

**ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.**

**Demonstrações financeiras  
em 31 de dezembro de 2021 e 2020**

## **Conteúdo**

Carta de apresentação	3
Balanço patrimonial	4
Demonstração de resultado	5
Demonstração de resultado abrangente	6
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	7
Demonstração dos fluxos de caixa	8
Notas explicativas às demonstrações financeiras	9

Salvador, 02 de março de 2022.

Aos Administradores e acionistas da:

**ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.**

Apresentamos as demonstrações financeiras da ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A., que compreendem os balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 e 2020 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para os exercícios findos naquelas datas, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Atenciosamente,

MARCIO  
BITTENCOURT  
BARBOSA:7591341  
0572

Assinado de forma digital  
por MARCIO BITTENCOURT  
BARBOSA:75913410572  
Dados: 2022.03.02 10:35:45  
-03'00"

Marcio Bittencourt  
**Sócio - Diretor**



**Consultoria &  
Contabilidade**

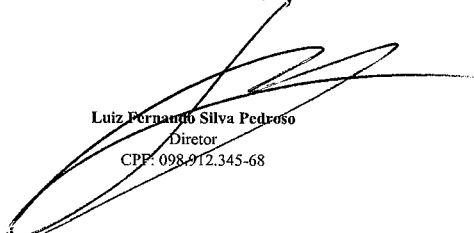
**ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ: 33.324.747/0001-54

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
Em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020  
(Em R\$, excluídos os centavos)

<b>ATIVO</b>				<b>PASSIVO</b>			
	<b>Nota</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>		<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes		4.465	-	Fornecedores	1.325	1.257	
				Obrigações com parte relacionada	66.729	37.492	
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>4.465</b>	<b>-</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>68.054</b>	<b>38.749</b>	
<b>Não Circulante</b>				<b>Patrimônio líquido</b>			
Investimento				Capital social	33.967.751	25.031.676	
Propriedade para investimnto	3	33.982.953	25.046.878	Prejuízo acumulado	(48.387)	(23.547)	
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>33.982.953</b>	<b>25.046.878</b>	<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>33.919.364</b>	<b>25.008.129</b>	
<b>Total do ativo</b>		<b>33.987.418</b>	<b>25.046.878</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>33.987.418</b>	<b>25.046.878</b>	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



Luiz Fernando Silva Pedrosa  
Diretor  
CPF: 098.912.345-68

MARCIO  
BITTENCOURT  
BARBOSA:7591341  
0572

Assinado de forma digital  
por MARCIO BITTENCOURT  
BARBOSA:759134105/2  
Dados: 2022.03.02  
10:37:12 -03'00'


Marcio Bittencourt Barbosa  
Contador CRC-BA 020929/O-3  
AD2 Serviços Contábeis e Tributários S/S  
CRC-BA 005938/O-5

**ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.**  
CNPJ: 33.324.747/0001-54

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**  
Em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020  
(Em R\$, excluídos os centavos)

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Despesas gerais e administrativas	(23.672)	(23.549)
<b>Resultado antes das receitas (despesas) financeiras e impostos</b>	<b><u>(23.672)</u></b>	<b><u>(23.549)</u></b>
Receitas financeiras	-	-
Despesas financeiras	(1.168)	-
Despesas financeiras, líquidas	(1.168)	-
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b><u>(24.840)</u></b>	<b><u>(23.549)</u></b>
<b>Resultado do exercício</b>	<b><u>(24.840)</u></b>	<b><u>(23.549)</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

  
**Luiz Fernando Silva Pedroso**  
Diretor  
CPF: 098.912.345-68

MARCIO  
BITTENCOURT  
BARBOSA:7591341  
0572

Assinado de forma digital  
por MARCIO BITTENCOURT  
BARBOSA:75913410572  
Dados: 2022.03.02 10:38:58  
-03'00'

**Marcio Bittencourt Barbosa**  
Contador CRC-BA 020929/O-3  
**AD2 Serviços Contábeis e Tributários S/S**  
CRC-BA 005938/O-5

**ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ: 33.324.747/0001-54

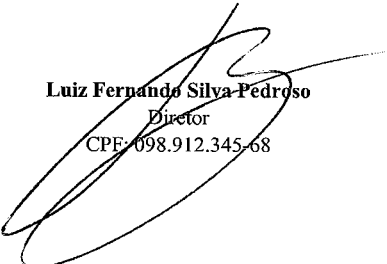
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE**

**Em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020**

**(Em R\$)**

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>Resultado do exercício</b>	(24.840)	(15.200)
<b>Outros resultados abrangentes</b>		-
<b>Resultado abrangente total</b>	<u><b>(24.840)</b></u>	<u><b>(15.200)</b></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

  
**Luiz Fernando Silva Pedroso**  
Diretor  
CPF: 098.912.345-68

MARCIO  
BITTENCOURT  
BARBOSA:7591341057  
2

Assinado de forma digital  
por MARCIO BITTENCOURT  
BARBOSA:75913410572  
Dados: 2022.03.02 10:41:01  
-03'00'

**Marcio Bittencourt Barbosa**  
Contador CRC-BA 020929/O-3  
**AD2 Serviços Contábeis e Tributários S/S**  
CRC-BA 005938/O-5

**ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ: 33.324.747/0001-54


**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020

(Em R\$, excluídos os centavos)

	<b>Capital social</b>	<b>Reserva de lucros</b>	<b>Lucros (prejuízos) acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>1.555.020</b>	<b>23.476.658</b>	<b>-</b>	<b>25.031.678</b>
Integralização de capital	23.476.656	(23.476.656)	-	-
Resultado do exercício	-	-	(23.549)	(23.549)
Absorção de prejuízo	-	(2)	2	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>25.031.676</b>	<b>-</b>	<b>(23.547)</b>	<b>25.008.129</b>
Aumento Capital Social	8.936.075	-	-	8.936.075
Resultado do exercício	-	-	(24.840)	(24.840)
Absorção de prejuízo	-	-	-	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>33.967.751</b>	<b>-</b>	<b>(48.387)</b>	<b>33.919.364</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



**Luiz Fernando Silva Pedrosa**  
Diretor  
CPF: 098.912.345/68

MARCIO BITTENCOURT BARBOSA:75913410572  
10572

Assinado de forma digital por MARCIO BITTENCOURT BARBOSA:75913410572  
Dados: 2022.03.02 10:42:49 -03'00'

**Marcio Bittencourt Barbosa**  
Contador CRC-BA 020929/O-3  
**AD2 Serviços Contábeis e Tributários S/S**  
CRC-BA 005938/O-5


**ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ: 33.324.747/0001-54

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**  
Em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020  
(Em R\$, excluídos os centavos)

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b><u>Fluxo de caixa das atividades operacionais</u></b>		
Resultado do exercício	(24.840)	(15.200)
<b>Variações nos passivos - aumento (redução)</b>		
Fornecedor	68	1.200
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<u>(24.772)</u>	<u>(14.000)</u>
<b><u>Fluxo de caixa das atividades de investimento</u></b>		
Adições ao investimento	(8.936.075)	(25.046.878)
<b>Caixa líquido usado nas atividades de investimento</b>	<u>(8.936.075)</u>	<u>(25.046.878)</u>
<b><u>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</u></b>		
Aumento de empréstimos de partes relacionadas	29.237	14.000
Reserva de lucros decorrente de cisão parcial	-	23.491.858
Integralização de capital social decorrente de cisão parcial	-	1.555.020
Integralização de capital social com imóveis	8.936.075	-
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento</b>	<u>8.965.312</u>	<u>25.060.878</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>4.465</u>	<u>-</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	-	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	4.465	-
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>4.465</u>	<u>-</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



Luiz Fernando Silva Pedrosa  
Diretor  
CPF: 098.912.345-68

MARCIO  
BITTENCOURT  
BARBOSA:75913410  
572

Assinado de forma digital  
por MARCIO BITTENCOURT  
BARBOSA:75913410572  
Dados: 2022.03.02 10:45:03  
-03'00'

**Marcio Bittencourt Barbosa**  
Contador CRC-BA 020929/O-3  
**AD2 Serviços Contábeis e Tributários S/S**  
CRC-BA 005938/O-5



**ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

**Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 2020**

(Em reais, excluídos os centavos).

**1 CONTEXTO OPERACIONAL**

A ÁFRICA PARTICIPAÇÕES S.A., (“Sociedade”) registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia em 10 de abril de 2019 sob o NIRE 29300037141, e no CNPJ/MF sob o nº 33.324.747/0001-54, é uma sociedade por ações de capital fechado, domiciliada no Brasil com sede à Rua Marques de Queluz, nº 323, Pituaçu, CEP 41.740-170, Salvador, Bahia, que tem por objeto social a seguinte atividade empresarial:

Participação como sócia ou acionista no capital social de outras sociedades no Brasil ou no exterior.

A sociedade foi constituída em virtude da cisão parcial da HOLISTE PSQUIATRIA LTDA., sociedade limitada com sede na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, na Rua Guillard Muniz, nº 359, Parque Nossa Senhora da Luz, Pituba, CEP 41810-100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.124.002/0001-80 (“Sociedade Cindida”), e nos termos do Protocolo, Justificação de Cisão Parcial, e Laudo de Avaliação, registrados na Junta Comercial do Estado da Bahia em 10 de abril de 2019.

**2 APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

**2.1. - Apresentação das demonstrações financeiras**

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, Normas Brasileiras de Contabilidade, bem como com os Pronunciamentos, Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC.

Essas demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade Para Pequenas e Médias Empresas (NBC TG 1000), aprovadas pela Resolução CFC nº 1.255/2009.

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações financeiras estão descritas a seguir:

**a) Estimativas contábeis**

A elaboração das demonstrações financeiras está de acordo com as normas estabelecidas pelos órgãos regulamentadores e requer que a Administração utilize de julgamento na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem o valor recuperável de ativos e contingências passivas. A liquidação das operações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, em razão de imprecisões inerentes ao processo e sua determinação.

**b) Apuração do resultado**

O resultado do exercício (receitas e despesas), apurado pelo regime de competência, inclui o efeito líquido dos rendimentos, encargos e variações monetárias, a índices contratuais ou legais, incidentes sobre ativos e passivos, bem como, quando aplicável, os efeitos de ajustes de ativos para valores de realização.

**c) Demais ativos e passivos circulantes e não circulantes**

Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicável, os encargos apurados em base *pró-rata* dia e as variações monetárias incorridas.

**d) Propriedades para investimento**

Bens imóveis classificados no subgrupo de Investimentos, na rubrica de Propriedades para Investimento, já que estão com a Sociedade para o fim de produção de benefícios futuros pela sua manutenção.

**3 PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Terreno	50.000	50.000
Edificações - Ambulatório	11.366.066	11.366.066
Edificações - Internamento	13.630.812	13.630.812
Imóveis	8.936.075	-
	<u>33.982.953</u>	<u>25.046.878</u>

Do saldo desta conta, R\$25.046.878,00 correspondem a valores de bens imóveis vertidos para o patrimônio da Sociedade em função do processo de cisão parcial da Holiste Psiquiatria Ltda, conforme sua 14ª Alteração Contratual, bem como Ata de Assembleia Geral de Constituição da África Participações S.A., Protocolo, Justificação e Laudo de Avaliação, todos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado da Bahia em 10/04/2019, sob os protocolos nº 187618313 e nº 197406653, respectivamente.

Os referidos imóveis encontram-se em processo de transferência de titularidade para a África Participações S.A junto ao Cartório do 7º Registro de Imóveis de Salvador - BA.

Ademais, destacamos que os imóveis contidos nas rubricas Edificações – Ambulatório e Edificações – Internamento, mesmo tendo sido objeto do processo de cisão parcial, conforme descrito nesta nota, continuam como garantia real do financiamento formalizado entre a Holiste Psiquiatria Ltda e a DESENBAHIA, através das Cédulas de Crédito Bancário nº 0742201212150104 de 22 de maio de 2015; nº 0214201530890109 de 16 de fevereiro de 2016 e nº 0508201212150201 de 21 de maio de 2015.

Em 2021, novos imóveis foram adicionados ao patrimônio da sociedade, no montante de R\$8.936.075,00, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 15 de janeiro de 2021 e registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia em 17 de fevereiro de 2021, sob o nº 98044090.

## **4 PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

### **a) Capital social**

Em 31 de dezembro de 2021, o capital social subscrito e integralizado é de R\$33.967.751,00 (Trinta e três milhões, novecentos e sessenta e sete mil, setecentos e cinquenta e um reais). Em 31 de dezembro de 2020, R\$25.031.676,00 (Vinte e cinco milhões, trinta e um mil, seiscentos e setenta e seis reais), e está representado por 33.967.751 (Trinta e três milhões, novecentos e sessenta e sete mil, setecentos e cinquenta e um) ações ordinárias, nominativas, conforme composição a seguir:

<b>Acionistas</b>	<b>Quantidade de ações</b>	<b>Percentual de participação</b>
Mariana Couto Pedroso	12.515.838	36,85%
Alexandre Couto Pedroso	12.515.838	36,85%
Luiz Fernando Silva Pedroso	8.936.075	26,30%
	<hr/>	<hr/>
	<b>33.967.751</b>	<b>100%</b>

## **5 IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL**

Para os exercícios de 2021 e 2020 a Sociedade optou pelo regime de apuração de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro com base no lucro presumido.

A Sociedade não apresentou despesa de imposto de renda e contribuição social nos resultados desses exercícios, uma vez que não obteve base de cálculo.

\* \* \*