

**SIAB S.A. - PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS**  
**CNPJ/MF Nº 90.755.414/0001-13**

Porto Alegre - RS

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**  
(valores expressos em reais)

**ATIVO**

	2023	2022
<b>CIRCULANTE</b>	<b>138.181,48</b>	<b>124.079,76</b>
<b>Disponibilidades</b>	<b>40.588,66</b>	<b>26.486,94</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	24.373,64	26.486,94
Bancos Cta Aplicação	16.215,02	-
<b>Direitos Realizáveis</b>	<b>97.592,82</b>	<b>97.592,82</b>
Empréstimos Internos	97.592,82	97.592,82
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>798.297,80</b>	<b>853.289,01</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>539.169,28</b>	<b>569.770,28</b>
Crédito com Pessoas Ligadas	539.169,28	569.770,28
<b>Investimentos</b>	<b>13.274,78</b>	<b>13.274,78</b>
Participações em Outras Empresas	13.274,78	13.274,78
<b>Imobilizado</b>	<b>245.853,74</b>	<b>270.243,95</b>
Custo Histórico Corrigido	931.395,07	931.395,07
(-) Depreciação Acumulada	(685.541,33)	(661.151,12)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>936.479,28</b>	<b>977.368,77</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**SIAB S.A. - PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS**  
**CNPJ/MF Nº 90.755.414/0001-13**

Porto Alegre - RS

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**  
(valores expressos em reais)

**PASSIVO**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>184.865,45</b>	<b>243.195,20</b>
Empréstimos e Financiamentos	-	6.767,78
Obrigações Tributárias	184.119,47	235.658,25
Obrigações Sociais e Previdenciárias	745,98	769,17
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>751.613,83</b>	<b>734.173,57</b>
<b>Capital Social</b>		
Capital Social	100.000,00	100.000,00
<b>Reservas de Capital</b>	<b>696.089,37</b>	<b>696.089,37</b>
Reserva para Aumento de Capital	696.089,37	696.089,37
<b>Reservas de Lucros</b>	<b>145.802,75</b>	<b>128.362,49</b>
Reserva Legal	20.000,00	121.817,86
Reserva de Lucros a Distribuir	125.802,75	6.544,63
Prejuízos Acumulados	(190.278,29)	(190.278,29)
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>936.479,28</b>	<b>977.368,77</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**SIAB S.A. - PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS**  
**CNPJ/MF Nº 90.755.414/0001-13**

Porto Alegre - RS

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM**  
**31 DE DEZEMBRO**

(valores expressos em reais)

	2023	2022
<b>1 - RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>759.140,76</b>	<b>733.326,39</b>
Aluguéis Recebidos	759.140,76	733.326,39
<b>2 - DEDUÇÕES</b>	<b>(100.578,19)</b>	<b>(90.182,90)</b>
Impostos Incidentes sobre serviços	(100.578,19)	(90.182,90)
<b>3 - RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>658.562,57</b>	<b>643.143,49</b>
<b>4 - RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(114.259,82)</b>	<b>(94.549,44)</b>
Despesas Administrativas	(76.755,07)	(58.827,53)
Despesas Tributárias	(8.023,47)	(6.971,09)
Despesas Financeiras	(5.100,34)	(4.083,64)
Depreciações	(24.390,21)	(24.673,88)
Receitas Financeiras	9,27	6,70
<b>5 - OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>26.294,41</b>	<b>-</b>
<b>6 - LUCRO DO EXERCÍCIO (3 - 4 + 5)</b>	<b>570.597,16</b>	<b>548.594,05</b>
<b>LUCRO POR AÇÃO</b>	<b>5,71</b>	<b>5,49</b>

(As Notas Explicativas integram o conjunto das Demonstrações Contábeis)

Simon Lerrer  
Diretor Executivo

Delmir Pedro Guinzani  
Resp. Contábil CRC/RS 35056

**SIAB S.A. - PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS**  
**CNPJ/MF Nº 90.755.414/0001-13**

Porto Alegre - RS

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
(valores expressos em reais)

<b>Mutações</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva de Capital</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>Prejuízos Acumulados</b>	<b>TOTAL</b>
<b>SALDOS EM 31/12/2022</b>	<b>100.000,00</b>	<b>696.089,37</b>	<b>128.362,49</b>	<b>(190.278,29)</b>	<b>734.173,57</b>
Lucro Líquido do Exercício				570.597,16	570.597,16
Constituição Reserva Legal			-	-	
Distribuição de Lucros				(553.156,90)	(553.156,90)
Transf. p/cta Reserva de Lucros			17.440,26	(17.440,26)	
<b>SALDOS EM 31/12/2023</b>	<b>100.000,00</b>	<b>696.089,37</b>	<b>145.802,75</b>	<b>(190.278,29)</b>	<b>751.613,83</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**SIAB S.A. – PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS**  
**CGC/MF Nº 90.755.414/0001-13**  
**NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS**  
**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

**NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A sociedade tem por objetivo social, a participação societária em outras empresas, e, a exploração das atividades econômicas de bens móveis e imóveis em geral.

**NOTA 2 - BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) e alterações posteriores.

**NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

**a) Receitas e Despesas**

As receitas e despesas são reconhecidas segundo o regime de caixa.

**b) Demais ativos e passivos**

São registrados pelos valores nominais conhecidos ou estimados, atualizados até a data do balanço, quando aplicável.

**c) Forma de Tributação**

A empresa optou pela tributação na forma de Lucro Presumido conforme Lei 9.249/95 e alterações.

**NOTA 4 - CAPITAL SOCIAL**

Em 31 de dezembro de 2023 o Capital Social de R\$100.000,00, é formado por 100.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.