



CNPJ

Razão Social

14.385.368/0001-20

RAJA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2023	31/12/2023	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

	01/01/2023	31/12/2023
1 ATIVO	46.310.863,59	53.627.336,36
2 ATIVO CIRCULANTE	41.790.550,32	48.938.142,01
3 DISPONIVEL	1.108.425,60	1.157.998,14
4 CAIXA	752.225,28	354.565,44
5 CAIXA	752.225,28	354.565,44
7 BANCO CONTA MOVIMENTO	0,00	52,85
8 CAIXA ECONOMICA C/C 1600-0	0,00	52,85
10 APLICACAO FINANCEIRA	356.200,32	803.379,85
11 APLICACAO CDB/RDB	133.678,09	0,00
932 APLICACAO CAIXA FIC GIRO	222.522,23	803.379,85
18 OUTROS CREDITOS	25.432,06	40.820,45
23 ADIANTAMENTOS	24.132,06	40.256,29
598 ADIANTAMENTO DE SALARIO	0,00	0,00
695 ADIANTAMENTO DE FERIAS	24.132,06	40.256,29
696 ADIANTAMENTO DE 13 SALARIO	0,00	0,00
28 TRIBUTOS A RECUPERAR	1.300,00	564,16
29 IRRF S/ APLICACAO FINANCEIRA	0,00	0,00
30 IRRF PROVISAO CDB FLEX EMPRESARIAL	735,84	0,00
34 ISSQN A RECUPERAR	564,16	564,16
53 ESTOQUE	40.556.692,66	47.389.323,42
54 ESTOQUE	27.072.993,38	47.389.323,42
55 LOTE 27 QUADRA 319 SANTA LUCIA BH	250.565,15	250.565,15
56 FAZENDA FIGUEIRO- ESMERALDA MG	1.692.000,00	1.692.000,00
933 TERRENO PONTA DO SOL CAPITOLIO MG	650.000,00	650.000,00
934 LOTE 12 QD 05 COND VALLE SERRA, BETIM MG	144.000,00	144.000,00
984 LOTE 13 QD. 05, COND. VALLE DA SERRA, BETIM MG	144.000,00	144.000,00
985 LOTE 14 QD. 05, COND VALLE DA SERRA, BETIM MG	144.000,00	144.000,00
986 LOTE 15 QD. 05, COND. VALLE DA SERRA, BETIM MG	144.000,00	144.000,00
987 LOTE 16 QD. 05, COND. VALLE DA SERRA, BETIM MG	144.000,00	144.000,00
988 LOTE 03 QD. 08, COND VALLE DA SERRA, BETIM MG	144.000,00	144.000,00
989 LOTE 04 QD. 08, COND. VALLE DA SERRA, BETIM MG	144.000,00	144.000,00
990 LOTE 05 QD. 08, COND VALLE DA SERRA, BETIM MG	144.000,00	144.000,00
991 LOTE 02 QD. 15, COND. VALLE DA SERRA, BETIM MG	144.000,00	144.000,00

992	LOTE 03 QD. 15, COND. VALLE DA SERRA, BETIM MG	144.000,00	144.000,00
993	18,24981% LOTE 22/23 QD.317 RUA ZODIACO ST. LUCIA BH	202.086,70	7.207.078,70
994	50% GLEBA DE TERRAS - SAMAMBAIA - JUATUBA 119.538 M²	1.245.499,67	1.245.499,67
995	OBRA ED. RAJA PLUS SL. 201, 202, 203	837.913,30	837.913,30
996	OBRA BANDEIRINHAS	72.948,70	72.948,70
997	OBRA AV. FAUSTO SILVA - ARQUIPELAGO VERDE	3.890.800,60	0,00
998	SAMAMBAIA SITIO 14,21HA - JUATUBA MG	601.176,00	601.176,00
999	GLEBA 06 - FAZENDA BARREIRO DE CIMA, PINTADO E MESQUITA - 70%	7.228.826,25	17.166.976,42
1000	FAZENDA SANTA QUITERIA GLEBA 02	840.000,00	840.000,00
1001	GLEBA 05 - FAZENDA BARREIRO DE CIMA, PINTADO E MESQUITA 37,51%	2.302.331,73	7.006.320,20
1002	FAZENDA SÃO JUDAS TADEU - PASSA TEMPO	300.000,00	300.000,00
1003	FAZENDA BURITIS, ESMERALDA MG - AREA 5,51,80HA	200.000,00	200.000,00
1004	LOTE 38 QUADRA 09 - BAIRRO INDUSTRIAL CASTELO BRANCO JUATUBA MG	27.000,00	27.000,00
1005	LOTE 39 QUADRA 09 - BAIRRO INDUSTRIAL CASTELO BRANCO JUSTUBA MG	27.000,00	27.000,00
1006	LOTE 40 QUADRA 09 - BAIRRO INDUSTRIAL CASTELO BRANCO JUATUBA MG	27.000,00	27.000,00
1007	LOTE 41 QUADRA 09 - BAIRRO INDUSTRIAL CASTELO BRANCO JUATUBA MG	27.000,00	27.000,00
1008	LOTE 42 QUADRA 09 - BAIRRO INDUSTRIAL CASTELO BRANCO JUATUBA MG	27.000,00	27.000,00
1009	50% DO LOTE N° 01 DA QUADRA N° 18 - BAIRRO JARDIM PIEMONT BETIM	589.845,28	589.845,28
1010	LOTE N° 01 QUADRA 06 - JARDINS DE MACAUBAS	100.000,00	100.000,00
1011	LOTE 22, QUADRA 22 - BAIRRO JARDINS DA BAVIERA - JUATUBA	187.500,00	187.500,00
1012	CHACARA DE TERRENO DE 6.562,07 - BAIRRO JARDIM CALIFORNIA - JUATUBA	334.500,00	334.500,00
1013	TERRENO DE CULTURA DE 2° CLASSE FAZ. NOSSA SENH. DAS GRAÇAS	250.000,00	250.000,00
1014	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA MUNICIPIO DE ESMERALDA AREA 9,62,26HA	130.000,00	130.000,00
1015	TERRENOS 36,25HA, RETIRO DE SÃO JOSÉ OU ARREPENDIDO, ESMERALDAS	520.000,00	520.000,00
1016	LOTE 06, QUADRA 18, RUA TRANSBRASIL, JD PIEMONT BETIM	490.000,00	490.000,00
1017	LOTE N° 22 DA QUADRA N° 20 DO BAIRRO JARDIM PIEMONT BETIM	332.000,00	332.000,00
1018	50% DE UM IMOVEL DENOMINADO AREA 1 MEDINDO 45.000,00M² DISTRITO INDUSTRIAL III EM JUATUBA/MG	2.250.000,00	2.250.000,00
1105	50 % 9 LOTES NA QUADRA 18 DO BAIRRO JARDIM PIEMONT BETIM MG	0,00	1.800.000,00
1113	LOTE 19 QUADRA 20 BAIRRO JARDIM PEIMONTE BETIM COM AREA 1417,00M	0,00	760.000,00
880	OBRAS EM ANDAMENTO	13.483.699,28	0,00
1019	OBRA BANDEIRINHA	5.402.192,56	0,00
1020	OBRA JUATUBA	6.360,00	0,00
1021	OBRA ZODIACO	5.661.858,61	0,00
1022	OBRA GLEBA 5/6 = RUA TREZE, 32 , RIACHO III, BETIM/MG	2.413.288,11	0,00
884	EMPRESTIMO	100.000,00	350.000,00
885	EMPRESTIMO	100.000,00	350.000,00
1023	ALIANÇA RURAL LTDA	100.000,00	350.000,00
501	ATIVO NAO CIRCULANTE	4.520.313,27	4.689.194,35
88	INVESTIMENTOS	4.251.815,29	4.251.815,29
89	PARTICIPACOES SOCIETARIAS	4.251.815,29	4.251.815,29
90	PHV ENGENHARIA LTDA. SCP	3.692.333,36	3.692.333,36
1024	RAJA TOP - ALIANÇA RURAL - SPE	559.481,93	559.481,93
111	IMOBILIZADO	268.497,98	437.379,06
120	VEICULOS	636.000,00	836.000,00
121	VEICULOS	636.000,00	836.000,00
125	(-) DEPRECIACOES	(367.502,02)	(398.620,94)
129	(-) DEPRECIACAO DE VEICULOS	(367.502,02)	(398.620,94)
149	PASSIVO	46.310.863,59	53.627.336,36
150	PASSIVO CIRCULANTE	353.783,03	446.292,51
164	FORNECEDORES	180.925,13	209.063,21

165	FORNECEDORES	180.925,13	209.063,21
1042	MR SOLDAS	1.472,31	0,00
1043	COMERCIAL GERDAU	0,00	0,00
1044	MG PARAFUSOS	0,00	0,00
1045	PRIMECERT CERTIFICADOS	0,00	0,00
1046	CPE COMERCIO	1.612,50	0,00
1089	TOPMINAS CONSTRUTORA	0,00	0,00
1090	GURGELMIX MAQUINAS	0,00	0,00
1049	PRONTO SOLUÇÕES	0,00	0,00
1106	GTOP ENGENHARIA S/A	0,00	0,00
1065	MGA RECICLAGEM	141.000,00	141.000,00
1066	BETMIX	1.613,64	0,00
1112	MINAS STAR EXPRESS	0,00	0,00
1114	RODRIGO BATISTA GARCIA	0,00	0,00
1118	PHYTUS CONSULTORIA E PLANEJAMENTO AMBIENTAL LTDA	0,00	0,00
930	BUNZL EQUIPAMENTOS PARA PROTECAO INDIVIDUAL LTDA	292,98	0,00
931	TOP CIMENTOS E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA	0,00	9.840,00
937	PLIMAX IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA	14.203,81	5.143,82
938	LRM SEGURANÇA E CONSERVAÇÃO LTDA	132,71	0,00
939	JUNIO GERALDO FARIA - ME	12.341,94	0,00
940	EDUARDO FERNANDO DA CUNHA 08233915661	0,00	0,00
942	FILIZOLA E ADVOGADOS ASSOCIADOS	0,00	1.050,95
944	UNIMED BELO HORIZONTE COOPERATIVA DE TRABALHO MEDICO	860,07	3.122,81
945	ELEVADORES OTIS LTDA	0,00	0,00
946	TOPGEO CONSULTORIA LTDA	0,00	0,00
948	NOVO MUNDO - MEIO AMBIENTE E SEGURANCA DO TRABALHO LTDA	0,00	0,00
949	CST - MEDICINA DO TRABALHO LTDA	0,00	0,00
950	REDE CIDADADA	0,00	0,00
952	ECX CARD ADMINISTRADORA E PROCESSADORA DE CARTOES S/A	0,00	0,00
953	DECTA PROCESSING LTDA	0,00	4.034,10
954	ACOFORTE FABRICACAO E MONTAGENS DE ESTRUTURAS METALICAS LTDA	0,00	0,00
955	CECO-CENTRO DE EXAMES COMPLEMENTARES OCUPACIONAIS LTDA	0,00	0,00
956	JAYME & JAYME SOCIEDADE DE ADVOGADOS - ME	0,00	0,00
957	SIS TOTAL SISTEMAS CONTRA INCENDIO LTDA	0,00	0,00
958	LCF ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA - ME	0,00	0,00
959	BURITIS MAQUINAS E FERRAMENTAS ELETRICAS LTDA	0,00	0,00
960	DANIELA CAROLINA COSTA MARQUES	5.906,53	0,00
961	GRANVILLA ACABAMENTOS LTDA	0,00	0,00
962	CASA & TINTA COMERCIAL LTDA	0,00	0,00
963	MARIM PARAFUSOS LTDA	0,00	0,00
964	CHAPERFIL INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA	0,00	0,00
965	APICE DOS EPI'S LTDA	0,00	1.587,12
966	ACOTEL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	0,00	0,00
967	FEAG - FERRAGENS AGMAR PARA FACHADA LTDA	0,00	0,00
969	NUTRIFAZ CESTA LTDA	0,00	0,00
970	COMERCIAL JUPTER LTDA	0,00	0,00
972	AGEO AGROPECUARIA LTDA	0,00	0,00
973	BEMA TINTAS LTDA	1.488,64	0,00
974	VACON LTDA	0,00	321,46
975	COFERMETA SDF	0,00	5.338,08
976	EMFAL EMPRESA FORNECEDORA DE ALCOOL LTDA	0,00	0,00

977	CONTAGEM COMPRESSORES MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA	0,00	0,00
978	MULTILONAS LTDA	0,00	0,00
980	ENCADE MATERIAIS E INSTALACOES LTDA	0,00	0,00
1034	ACQUAVERAS ANALISE DE AGUAS E CONSULTORIA LTDA	0,00	0,00
1035	JGF MONITORAMENTO PATRIMONIAL 24 HS EIRELI	0,00	1.428,76
1037	EASY COMMERCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	0,00	0,00
1038	GF DOS SANTOS SERVIÇOS	0,00	0,00
1039	APIA AMBIENTAL ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	0,00	0,00
1040	RODRIGUES PROJETOS E ENGENHARIA LTDA	0,00	0,00
1053	MR SOLDAS LTDA	0,00	0,00
1054	GERDAU ACOS LONGOS SA	0,00	0,00
1055	ESTAF EQUIPAMENTOS S/A -FL MG	0,00	0,00
1056	PEMA BENEFICIAMENTO DE MINERIOS LTDA EPP	0,00	0,00
1057	LOJA ELETRICA LTDA	0,00	816,55
1059	USINAGEM PETROPOLIS LTDA. - ME	0,00	0,00
1060	FORTACO FERRO E ACO LTDA	0,00	0,00
1061	PERSONALIZACAO VISUAL LTDA	0,00	0,00
1062	FERROERIK LTDA	0,00	0,00
1069	BETMIX CONCRETO LTDA	0,00	7.447,11
1070	DEPISA ENGENHARIA LTDA	0,00	0,00
1071	GRAFICA E EDITORA BIOMAR LTDA	0,00	0,00
1072	SOLOCAP SERVICOS LTDA	0,00	0,00
1073	COLLUNA EMPREENDIMENTOS LTDA	0,00	0,00
1074	FGHS ENGENHARIA LTDA	0,00	0,00
1075	EFICIENCIA GESTAO AMBIENTAL DE RESIDUOS LTDA	0,00	0,00
1077	TOPMIG IMOVEIS LTDA	0,00	0,00
1078	CASA FERREIRA GONCALVES LTDA	0,00	2.496,90
1079	MADEIREIRA MILLENIUM LTDA - EPP	0,00	0,00
1080	SILMAQUINAS COMERCIAL LTDA	0,00	0,00
1081	CONSTRUTORA MARTINS LANNA LTDA	0,00	0,00
1082	TRANSODILON LTDA - EPP	0,00	0,00
1083	LIDER TINTAS LTDA - EPP	0,00	9.277,45
1084	ARCELORMITTAL BRASIL S.A.	0,00	0,00
1085	TUBULAR PREMOLDADOS EIRELI EPP	0,00	0,00
1086	FERNANDO ALEXANDRE DOS SANTOS 03653931690	0,00	0,00
1087	TOTAL DOBRAS LTDA	0,00	0,00
1088	COMERCIAL BH LIDER LTDA	0,00	0,00
1091	TECIDOS E ARMARINHOS MIGUEL BARTOLOMEU S/A	0,00	3.953,98
1093	PADARIA TEREZINHA CASTELO E FILHOS LTDA	0,00	0,00
1094	BRASILUX TINTAS TECNICAS LTDA	0,00	0,00
1095	ODIVELAS TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA	0,00	0,00
1096	LOS - ENGENHARIA DE TRANSPORTES E TRANSITO LTDA	0,00	0,00
1097	TIAGO APARECIDO NERI DOS SANTOS	0,00	0,00
1099	CONCRESERV CONCRETO S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL	0,00	5.965,91
1100	LISBOA IND. DE PREMOLDADOS DE CONCRETO E DIST LTDA	0,00	0,00
1107	BETIMBRITA LTDA	0,00	6.238,21
1108	REAL COMERCIO LTDA // BANDEIRANTES	0,00	0,00
1109	CASA SUL LTDA	0,00	0,00
1119	PONTO DO INCENDIO LTDA	0,00	0,00
169	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	108.590,49	143.295,48

170	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	108.590,49	143.295,48
176	IRPJ A RECOLHER	70.376,07	94.776,95
177	CSLL A RECOLHER	14.526,55	20.038,36
178	IRRF RETIDO S/ NOTAS FISCAIS	479,77	743,22
179	PIS A RECOLHER	3.240,32	4.498,94
180	COFINS A RECOLHER	14.955,33	20.764,32
181	ISS RETIDO S/ NOTAS FISCAIS	2.803,09	2.236,96
1025	IRRF RETIDO S/ FOLHA DE PAGAMENTO	1.413,46	0,00
481	PIS/COFINS/CSLL RETIDO A RECOLHER	795,90	236,73
185	OBRIGACOES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIA	64.267,41	93.933,82
186	OBRIGACOES COM O PESSOAL	29.812,76	42.908,62
187	SALARIOS A PAGAR	27.751,00	42.908,62
188	PRO LABORE A PAGAR	1.078,70	0,00
511	PENSÃO FAMILIAR	983,06	0,00
512	FERIAS A PAGAR	0,00	0,00
517	RESCISAO A PAGAR	0,00	0,00
525	13 SALARIO A PAGAR	0,00	0,00
190	OBRIGACOES SOCIAIS	34.454,65	51.025,20
191	INSS A RECOLHER	26.368,33	39.427,64
192	FGTS A RECOLHER	7.793,54	11.441,48
494	CONTRIBUICAO SINDICAL	292,78	156,08
503	PASSIVO NAO- CIRCULANTE	27.767.800,00	28.267.800,00
217	PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	27.767.800,00	28.267.800,00
218	EMPRESTIMO E FINANCIAMENTOS	27.582.800,00	28.082.800,00
219	NATALIA MOURA VIGANO	6.987.000,00	6.987.000,00
1026	HUSANA ANDREAZZA	632.500,00	632.500,00
1027	NIVA TERESINHA VIGANO	2.150.000,00	2.150.000,00
1028	FABRICIO RODRIGUES PINTO	1.497.000,00	1.497.000,00
1029	MARIA LUIZA MOURA VIGANO	13.340.100,00	13.340.100,00
1030	ANGELA ELOIZA VIGANO	330.000,00	330.000,00
1031	GABRIELA MOURA VIGANO	2.120.000,00	2.620.000,00
1032	EDER ANA VIGANO ANDREAZZA	526.200,00	526.200,00
227	CREDITOS DE PESSOAS LIGADAS	185.000,00	185.000,00
228	GV PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A	185.000,00	185.000,00
242	PATRIMONIO LIQUIDO	18.189.280,56	24.913.243,85
243	CAPITAL SOCIAL	6.370.000,00	8.070.000,00
244	CAPITAL SOCIAL	3.000.000,00	3.000.000,00
245	AÇÕES ORDINARIAS	2.999.900,00	2.999.900,00
225	AÇÕES PREFERENCIAIS	100,00	100,00
889	AFAC - ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	3.370.000,00	5.070.000,00
1033	GV PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A	3.370.000,00	5.070.000,00
257	RESERVA DE LUCROS	11.819.280,56	16.843.243,85
597	RESERVA DE LUCROS	11.819.280,56	16.843.243,85
261	RESERVA DE LUCROS	11.456.190,89	16.480.154,18
262	RESERVA LEGAL	363.089,67	363.089,67