



CNPJ

Razão Social

11.021.267/0001-81

ARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2023	31/12/2023
1	ATIVO	115.834.438,86	108.939.258,03
1.1	ATIVO CIRCULANTE	4.540,56	6.187,21
1.1.1	DISPONÍVEL	4.540,56	6.187,21
1.1.1.01	CAIXA	1.831,00	0,00
1.1.1.01.00001	CAIXA GERAL	1.831,00	0,00
1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	2.709,56	0,00
1.1.1.02.00001	CEF AG. 0002 C/C 5074-7	2.709,56	0,00
1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	6.187,21
1.1.1.03.00002	APLICAÇÃO CEF - FIC GIRO	0,00	6.187,21
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	115.829.898,30	108.933.070,82
1.2.2	OUTROS CRÉDITOS	22.771.356,50	18.493.556,50
1.2.2.01	CONTRATO DE MUTUO	2.775.000,00	500.000,00
1.2.2.01.0001	VAGON ENGENHARIA CIVIL	2.775.000,00	500.000,00
1.2.2.07	OUTROS CREDITOS	19.996.356,50	17.993.556,50
1.2.2.07.0001	DANIELA, GUSTAVO E JULIA GONTIJO	19.996.356,50	17.993.556,50
1.2.3	INVESTIMENTOS	93.058.541,80	90.439.514,32
1.2.3.01	CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	93.058.541,80	90.439.514,32
1.2.3.01.00006	VAGON ENGENHARIA CIVIL S/A	93.058.541,80	90.439.514,32
2	PASSIVO	115.834.438,86	108.939.258,03
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.212,00	1.320,00
2.1.1	FORNECEDORES	1.212,00	1.320,00
2.1.1.01	FORNECEDORES	1.212,00	1.320,00
2.1.1.01.00002	AVANÇO SERVIÇOS CONTABEIS LTDA	1.212,00	1.320,00
2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	2.775.000,00	0,00
2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.775.000,00	0,00
2.2.1.08	CONTRATO DE MUTUO	2.775.000,00	0,00
2.2.1.08.0001	RENATO VALADARES GONTIJO	2.775.000,00	0,00
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	113.058.226,86	108.937.938,03
2.3.1	CAPITAL SOCIAL	37.003.244,00	37.003.244,00
2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	37.003.244,00	37.003.244,00
2.3.1.01.00001	RENATO VALADARES GONTIJO	29.803.243,00	29.803.243,00
2.3.1.01.00002	PEDRO CAMILO VALADARES GONTIJO	3.600.001,00	3.600.001,00
2.3.1.01.00003	RENATA CAMILO VALADARES GONTIJO	3.600.000,00	3.600.000,00

2.3.3	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	76.054.982,86	71.934.694,03
2.3.3.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	76.054.982,86	71.934.694,03
2.3.3.01.00001	LUCROS ACUMULADOS	76.054.982,86	71.934.694,03