

Empresa: CIVA COMPANHIA IMOBILIARIA DE VENDAS E ADMINISTRACAO Folha: 1

CNPJ: 61.431.912/0001-02

Período: 01/01 a 31/12

Emissão: 10/06/2024 10:02hs.

Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC

2023

2022

Modo Indireto

Fluxo de Caixa Originados de:	Valores em R\$	
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Resultado do exercício/ período	2.017,55 C	133.948,55 C
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais		
Depreciação e amortização	175,44 D	175,44 D
Resultado na venda de ativos permanentes	0,00 C	0,00 C
Equivalência patrimonial	0,00 C	0,00 C
Recebimento de lucros e dividendos de subsidiárias	0,00 C	0,00 C
Redução Variações nos ativos e passivos		
Redução em contas a receber	5.050,28 D	1.520,72 C
Redução nos estoques	0,00 C	0,00 C
Redução em fornecedores	0,00 C	0,00 C
Aumento em contas a pagar e provisões	420.612,43 D	250.038,37 D
Redução no imposto de renda e contribuição social	0,00 C	0,00 C
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais:	423.820,60 D	114.744,54 D
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Compras de imobilizado	0,00 C	0,00 C
Aquisição de ações/cotas	0,00 C	0,00 C
Recebimentos por vendas de ativos permanentes	0,00 C	0,00 C
Juros recebidos de contratos de mútuo	0,00 C	0,00 C
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimento:	0,00 C	0,00 C
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Integralização de capital	0,00 C	0,00 C
Pagamentos de lucros dividendos	0,00 C	0,00 C
Empréstimos tomados	0,00 C	0,00 C
Pagamentos de empréstimos/debêntures	0,00 C	0,00 C
Juros recebidos de empréstimos	0,00 C	0,00 C
Juros pagos por empréstimos	0,00 C	0,00 C
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de financiamentos:	0,00 C	0,00 C
AUMENTO NAS DISPONIBILIDADES	423.820,60 D	114.744,54 D
No início do período	789.432,02 D	674.687,48 D
No final do período	1.213.252,62 D	789.432,02 D

São Paulo, 31 de Dezembro de 2023.

DIRETORA-PRESIDENTE
CLAUDIA LOURDES MORADEI PANELLI PRADO
CPF: 932.934.298-15

Técnico em Contabilidade
Mario Yasuo Sugawara
TC CRC: 1-SP-094157/O-3

"Peritus Consultoria Empresarial S.S."

Rua Sete de Abril 252 6º and cjs 60/1 - São Paulo - SP - 01044-000 - Fone: (11)3236-6300