

AXXION DO BRASIL NEGOCIOS E INVESTIMENTOS S/A

Notas explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023

1. Contexto operacional

A AXXION DO BRASIL NEGOCIOS E INVESTIMENOS, constituída em 02 de julho de 2020, com prazo de duração indeterminado, se transformou em 01 de junho de 2023 em uma sociedade anônima fechada, com sede à Avenida do Contorno, nº 6.437, sala 601, São Pedro, CEP 30.110-039, tendo como objeto o a gestão e administração e quaisquer atividades imobiliárias relacionadas a imóveis próprios, além de participação societária, como quotista ou acionista, inclusive na condição de socia controladora, em outras sociedades, sejam estas sociedades simples ou empresarias, em sociedades coligadas ou sociedades em nome coletivo e/ou sociedades anônimas, sejam de capital aberto ou fechado, assim como a participação em empreendimentos de qualquer natureza econômica, desde que tais instituições ou empresas exerçam atividades classificadas como não financeiras.

2. Bases de elaboração, apresentação das demonstrações financeiras e resumo das principais práticas contábeis

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

2.2. Bases de elaboração

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, geralmente baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e, também, o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas a seguir.

2.3. Resumo das principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras, estão apresentadas e resumidas a seguir:

a) Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações com prazo de resgate de até 90 dias da data da aplicação e apresentam risco insignificante de mudança de valores. São utilizados o gerenciamento de seus compromissos de curto prazo. Estão registrados pelo valor de custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data dos balanços, que não excedem o valor de mercado.

AXXION DO BRASIL NEGOCIOS E INVESTIMENTOS S/A

Notas explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023

b) Ativos circulantes

São apresentados pelo valor líquido de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos até a data do balanço, que não excedem ao valor de realização.

c) Passivo circulantes e não circulantes

Apresentados pelos valores conhecidos ou calculáveis e acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e cambiais incorridas até a data das demonstrações contábeis. O ajuste a valor presente não foi registrado, em virtude de não possuir impacto relevante.

As demonstrações financeiras, bem como as notas explicativas se encontram disponíveis na Sede da Companhia.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2023.

Carla Azevedo Ortiz

Diretora

CPF: 252.712.078-46

Angela Maria De Souza Costa Lopes

Contadora: CRC/MG-105135/O

CPF: 016.024.046-82

5 NOTA EXPLICATIVA AXXION 2023 pdf

Código do documento a1186c2c-bc4e-4460-9588-114027c06e81



Assinaturas



Carla Azevedo Ortiz
juridico@incentive.com.br
Assinou

Carla Azevedo Ortiz



Angela Maria de Souza Costa Lopes
angela@valuegestaocontabil.com.br
Assinou

Angela Maria de Souza Costa Lopes

Eventos do documento

07 Jun 2024, 10:58:29

Documento a1186c2c-bc4e-4460-9588-114027c06e81 **criado** por CAMILA MONTEIRO FERREIRA DE ALMEIDA (70fdd08e-550f-45d9-9711-16ee84b37e6d). Email:assistente@rrauditoria.com.br. - DATE_ATOM: 2024-06-07T10:58:29-03:00

07 Jun 2024, 11:00:27

Assinaturas **iniciadas** por CAMILA MONTEIRO FERREIRA DE ALMEIDA (70fdd08e-550f-45d9-9711-16ee84b37e6d). Email: assistente@rrauditoria.com.br. - DATE_ATOM: 2024-06-07T11:00:27-03:00

07 Jun 2024, 12:25:04

ANGELA MARIA DE SOUZA COSTA LOPES **Assinou** (5d554607-bd69-4923-b07e-1d7c46acd431) - Email: angela@valuegestaocontabil.com.br - IP: 177.73.228.71 (cen2-177-73-228-71-conectivainfor.com.br porta: 41292) - Documento de identificação informado: 016.024.046-82 - DATE_ATOM: 2024-06-07T12:25:04-03:00

07 Jun 2024, 14:48:26

CARLA AZEVEDO ORTIZ **Assinou** - Email: juridico@incentive.com.br - IP: 177.141.81.34 (b18d5122.virtua.com.br porta: 32664) - **Geolocalização: -23.5283974 -46.7312135** - Documento de identificação informado: 252.712.078-46 - DATE_ATOM: 2024-06-07T14:48:26-03:00

Hash do documento original

(SHA256):59ddcb09c6d775eef4c8e8d47f07500abc2379655fd11e6c6da25e836752801c
(SHA512):d4c7ab0278cd964bb400477eef59d18c8521c6217bc6f852c86b288b93385197c498d559ea874b21d0f38f1ba53e4e929bc130215ee0bed1dea2ed3233eb22b

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign