO S/ NOTAS FISCAIS	622,20	160,24
2.1.3.01.0012	INSS RETIDO A RECOLHER	9,02	0,00
2.1.3.01.0016	PIS/COFINS/CSLL RETIDO A RECOLHER	122,94	579,81
2.1.4	OBRIGACOES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIA	1.436,68	0,00
2.1.4.01	OBRIGACOES COM O PESSOAL	1.079,00	0,00
2.1.4.01.0001	SALARIOS E ORDENADOS A PAGAR	0,00	0,00
2.1.4.01.0002	PRO-LABORE A PAGAR	1.079,00	0,00
2.1.4.02	OBRIGACOES SOCIAS	357,68	0,00
2.1.4.02.0001	INSS A RECOLHER	357,68	0,00
2.3	PATRIMONIO LIQUIDO	14.489.798,12	21.494.768,89
2.3.1	CAPITAL SOCIAL	11.939.000,00	11.939.000,00
2.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	11.600.000,00	11.600.000,00
2.3.1.01.0001	AÇÕES	11.600.000,00	11.600.000,00
2.3.1.03	AFAC - ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	339.000,00	339.000,00
2.3.1.03.0001	GV PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS S/A	339.000,00	339.000,00
2.3.4	RESERVA DE LUCROS	3.297.083,58	10.302.054,35
2.3.4.01	RESERVA DE LUCROS	3.297.083,58	10.302.054,35
2.3.4.01.0003	RESERVA DE LUCROS	3.124.056,89	10.129.027,66
2.3.4.01.0004	RESERVA LEGAL - RETENÇÃO DE LUCRO	173.026,69	173.026,69
2.3.5	LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADOS	(746.285,46)	(746.285,46)
2.3.5.01	LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADOS	(746.285,46)	(746.285,46)
2.3.5.01.0002	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(746.285,46)	(746.285,46)