



CNPJ

Razão Social

20.432.084/0001-40

RINCAO DO SUL CONSULTORIA S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2023	31/12/2023
1	ATIVO	15.328.529,05	22.817.162,60
1.1	ATIVO CIRCULANTE	15.296.479,01	22.785.112,56
1.1.1	DISPONIVEL	966.166,06	2.773.953,16
1.1.1.01	CAIXA	367.809,75	344.399,37
1.1.1.01.0001	CAIXA	367.809,75	344.399,37
1.1.1.02	BANCO CONTA MOVIMENTO	14.930,61	48.539,62
1.1.1.02.0001	CAIXA ECONOMICA 501722-5	14.462,43	48.071,44
1.1.1.02.0002	BRADESCO C/C 4.625-6	468,18	468,18
1.1.1.03	APLICACAO FINANCEIRA	583.425,70	2.381.014,17
1.1.1.03.0001	CDB FLEX EMPRESARIAL	442.456,98	713.802,56
1.1.1.03.0002	APLICACAO FIC CAIXA GIRO	140.968,72	1.667.211,61
1.1.2	CLIENTES	0,00	6.477.978,62
1.1.2.01	CLIENTES	0,00	6.477.978,62
1.1.2.01.0001	CLIENTES DIVERSOS	0,00	6.477.978,62
1.1.3	OUTROS CREDITOS	6.240,30	590,98
1.1.3.08	TRIBUTOS A RECUPERAR	6.240,30	590,98
1.1.3.08.0001	IRRF RETIDO S/ APLICACAO FINANCEIRA	0,00	0,00
1.1.3.08.0007	INSS A RECUPERAR	590,98	590,98
1.1.3.08.0008	IRRF PROVISAO APLICACAO FINANCEIRA CDB FLEX	5.649,32	0,00
1.1.4	ESTOQUE	14.324.072,65	13.532.589,80
1.1.4.01	ESTOQUE	12.678.541,45	12.623.003,25
1.1.4.01.0003	FAZENDA TRACADOS - 14.80.60 HAS ESMERALDAS	20.500,00	20.500,00
1.1.4.01.0004	TRACADOS - 43.78.54 REG 2195/32593	61.000,00	61.000,00
1.1.4.01.0005	TRACADOS - 84.91.59 REG 32594/32595/32596	118.800,00	118.800,00
1.1.4.01.0006	LOTE 26 QUADRA 24 BAIRRO J. PIEMONTE BETIM	90.000,00	90.000,00
1.1.4.01.0007	APTO 201 LOTE C Q. 117 COR. EUCARISTICO	38.887,35	38.887,35
1.1.4.01.0008	APTO 202 LOTE C Q. 117 COR. EUCARISTICO	38.886,59	38.886,59
1.1.4.01.0009	APTO 203 LOTE C Q. 117 COR. EUCARISTICO	38.886,59	38.886,59
1.1.4.01.0010	APTO 204 LOTE C Q. 117 COR. EUCARISTICO	38.886,59	38.886,59
1.1.4.01.0011	APTO 402 LOTE C Q. 117 COR. EUCARISTICO	38.886,59	38.886,59
1.1.4.01.0012	APTO 301 LOTE C Q. 117 COR. EUCARISTICO	38.886,59	38.886,59
1.1.4.01.0013	APTO 303 LOTE C Q. 117 COR. EUCARISTICO	38.886,59	38.886,59
1.1.4.01.0014	APTO 304 LOTE C Q. 117 COR. EUCARISTICO	38.886,59	38.886,59

1.1.4.01.0015	APTO 401 LOTE C Q. 117 COR. EUCARISTICO	38.886,59	38.886,59
1.1.4.01.0016	APTO 403 LOTE C Q. 117 COR. EUCARISTICO	38.886,59	38.886,59
1.1.4.01.0017	APTO 404 LOTE C Q. 117 COR. EUCARISTICO	38.886,59	38.886,59
1.1.4.01.0018	APTO 501 LOTE C Q. 117 COR. EUCARISTICO	30.898,14	30.898,14
1.1.4.01.0019	APTO 502 LOTE C Q. 117 COR. EUCARISTICO	38.886,59	38.886,59
1.1.4.01.0020	APTO 503 LOTE C Q. 117 COR. EUCARISTICO	38.886,59	38.886,59
1.1.4.01.0021	APTO 504 LOTE C Q. 117 COR. EUCARISTICO	38.886,59	38.886,59
1.1.4.01.0022	APTO 601 LOTE C Q. 117 COR. EUCARISTICO	38.886,59	38.886,59
1.1.4.01.0023	APTO 602 LOTE C Q. 117 COR. EUCARISTICO	38.886,59	38.886,59
1.1.4.01.0024	APTO 603 LOTE C Q. 117 COR. EUCARISTICO	38.886,59	38.886,59
1.1.4.01.0025	APTO 604 LOTE C Q. 117 COR. EUCARISTICO	38.886,59	38.886,59
1.1.4.01.0026	QUINHÃO NZ 03 CACHOEIRA DO BARREIRO	1.249,14	1.249,14
1.1.4.01.0027	SALA 206 ED. GAUDI EMPRESARIAL CENTER	26.131,18	26.131,18
1.1.4.01.0028	SALA 207 ED.GAUDI EMPRESARIAL CENTER	26.876,21	26.876,21
1.1.4.01.0029	FAZENDA DO RIACHO QUINHAO 06	30.000,00	30.000,00
1.1.4.01.0030	LOTE 19 E 20 QD 04 PQ JD INDUSTRIAL	6.009,79	6.009,79
1.1.4.01.0031	LOTE 29 QD 73 SANTA CRUZ	17.604,00	17.604,00
1.1.4.01.0032	LOTE 21 QD 04 PQ BETIM	1.535,26	1.535,26
1.1.4.01.0033	50% LOTES 01, 02, 32 A 34 QD 59 S. BENTO	55.538,20	0,00
1.1.4.01.0034	LOTE 06 QD 73 SANTA CRUZ	970,89	970,89
1.1.4.01.0035	QUINHAO 02 CACHOEIRA DO BARREIRO	1.387,93	1.387,93
1.1.4.01.0036	IMOVEL RURAL 14, 68, 12 CAPAO ESMERALDA	1.110,34	1.110,34
1.1.4.01.0037	QUINHAO 01 CACHOEIRA DO BARREIRO	2.081,91	2.081,91
1.1.4.01.0038	LOTES 22 E 23 QD 04 PQ BETIM	3.338,83	3.338,83
1.1.4.01.0039	LOTE 11 QD 50 VILA PDE EUSTAQUIO	416,37	416,37
1.1.4.01.0041	AREA 66828M² LINHA FARIA LEMOS	849,41	849,41
1.1.4.01.0042	AREA 126.454M² LINHA FARIA LEMOS	11.848,88	11.848,88
1.1.4.01.0043	LOTE 04 TRAVESSAO HERMINA 6Z LEGUA	1.696,07	1.696,07
1.1.4.01.0044	TERRENO 40.138M² NOVA PALMIRA	1.138,10	1.138,10
1.1.4.01.0045	TERRENO 37, 73, 75 CORREGO FUNDO	8.105,60	8.105,60
1.1.4.01.0046	TERRENO 140.483M² NOVA PALMIRA	1.498,98	1.498,98
1.1.4.01.0047	TERRENO 34,00 STA LUCIA DO PIAI	4.066,67	4.066,67
1.1.4.01.0048	LOTE 26 QD 73 STA CRUZ	2.081,91	2.081,91
1.1.4.01.0049	LOTE 31 QD 73 STA CRUZ	1.456,33	1.456,33
1.1.4.01.0050	AREA 72, 80, 22 CORREGO FUNDO	14.868,88	14.868,88
1.1.4.01.0051	TERRENO 163.760M² LINHA FARIA LEMOS	4.163,83	4.163,83
1.1.4.01.0052	TERRENO AREA 50, 53, 23HA FAZENDA ANGELA	23.767,40	23.767,40
1.1.4.01.0053	TERRENO AREA 1500M² FAZ ESPERA DE TODOS	1.000,00	1.000,00
1.1.4.01.0054	LOTES 10 A 16 QD 72 STA CRUZ	3.000,00	3.000,00
1.1.4.01.0055	LOTE 15 QD 01 JD PIEMONT	500,00	500,00
1.1.4.01.0056	AREA 10HA FAZENDA CAPAO ESMERALDAS	12.000,00	12.000,00
1.1.4.01.0057	AREA 12, 10, 00 FAZENDA BARREIRO	12.000,00	12.000,00
1.1.4.01.0058	AREA 3, 00, 00 FAZENDA DO BARREIRO	3.000,00	3.000,00
1.1.4.01.0059	LOTE 27 QD 73 STA CRUZ	500,00	500,00
1.1.4.01.0060	LOTE 30 QD 14 JARDIM PIEMONT	500,00	500,00
1.1.4.01.0061	LOTE 63 QD 30 ESCARPAS DO LAGO	27.758,90	27.758,90
1.1.4.01.0062	GARAGEM 01 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0063	GARAGEM 02 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0064	GARAGEM 03 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0065	GARAGEM 04 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00

1.1.4.01.0066	GARAGEM 05 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0067	GARAGEM 06 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0068	GARAGEM 07 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0069	GARAGEM 08 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0070	GARAGEM 09 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0071	GARAGEM 10 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0072	GARAGEM 11 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0073	GARAGEM 12 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0074	GARAGEM 13 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0075	GARAGEM 14 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0076	GARAGEM 15 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0077	GARAGEM 16 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0078	GARAGEM 17 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0079	GARAGEM 18 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0080	GARAGEM 19 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0081	GARAGEM 20 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0082	GARAGEM 21 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0083	GARAGEM 22 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0084	GARAGEM 23 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0085	GARAGEM 24 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0086	GARAGEM 25 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0087	GARAGEM 26 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0088	GARAGEM 27 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0089	GARAGEM 28 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0090	GARAGEM 29 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0091	GARAGEM 30 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0092	GARAGEM 31 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0093	GARAGEM 32 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0094	GARAGEM 33 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0095	GARAGEM 34 ED. CONTEMPORANEO B. ESTORIL	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0096	SALA 501 5Z PAV. ED CONTEMP. B. ESTORIL	748.611,84	748.611,84
1.1.4.01.0097	SALA 502 5Z PAV ED. CONTEMP. B. ESTORIL	1.259.684,16	1.259.684,16
1.1.4.01.0098	GARAGEM 01 3Z SUBSOLO ED. CONTEMPORANEO	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0099	GARAGEM 22 3Z SUBSOLO ED. CONTEMPORANEO	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0100	GARAGEM 23 3Z SUBSOLO ED. CONTEMPORANEO	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0101	GARAGEM 24 3Z SUBSOLO ED. CONTEMPORANEO	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0102	GARAGEM 35 3Z SUBSOLO ED. CONTEMPORANEO	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0103	GARAGEM 36 3Z SUBSOLO ED. CONTEMPORANEO	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0104	GARAGEM 37 3Z SUBSOLO ED. CONTEMPORANEO	18.500,00	18.500,00
1.1.4.01.0105	LOTE NZA QD A E 73 R 12 DE DEZ STA CRUZ	144.000,00	144.000,00
1.1.4.01.0106	LOTE NZ28 QD 73 B. SANTA CRUZ	10.000,00	10.000,00
1.1.4.01.0107	SALAS 301/302/303/401/402/403 LOTE 22/23	1.361.156,35	1.361.156,35
1.1.4.01.0108	CONSTRUÇÃO RUA GRACYARA, 1.505 JARDIM PIEMONT	31.543,81	31.543,81
1.1.4.01.0109	OBRA AV. PEDRO II, BETIM	37.937,20	37.937,20
1.1.4.01.0110	OBRA FIAT	1.673,00	1.673,00
1.1.4.01.0111	LOTE N° 09 QUADRA N° 16 - BAIRRO JARDIM PIEMONTE BETIM	225.000,00	225.000,00
1.1.4.01.0112	LOTE N° 10 QUADRA N° 16 - BAIRRO JARDIM PIEMONTE BETIM	225.000,00	225.000,00
1.1.4.01.0113	GLEBA 06 - FAZENDA BARREIRO DE CIMA - 7,60%	760.000,00	760.000,00
1.1.4.01.0114	OBRAS 2020	5.616.226,56	5.616.226,56
1.1.4.01.0115	LOTE N° 21 DA QUADRA N° 20 DO BAIRRO JARDIM PIEMONT BETIM	168.000,00	168.000,00
1.1.4.02	OBRAS EM ANDAMENTO	62.036,20	62.036,20

1.1.4.02.0001	OBRA VIA DAS INDUSTRIAS (CRECHE)	62.036,20	62.036,20
1.1.4.03	SEMOVENTES - FILIAL	1.583.495,00	847.550,35
1.1.4.03.0001	BEZERROS 0-12 MESES	40.800,00	8.062,32
1.1.4.03.0002	BEZERRAS 0-12 MESES	113.680,00	14.876,80
1.1.4.03.0003	NOVILHAS 13-24 MESES	105.210,00	29.461,44
1.1.4.03.0004	NOVILHAS 25-36 MESES	199.615,00	87.391,00
1.1.4.03.0005	BOI ACIMA DE 36 MESES	9.930,00	5.221,40
1.1.4.03.0006	VACAS ACIMA DE 36 MESES	1.114.260,00	702.537,39
1.1.5	LUCRO PRESUMIDO	0,00	0,00
1.1.5.02	LUCRO DISTRIBUIDO	0,00	0,00
1.1.5.02.0001	GV PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A	0,00	0,00
1.2	ATIVO NAO CIRCULANTE	32.050,04	32.050,04
1.2.3	IMOBILIZADO	0,00	0,00
1.2.3.03	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	5.000,00	5.000,00
1.2.3.03.0001	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	5.000,00	5.000,00
1.2.3.05	MICRO E PERIFERICOS	1.862,00	1.862,00
1.2.3.05.0001	MICRO E PERIFERICOS	1.862,00	1.862,00
1.2.3.07	(-) DEPRECIACOES	(6.862,00)	(6.862,00)
1.2.3.07.0003	(-) DEPRCIACOES DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	(5.000,00)	(5.000,00)
1.2.3.07.0005	(-) DEPRECIACOES DE MICRO E PERIFERICOS	(1.862,00)	(1.862,00)
1.2.5	DEPOSITOS JUDICIAIS	32.050,04	32.050,04
1.2.5.01.0001	DEPOSITOS JUDICIAIS	32.050,04	32.050,04
2	PASSIVO	15.328.529,05	22.817.162,60
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	54.099,83	124.109,33
2.1.2	FORNECEDORES	11.098,32	23.067,73
2.1.2.01	FORNECEDORES	11.098,32	23.067,73
2.1.2.01.0006	POSTO PAMPAS LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0007	LRM SEGURANÇA E CONSERVAÇÃO LTDA	14,26	0,00
2.1.2.01.0008	SUSTENTAR ENERGIA FOTOVOLTAICA LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0009	JR IMPERIO PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	0,00	495,34
2.1.2.01.0010	JUNIO GERALDO FARIA - ME	631,26	0,00
2.1.2.01.0011	FILIZOLA E ADVOGADOS ASSOCIADOS	0,00	0,00
2.1.2.01.0012	TOPGEO CONSULTORIA LTDA	592,95	0,00
2.1.2.01.0014	FERNANDO MENDONCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0015	LOPES PIMENTA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0016	DECTA PROCESSING LTDA	3.368,15	3.690,52
2.1.2.01.0017	DANIELA CAROLINA COSTA MARQUES	425,77	0,00
2.1.2.01.0018	NAOR AR LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0019	BURITIS MAQUINAS E FERRAMENTAS ELETRICAS LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0020	CASA FERREIRA GONCALVES LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0021	CASA E TINTA COMERCIAL LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0022	LOJA ELETRICA LTDA	6.065,93	0,00
2.1.2.01.0023	APIA AMBIENTAL ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	0,00	131,45
2.1.2.01.0024	VACON LTDA - EPP	0,00	1.705,92
2.1.2.01.0025	PEMA BENEFICIAMENTO DE MINERIOS LTDA EPP	0,00	0,00
2.1.2.01.0026	TOP CIMENTOS	0,00	0,00
2.1.2.01.0027	BETMIX CONCRETO LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0029	M3 SERVIÇOS GEOLOGICOS LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0030	POSTO PAMPAS LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0031	PRIMECERT CERTIFICADOS DIGITAIS LTDA	0,00	0,00

2.1.2.01.0032	CARLOS LEAO CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0033	LOS - ENGENHARIA DE TRANSPORTES E TRANSITO LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0034	CHAPERFIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	0,00	5.388,50
2.1.2.01.0036	GERDAU ACOS LONGOS SA	0,00	0,00
2.1.2.01.0037	TOPMINAS CONSTRUTORA	0,00	0,00
2.1.2.01.0039	JGF MONITORAMENTO PATRIMONIAL 24 HS EIRELI	0,00	0,00
2.1.2.01.0040	TIAGO APARECIDO NERI DOS SANTOS	0,00	0,00
2.1.2.01.0041	SUSTENTAR ENERGIA RENOVAVEL LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0042	ALTA GENETICS DO BRASIL LTDA	0,00	10.328,00
2.1.2.01.0043	CNR MATERIAIS DE CONSTRUÇOES LTDA	0,00	0,00
2.1.2.01.0044	PLIMAX IMPORTACAO E EXPORTACAO EIRELI	0,00	1.328,00
2.1.3	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	41.552,89	101.041,60
2.1.3.01	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	41.552,89	101.041,60
2.1.3.01.0003	ISSQN RETIDO S/ NOTAS FISCAIS	912,28	712,79
2.1.3.01.0006	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	24.917,67	49.260,10
2.1.3.01.0007	CONTRIBUICAO SOCIAL A RECOLHER	6.554,28	14.664,93
2.1.3.01.0008	IRRF A RECOLHER	59,85	0,30
2.1.3.01.0009	PIS A RECOLHER	1.433,22	6.294,39
2.1.3.01.0010	COFINS A RECOLHER	6.614,85	29.051,28
2.1.3.01.0012	INSS RETIDO A RECOLHER	1.060,74	1.057,81
2.1.3.01.0016	PIS/COFINS/CSLL RETIDO A RECOLHER	0,00	0,00
2.1.4	OBRIGACOES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIA	1.448,62	0,00
2.1.4.01	OBRIGACOES COM O PESSOAL	1.079,00	0,00
2.1.4.01.0002	PRO-LABORE A PAGAR	1.079,00	0,00
2.1.4.02	OBRIGACOES SOCIAS	369,62	0,00
2.1.4.02.0001	INSS A RECOLHER	369,62	0,00
2.3	PATRIMONIO LIQUIDO	15.274.429,22	22.693.053,27
2.3.1	CAPITAL SOCIAL	12.000.000,00	12.000.000,00
2.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	12.000.000,00	12.000.000,00
2.3.1.01.0001	AÇÕES	12.000.000,00	12.000.000,00
2.3.4	RESERVA DE LUCROS	3.274.429,22	10.693.053,27
2.3.4.01	RESERVA DE LUCROS	3.274.429,22	10.693.053,27
2.3.4.01.0003	RESERVA DE LUCROS	2.696.383,83	10.115.007,88
2.3.4.01.0004	RESERVA LEGAL - RESERVA DE RETENÇÃO DE LUCRO	578.045,39	578.045,39