

ANGEL A INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ/MF n. 52.565.079/0001-00 NIRE: 41300323283

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA NO DIA 30 de abril de 2024, às 11h00min

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 30 (trinta) dias do mês de abril de 2024, às 11h00min (onze horas), na sede da Companhia, localizada em Curitiba/PR , Av. Sete de Setembro, 2451 na Sala 804, Cond. 7th Avenue Live e Work, Rebouças, CEP 80230-010 .

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a publicação de editais de convocação, na forma do disposto no art. 124, §4º, da Lei n. 6.404/76, por estarem presentes na totalidade dos acionistas, conforme assinatura lançada em livro próprio.

3. PUBLICAÇÕES PRÉVIAS: Nos termos do art. 294, III, da LSA, as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado no dia 31.12.2023 foram publicadas na Central de Balanços em 23 de abril de 2024 nos links <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/124552> e <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/124527>

4. MESA: Assumiu a presidência da mesa o Diretor Presidente, **Renato Del Priore**, que convidou a mim, Ivone de Fátima Simão Del Priore, para secretariar os trabalhos.

5. ORDEM DO DIA: (i) Tomar as contas dos administradores; (ii) examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras da Companhia; (iii) deliberar sobre o resultado do exercício de 31.12.2023; (iv) autorizar a diretoria da Companhia a praticar todos os atos necessários para a implementação das deliberações tomadas em Assembleia.

6. DELIBERAÇÃO: Após a leitura e revisão dos documentos da Companhia, tal qual consta da ordem do dia, os acionistas, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram o que segue:

- (i) Aprovar, sem qualquer ressalva, as contas dos administradores relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2023;
- (ii) Aprovar a Demonstração do Resultado do Exercício, datados de 31 de dezembro de 2023, publicadas nos termos do art. 294, III da LSA;

ANGEL A INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A-
CNPJ/MF n. 52.565.079/0001-00 NIRE: 41300323283
-**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**
REALIZADA NO DIA 30 de abril de 2024, às 11h00min

- (iii) Em relação ao resultado do exercício de 2023, como a Companhia permaneceu sem movimentação operacional e/ou não operacional, não houve lucros e/ou prejuízos apurados para o período;
- (iv) Autorizar a Diretoria da Companhia a praticar todos os atos necessários para a implementação das deliberações tomadas em Assembleia.

7. ENCERRAMENTO: Como nada mais houvesse a ser tratado, a presente reunião foi suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, após lida e achada conforme, depois de reaberta a sessão, foi aprovada por unanimidade de votos e assinada por todos os presentes, ficando desde logo autorizada pelos Srs. Acionistas a publicação da mesma na forma de extrato.

RENATO DEL PRIORE
Presidente da Assembleia
Diretor Presidente

IVONE FÁTIMA SIMÃO DEL PRIORE
Secretária
Diretora Administrativo-Financeiro



| | | | |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------|--|
| CNPJ | Razão Social | Data de Publicação | Hash de Publicação |
| 52.565.079/0001-00 | ANGEL A INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA | 23/04/2024 16:57:02 | B214B17B71A6A666AA1D6E0DC575F22BDF4E1785 |

Balanço Patrimonial (BP)

| | | | |
|-----------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| Data de Início | Data de Fim | Consolidada | Origem |
| 17/10/2023 | 31/12/2023 | Não | Participante-Upload |

Título
BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição

Anexos

| | | |
|----------------------|---------------|------------------|
| Tipo de Anexo | Título | Descrição |
|----------------------|---------------|------------------|

| Nome | CPF/CNPJ | Data Publicação | Perfil | Tipo de Acesso |
|--|----------------|---------------------|------------|---------------------|
| TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA:00761335919 | 007.613.359-19 | 23/04/2024 16:57:02 | Procurador | Certificado Digital |

BALANÇO PATRIMONIAL

| Descrição | Saldo Atual |
|------------------------------|---------------|
| ATIVO | 3.986.002,00D |
| ATIVO CIRCULANTE | 1.583,31D |
| DISPONÍVEL | 1.585,31D |
| CAIXA | 1.426,98D |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO | 158,33D |
| APLICAÇÕES FINANCEIRAS | 2,00C |
| AÇÕES | 2,00C |
| ATIVO NÃO-CIRCULANTE | 3.984.418,69D |
| INVESTIMENTOS | 3.984.418,69D |
| PATRIMONIO PARA INVESTIMENTO | 3.984.418,69D |
| PASSIVO | 3.986.002,00C |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 3.986.002,00C |
| CAPITAL SOCIAL | 3.986.002,00C |
| CAPITAL SUBSCRITO | 3.986.002,00C |



RENATO DEL PRIORE
Data: 17/04/2024 11:30:42-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente

TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS
LIMA:00761335919
Assinado de forma digital por
TANIA TAVARES FELICIANO DE
DEUS LIMA:00761335919
Dados: 2024.04.16 13:46:05 -03'00'

TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA
Reg. no CRC - PR sob o No. PR054990/O-9
CPF: 007.613.359-19

CPF: 806.048.628-49



| CNPJ | Razão Social | Data de Publicação | Hash de Publicação |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------|--|
| 52.565.079/0001-00 | ANGEL A INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA | 23/04/2024 17:01:27 | 0E784475B6BDAD1F0BCBDD5BD655B771CEAD5B38 |

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

| <u>Data de Início</u> | <u>Data de Fim</u> | <u>Consolidada</u> | <u>Origem</u> |
|-----------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 17/10/2023 | 31/12/2023 | Não | Participante-Upload |

Título

DRE

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo


Título

Descrição

| Nome | CPF/CNPJ | Data Publicação | Perfil | Tipo de Acesso |
|--|----------------|---------------------|------------|---------------------|
| TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA:00761335919 | 007.613.359-19 | 23/04/2024 17:01:27 | Procurador | Certificado Digital |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

| | |
|------------------------------|-------------|
| RECEITA LÍQUIDA | <u>0,00</u> |
| LUCRO BRUTO | <u>0,00</u> |
| DESPESAS OPERACIONAIS | <u>0,00</u> |
| RESULTADO OPERACIONAL | <u>0,00</u> |
| RESULTADO ANTES DO IR E CSLL | <u>0,00</u> |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | <u>0,00</u> |

Documento assinado digitalmente
 RENATO DEL PRIORE
Data: 17/04/2024 11:30:42-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

TANIA TAVARES FELICIANO
DE DEUS LIMA:00761335919

Assinado de forma digital por TANIA
TAVARES FELICIANO DE DEUS
LIMA:00761335919
Dados: 2024.04.16 13:46:51 -03'00'

TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA
Reg. no CRC - PR sob o No. PR054990/O-9
CPF: 007.613.359-19

CPF: 806.048.628-49



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ANGEL A INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA consta assinado digitalmente por:

| IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S) | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| CPF/CNPJ | Nome |
| 80604862849 | RENATO DEL PRIORE |
| 85359572868 | IVONE DE FATIMA SIMAO DEL PRIORE |



CERTIFICO O REGISTRO EM 28/05/2024 12:39 SOB N° 20243715471.
PROTOCOLO: 243715471 DE 28/05/2024.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12407500459. CNPJ DA SEDE: 52565079000100.
NIRE: 41300323283. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 30/04/2024.
ANGEL A INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br