

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	CIVA COMPANHIA IMOBILIARIA DE VENDAS E ADMINISTRACAO		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	61.431.912/0001-02
Número de Ordem do Livro:	44		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITAS		R\$ 544.527,71	R\$ 665.099,39
Receita de Vendas e Serviços		R\$ 584.328,14	R\$ 685.841,08
Prestação de Serviços		R\$ 584.328,14	R\$ 685.841,08
(-) Deduções:		R\$ (83.263,49)	R\$ (97.728,85)
(-) Imposto sobre Serviços		R\$ (29.213,12)	R\$ (34.288,54)
(-) Pis Receita Operacional		R\$ (9.641,43)	R\$ (11.316,39)
(-) Cofins Faturamento		R\$ (44.408,94)	R\$ (52.123,92)
Receitas Financeiras		R\$ 45.582,64	R\$ 45.607,93
Renda s/Aplicações Financeiras		R\$ 44.425,49	R\$ 42.805,24
Juros Ativos		R\$ 1.157,15	R\$ 2.802,69
(-) Deduções:		R\$ (2.119,58)	R\$ (2.120,77)
(-) Pis s/Receitas Financeiras		R\$ (296,27)	R\$ (296,46)
(-) Cofins s/Receitas Financeiras		R\$ (1.823,31)	R\$ (1.824,31)
Outras Receitas		R\$ 0,00	R\$ 33.500,00
Venda de Bens do Ativo		R\$ 0,00	R\$ 33.500,00
(-) DESPESAS		R\$ (678.476,26)	R\$ (667.116,94)
(-) Custos de Serviços		R\$ (26.304,00)	R\$ (31.871,99)
(-) Honorários e Serviços - PF		R\$ (21.920,00)	R\$ (26.560,00)
(-) Contribuição INSS		R\$ (4.384,00)	R\$ (5.311,99)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (433.924,96)	R\$ (449.774,78)
(-) Pró-Labore		R\$ (95.200,00)	R\$ (96.000,00)
(-) Salários e Ordenados		R\$ (150.533,28)	R\$ (154.687,80)
(-) Contribuição INSS		R\$ (68.906,42)	R\$ (75.073,39)
(-) Contribuição FGTS		R\$ (14.885,56)	R\$ (15.158,24)
(-) 13º Salário		R\$ (14.451,70)	R\$ (15.691,97)
(-) Férias		R\$ (17.291,57)	R\$ (20.982,43)
(-) Vale Transporte		R\$ (9.339,04)	R\$ (2.125,50)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (2.084,94)	R\$ (2.310,44)
(-) Assistência Médica e Seguro Saúde		R\$ (41.251,01)	R\$ (46.355,26)
(-) Cesta Basica		R\$ (19.339,20)	R\$ (20.590,29)
(-) Seguro de Vida em Grupo		R\$ (500,24)	R\$ (799,46)
Abono - Covid		R\$ (142,00)	R\$ 0,00
(-) Materiais e Utilidades		R\$ (18.892,49)	R\$ (18.547,61)
(-) Impressos e Materiais de Escritório		R\$ (7.296,77)	R\$ (7.597,74)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 5C.A5.84.90.5A.8F.68.04.9B.D6.DA.E7.8A.BF.CB.29.19.11.53.04-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	CIVA COMPANHIA IMOBILIARIA DE VENDAS E ADMINISTRACAO		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	61.431.912/0001-02
Número de Ordem do Livro:	44		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Materiais de Limpeza e Conservação		R\$ (1.764,56)	R\$ (1.430,19)
(-) Bens de Natureza Permanente		R\$ 0,00	R\$ (224,90)
(-) Jornais, Revistas e Assinaturas		R\$ (694,00)	R\$ (1.041,80)
(-) Água, Luz e Gás		R\$ (3.739,50)	R\$ (3.420,46)
(-) Xerox		R\$ (483,50)	R\$ (152,70)
(-) Copa e Cozinha		R\$ (1.103,99)	R\$ (877,93)
(-) Seguros		R\$ (1.132,17)	R\$ (1.348,95)
(-) Brindes e Presentes		R\$ (2.678,00)	R\$ (2.452,94)
(-) Comunicação e Transporte		R\$ (30.311,72)	R\$ (28.780,89)
(-) Telefone e Fax		R\$ (10.935,74)	R\$ (12.067,69)
(-) Correios e Telegramas		R\$ (4.432,16)	R\$ (4.534,90)
(-) Condução		R\$ (1.974,70)	R\$ (2.737,35)
(-) Veículos		R\$ (7.621,49)	R\$ (6.411,81)
(-) Anúncios e Publicações		R\$ (434,07)	R\$ (434,07)
(-) Quilometragem e Combustíveis		R\$ (4.913,56)	R\$ (2.595,07)
(-) Viagens e Entretenimentos		R\$ 0,00	R\$ (320,00)
(-) Representações		R\$ 0,00	R\$ (320,00)
(-) Honorários e Serviços		R\$ (74.882,45)	R\$ (84.958,28)
(-) Honorários de Contabilidade		R\$ (35.189,00)	R\$ (39.328,76)
(-) Honorários e Serviços Diversos - PJ		R\$ (6.352,16)	R\$ (9.694,57)
(-) Honorários de Advocacia		R\$ (21.813,66)	R\$ (23.652,00)
(-) Serviços de Processamento de Dados		R\$ (11.527,63)	R\$ (12.282,95)
(-) Aluguéis, Leasing e Encargos		R\$ (79.412,49)	R\$ (41.071,90)
Aluguel do Escritório		R\$ (31.602,04)	R\$ 0,00
(-) Condomínio		R\$ (25.815,40)	R\$ (28.433,60)
(-) Imposto Predial		R\$ (20.825,42)	R\$ (11.440,35)
(-) Aluguel de Equipamentos		R\$ (1.169,63)	R\$ (1.197,95)
(-) Depreciações e Amortizações		R\$ (175,44)	R\$ (175,44)
(-) Deprec Móveis e Utensílios		R\$ (39,00)	R\$ (39,00)
(-) Deprec Máqs e Equipamentos de Escritório		R\$ (35,88)	R\$ (35,88)
(-) Deprec Imóveis		R\$ (33,12)	R\$ (33,12)
(-) Deprec Equipamentos Telefônicos		R\$ (67,44)	R\$ (67,44)
(-) Impostos e Taxas Diversas		R\$ (6.336,51)	R\$ (4.351,23)
Impostos e Taxas Municipais		R\$ (55,00)	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 5C.A5.84.90.5A.8F.68.04.9B.D6.DA.E7.8A.BF.CB.29.19.11.53.04-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	CIVA COMPANHIA IMOBILIARIA DE VENDAS E ADMINISTRACAO		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	61.431.912/0001-02
Número de Ordem do Livro:	44		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Associação de Classe		R\$ (1.349,00)	R\$ (1.510,50)
(-) Despesas Legais		R\$ (972,06)	R\$ (340,00)
(-) Taxas Diversas		R\$ (1.100,45)	R\$ (562,89)
(-) Contribuição Sindical		R\$ (485,56)	R\$ (790,00)
(-) IOF		R\$ (464,26)	R\$ (367,57)
(-) Contribuição Social		R\$ 0,00	R\$ (32,97)
(-) Imposto de Renda sobre Resultado		R\$ 0,00	R\$ (54,95)
(-) Impostos e taxas Divesas		R\$ (1.610,15)	R\$ (374,96)
(-) TFE - Taxa de Fiscalização		R\$ (300,03)	R\$ (317,39)
(-) Financeiras		R\$ (8.132,07)	R\$ (7.264,82)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (8.118,03)	R\$ (7.054,38)
Juros Passivos		R\$ (3,03)	R\$ 0,00
(-) Multas		R\$ (11,00)	R\$ (210,44)
Ajuste de Centavos		R\$ (0,01)	R\$ 0,00
Despesas Indedutíveis Diversas		R\$ (104,13)	R\$ 0,00
Multas Indedutíveis		R\$ (104,13)	R\$ 0,00
Outras Despesas		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) = Prejuízo		R\$ (133.948,55)	R\$ (2.017,55)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 5C.A5.84.90.5A.8F.68.04.9B.D6.DA.E7.8A.BF.CB.29.19.11.53.04-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped