

SKYRUNNER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.CNPJ N.º 17.701.080/0001-05 e NIRE nº 41300086656**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores Acionistas,

Temos o prazer de submeter à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da **SKYRUNNER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020.

Os documentos apresentados contêm os dados necessários à análise do desempenho da Empresa no exercício. Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que venham a ser julgados necessários.

Tratando-se de sociedade holding e com atividade de compra, venda e/ou aluguel de seus imóveis próprios, o desempenho da Empresa reflete o comportamento do seu objeto social, tendo no exercício de 2021 um lucro contábil de R\$ 199.557,16.

Atenciosamente,

A Diretoria

SKYRUNNER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

Em Reais

A T I V O

	2021	2020
CIRCULANTE	26.906.538,77	15.168.555,61
Caixa e Equivalentes de Caixa (Nota 4)	956.246,06	301.571,25
Clientes	32.539,00	33.480,00
Estoque (Nota 5)	25.911.749,25	14.833.014,25
Créditos Tributários	6.004,46	490,11
NÃO CIRCULANTE	2.365.950,00	1.478.900,00
Imobilizado (Nota 6)	2.365.950,00	1.478.900,00
TOTAL ATIVO	29.272.488,77	16.647.455,61

Obs.: As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

SKYRUNNER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

Em Reais

P A S S I V O

	2021	2020
CIRCULANTE	4.384.163,22	8.889,73
Fornecedores (Nota 7)	4.375.000,00	-
Obrigações Tributária	9.163,22	8.889,73
NÃO CIRCULANTE	13.701.680,60	5.651.478,09
Conta Corrente com Pessoas Ligadas (Nota 8)	13.701.680,60	5.651.478,09
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	11.186.644,95	10.987.087,79
Capital Social (Nota 9)	7.805.900,00	7.805.900,00
Reserva de Lucros	3.380.744,95	3.181.187,79
TOTAL DO PASSIVO	29.272.488,77	16.647.455,61

Obs.: As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

SKYRUNNER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (Nota 10)	385.845,30	403.240,18
LUCRO BRUTO	385.845,30	403.240,18
DESPESAS OPERACIONAIS	(144.597,34)	(16.935,99)
Administrativas	(23.981,50)	(16.935,99)
Contribuições, Impostos e Taxas	(39.215,84)	-
Outros Ganhos (Perdas) Operacionais	(81.400,00)	-
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	23.973,05	39,01
Receitas Financeiras	28.432,65	76,11
Despesas Financeiras	(4.459,60)	(37,10)
RESULTADO ANTES DO IR E CS	265.221,01	386.343,20
Contribuição Social sobre o Lucro	(21.540,06)	(11.415,16)
Imposto de Renda sobre o Lucro	(44.123,79)	(19.025,28)
LUCRO DO EXERCÍCIO	199.557,16	355.902,76
Lucro por ação	0,03	0,05

Obs.: As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

SKYRUNNER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 31/DEZ/2019 a 31/DEZ/2021
Em Reais

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE LUCROS		TOTAL GERAL
		RESERVA LEGAL	RESERVA DE RETENÇÃO DE LUCROS	
SALDOS EM 31/DEZ/19	7.805.900,00	284.627,85	2.540.657,18	10.631.185,03
Resultado Líquido do Exercício	-	-	355.902,76	355.902,76
Reserva Legal	-	17.795,14	(17.795,14)	-
SALDOS EM 31/DEZ/20	7.805.900,00	302.422,99	2.878.764,80	10.987.087,79
Resultado Líquido do Exercício	-	-	199.557,16	199.557,16
Reserva Legal	-	9.977,86	(9.977,86)	-
SALDOS EM 31/DEZ/21	7.805.900,00	312.400,85	3.068.344,10	11.186.644,95

Obs.: As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

SKYRUNNER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

	2021	2020
Atividades Operacionais		
Lucro Líquido do Exercício	199.557,16	355.902,76
Lucro Ajustado	199.557,16	355.902,76
Aumento/Redução - Créditos Tributários	(5.514,35)	(63,43)
Aumento/Redução - Clientes	941,00	(15.780,00)
Aumento/Redução - Estoques	(11.078.735,00)	-
Aumento/Redução - Fornecedores	4.375.000,00	-
Aumento/Redução - Obrigados Tributária	273,49	5.059,16
Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais	(6.508.477,70)	345.118,49
Atividades de Investimento		
Aumento/Redução - Imobilizado	(887.050,00)	(715.000,00)
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento	(887.050,00)	(715.000,00)
Atividades de Financiamento		
Aumento/Redução - C/C Pessoas Ligadas	11.118.546,61	613.007,04
Dividendos Distribuídos	(3.068.344,10)	-
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	8.050.202,51	613.007,04
Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	654.674,81	243.125,53
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	301.571,25	58.445,72
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	956.246,06	301.571,25

Obs.: As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 2021 E 2020.

1 Contexto Operacional

A **Skyrunner Empreendimentos e Participações S.A.**, tem por objetivo social a participação em outras empresas e a gestão de participações societárias (holding).

2 Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em Reais, e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das sociedades por ações e regulamentações do Conselho Federal de Contabilidade.

Trata-se de uma sociedade anônima, cujo total do ativo e total de receitas não a enquadra na categoria de sociedade de grande porte, conforme parágrafo único do art. 3º da Lei no 11.638/07.

As práticas e avaliações contábeis que produziram efeitos na elaboração e apresentação das demonstrações financeiras estão baseadas na Resolução do CFC no 1.255/09, que aprovou o Pronunciamento Técnico CPC-PME (NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas).

3 Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia estão descritas a seguir:

a) Apuração de resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

b) Outros ativos circulantes e não circulantes

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros favoreçam a Companhia e seu custo ou valor possa ser mensurado com segurança. Os ativos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, caso contrário, são classificados como ativos não circulantes.

c) Outros passivos circulantes e não circulantes

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos correspondentes encargos e variações monetárias, quando aplicáveis, até a data do balanço.

d) Lucro (Prejuízo) por ação

O cálculo é efetuado segundo a equação “lucro (prejuízo) líquido/quantidade de ações em circulação”. De acordo com a Lei das Sociedades por Ações, os lucros podem ser: distribuídos, utilizados para aumento de capital ou composição da reserva de lucros.

e) Tributação

Cálculo de Imposto de Renda e a Contribuição Social foram calculados com base no regime do lucro presumido de 32% sobre as receitas de aluguel, aplicando as alíquotas de 15%, acrescido do adicional, quando aplicável, de 10% sobre o lucro tributável excedente para Imposto de Renda e de 9%, sobre o lucro tributável para Contribuição Social. O Pis e Cofins forma calculados com alíquota de 0,65% e 3%.

4 Caixa e Equivalentes de Caixa

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Bancos Conta Movimento	527,66	300.852,85
Títulos e Valores Imobiliários	955.718,40	718,40
Total	956.246,06	301.571,25

5 Estoque

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2020	31/12/2020
Imóvel Matric. N° 33580	210.000,00	210.000,00
Imóvel Matric. N° 120.840	2.844.609,54	2.844.609,54
Imóvel Matric. N° 71.472	10.000,00	10.000,00
Imóvel Matric. N° 50.011	95.000,00	95.000,00
Imóvel Matric. N° 71.471	260.000,00	260.000,00
Imóvel Matric. N° 17.079	43.901,40	43.901,40
Imóvel Matric. N° 33.582	34.192,66	34.192,66
Imóvel Matric. N° 33.581	34.192,66	34.192,66
Direiros Brava Beach Int. Cond. Rerserv. Aroeira E3	31.668,25	31.668,25
Direitos Cond. Valongo Brasil Sala 1916	896.447,34	896.447,34
Direitos Cond. Valongo Brasil SI 1305	294.227,15	294.227,15
Direitos Porto da Ponta AP. 202 Ed Gaivota Torre III	0,00	171.265,00
Direitos Porto da Ponta Ed. Itahahú 13° Andar	222.306,39	222.306,39
Direitos Porto da Ponta AP 182 Ed Gaivota Torre III	160.094,18	160.094,18
Imóvel Matric. N° 160.168	152.615,14	152.615,14
Imóvel Matric. 36.651 Bravis Privat	6.193.000,00	6.193.000,00
Imóvel Matric. N° 173.000	100.204,38	100.204,38
Imóvel Matric. N° 173.601	106.122,82	106.122,82
Imóvel Matric. N° 173.599	76.207,73	76.207,73
Imóvel Matric. N° 173.598	105.867,63	105.867,63

Imóvel Matric. N° 109.472	570.000,00	570.000,00
Imóvel Matric. N° 49.784 Conj n° 1.301	230.928,59	230.928,59
Imóvel Matric. N° 49.801 Conj n° 1.302	230.928,59	230.928,59
Imóvel Matric. N° 49.818 Conj n° 1.303	211.201,01	211.201,01
Imóvel Matric. N° 49.834 Conj n° 1.304	226.286,80	226.286,80
Imóvel Matric. N° 49.849 Conj n° 1.305	226.286,80	226.286,80
Imóvel Matric. N° 49.864 Conj n° 1.306	211.201,01	211.201,01
Imóvel Matric. N° 49.879 Conj n° 1.307	211.201,01	211.201,01
Imóvel Matric. N° 49.894 Conj n° 1.308	230.928,58	230.928,58
Imóvel Matric. N° 49.908 Conj n° 1.309	230.928,58	230.928,58
Imóvel Matric. N° 49.923 Conj n° 1.310	211.201,01	211.201,01
Terreno Urbano Matric 36.665 Bravíssima Private	11.250.000,00	0,00
Total	25.911.749,25	14.833.014,25

6 Imobilizado

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Veículo Mercedes – Placa GAE8486	0,00	418.900,00
Chevrolet Corvette – Placa ETD1969	0,00	180.000,00
Audi Etron – Placa DAT9F38	535.000,00	535.000,00
Delorean 1981	0,00	345.000,00
BMW – X M50L	1.370.000,00	0,00
BMW M Sport 2021/2022	460.950,00	0,00
Total	2.365.950,00	1.478.900,00

7 Fornecedores

A composição da conta é a seguinte:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
PB Internacional Empreendimentos Imobiliários	4.375.000,00	0,00
Total	4.375.000,00	0,00

8 Contas Correntes com Pessoas Ligadas

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Alexandre Pimenta da Silva	13.701.680,60	5.651.478,09
Total	13.701.680,60	5.651.478,09

9 Capital Social

O capital social está representado por 7.805.900 (Sete milhões oitocentos e cinco mil e novecentas) ações ordinárias, nominativas e endossáveis, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, pertencentes inteiramente a acionistas domiciliados no país.

Sócios	Ações	Em Reais
Alexandre Pimenta da Silva	7.805.900	7.805.900,00
Total	7.805.900	7.805.900,00

10 Receita Operacional Líquida

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Reserva Legal	Em Reais	
	31/12/2021	31/12/2020
Receita de Aluguel	400.483,99	417.707,32
(-) Pis s/ Faturamento	(2.606,89)	(2.576,34)
(-) Cofins s/ Faturamento	(12.031,80)	(11.890,80)
Total	385.845,30	403.240,18

Curitiba, 31 de dezembro de 2021.

Alexandre Pimenta da Silva
Diretor Presidente

Roberto Vidal de Oliveira
CRC/PR 034636/O-0