

**Notas Explicativas**

**1 - Contexto Operacional:**

A empresa Civa Companhia Imobiliária de Vendas e Administração foi constituída em 21/03/1944, tendo como objetivo principal a administração de bens, móveis e/ou imóveis próprios e a realização de empreendimentos empresariais, e a participação em outras sociedades.

**2 - Apresentação das Demonstrações Contábeis:**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de forma consistente entre os exercícios, e em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CP, e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

**3 - Principais Práticas Contábeis Adotadas:**

a) Caixa e Equivalentes de Caixa : Incluem saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras de liquidez imediata;

b) O Ativo e Passivo estão demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicáveis, os rendimentos, encargos e demais acréscimos incorridos até 31/12/2023;

c) Os Estoques são apresentados pelo custo de compra;

d) Imobilizado avaliado pelo custo de aquisição, reduzido pela depreciação calculada pelo método linear às taxas anuais, originando o valor líquido contábil ( Demonstrativo Nota Explicativa nº 4 );

e) O resultado é apurado pelo Regime de Caixa na apropriação das Receitas, Custos e Despesas Operacionais.

**4 - Quadro Demonstrativo do Imobilizado:**

Imobilizado	% Taxa Anual	2022 - R\$	2023 - R\$
Móveis e Utensílios	10%	23.485,79	23.485,79
Máquinas e Equipamentos de Escritório	10%	2.483,20	2.483,20
Veículos	20%	28.700,00	0,00
Imóveis	4%	829,50	829,50
Equipamentos Telefônicos	10%	674,10	674,10
Instalações	10%	14.890,62	14.890,62
Gastos com Instalações	50%	5.390,19	5.390,19
Amortizações/ Depreciações Acumuladas		<u>(75.400,67)</u>	<u>(46.876,11)</u>
		1.052,73	877,29
Linhas Telefônicas		<u>1.712,43</u>	<u>1.712,43</u>
Imobilizado Líquido		2.765,16	2.589,72

**5 - Patrimônio Líquido:**

a) O Capital Social em 31/12/2023 é de R\$ 86.000,00, composto de 86.000 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal;

b) Reserva Legal constituída a alíquota de 5% sobre o lucro líquido do exercício até atingir o montante de 20% do capital social, de acordo com a Lei das Sociedades Anônimas.

São Paulo, 31 de Dezembro de 2023.

DIRETORA-PRESIDENTE

CLAUDIA LOURDES MORADEI PANELLI PRADO

CPF: 932.934.298-15

Técnico em Contabilidade

Mario Yasuo Sugawara

TC CRC: 1-SP-094157/O-3