

Real Estate FI S.A.

CNPJ: 20.128.669/0001-70

Balço patrimonial do exercício findo em 31 de dezembro de 2021

Em reais

Ativo	31/12/21	Passivo e patrimônio líquido	31/12/21
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	311	Empréstimos e financiamentos	-
Imóveis a comercializar	-	Fornecedores	2.320
Despesas com vendas a apropriar	-	Partes Relacionadas	3.846.717
Outras contas a receber	13.286	Obrigações por incorporação	-
	<u>13.597</u>	Adiantamento de clientes	-
		Obrigações sociais e tributárias	-
		Impostos e contribuições a recolher	344
		Imposto de renda e contribuição social diferido	-
		Tributos diferidos	-
Não circulante			<u>3.849.381</u>
Realizável a longo prazo		Não circulante	
Partes Relacionadas	3.393.363	Debêntures	-
Antecipação de dividendos	-	Adiantamento de clientes	-
Tributos diferidos	-	Partes relacionadas	680.700
	<u>3.393.363</u>	Demais contas a pagar	-
Investimentos	(4.393.384)		<u>680.700</u>
Outros investimentos	-		
	<u>(4.393.384)</u>		
	<u>(1.000.021)</u>		
		Patrimônio líquido	
		Capital social	92.627
		Lucros/Prejuízos acumulados	(5.609.132)
	<u>(1.000.021)</u>		<u>(5.516.505)</u>
Total do ativo	<u><u>(986.424)</u></u>	Total do passivo e patrimônio líquido	<u><u>(986.424)</u></u>

SAMUEL GONCALVES VILA VERDE:06896438452
Assinado de forma digital por SAMUEL GONCALVES VILA VERDE:06896438452
Dados: 2024.05.23 10:54:49 -03'00'

Samuel Vila Verde
Contador

TIAGO BELFORT LIMA LUSTOSA:05118717400
Assinado de forma digital por TIAGO BELFORT LIMA LUSTOSA:05118717400
Dados: 2024.06.11 14:45:49 -03'00'

Diretor

Real Estate FI S.A.

Demonstração do resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2021

Em reais	31/12/21
Receita	-
Custo incorrido das vendas realizadas	-
Lucro bruto	-
Receitas (despesas) operacionais	
Comerciais	(13.731)
Participações nos resultados de Coligadas	(3.355.727)
Gerais e administrativas	2.908
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(4.810)
	(3.371.360)
Lucro (prejuízo) operacional antes das participações societárias e do resultado financeiro	(3.371.360)
Resultado financeiro	
Despesas financeiras	(29)
Receitas financeiras	-
	(29)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(3.371.389)
Imposto de renda e contribuição social	
Corrente	-
Diferido	-
	-
Lucro líquido do exercício	(3.371.389)

SAMUEL GONCALVES VILA
VERDE:06896438452

Assinado de forma digital por
SAMUEL GONCALVES VILA
VERDE:06896438452
Dados: 2024.05.23 10:55:16 -03'00'

Samuel Vila Verde
Contador

TIAGO BELFORT LIMA LUSTOSA:0511871740
0

Assinado de forma digital por
TIAGO BELFORT LIMA
LUSTOSA:05118717400
Dados: 2024.06.11 14:46:11 -03'00'

Diretor