

JDG INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A - CNPJ: 47.202.017/0001-95
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023

(+) Receita Operacional Bruta		
Venda Imóveis Próprios e Terc.	700.000,00 C	
Locação de Imóveis Próprios	375.715,76 C	
		1.075.715,76 C
(-) Deduções da Receita Bruta		
PIS Faturamento	6.992,16 D	
COFINS Faturamento	32.271,48 D	
		39.263,64 D
(=) Receita Operacional Líquida		1.036.452,12 C
(-) Custo		
Custo da Venda de Imóveis	438.272,06 D	
		438.272,06 D
(=) Lucro Bruto		598.180,06 C
(-) Despesas Operacionais		
Serviços Terceiros Pessoa Jurídica	3.762,00 D	
Manut. Conservação e Reparos	34.899,00 D	
Despesas Adm. e Honorários Contábeis	18.384,22 D	
Impostos , Taxas e Tarifas	29.989,28 D	
Taxas Municipais (IPTU, ITBI)	7.282,37 D	
		94.316,87 D
(=) Resultado Operacional Líquido		503.863,19 C
(+-) Resultado Financeiro		
Rend. Aplic. Financeira	45.863,82 C	
Juros Pagos	7.021,80 D	
IOF	1.453,13 D	
Despesas e Tarifas Bancárias	242,00 D	
Rec. Jrs. s/ Capital e Distr. Luc.	26,42 C	
		37.173,31 C
(=) Resultado Antes das Provisões		541.036,50 C
(-) Provisão Contr. Social e I. Renda		
IRPJ - Imposto de Renda PJ	36.175,01 D	
CSLL - Contr. Social L. Líquido	22.508,36 D	
		58.683,37 D
(=) Resultado Líquido depois das Provisões		482.353,13 C
(=) Lucro/Prejuízo do Período		482.353,13 C

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado, referente à data de 31/12/2023. Esta DRE foi elaborada de acordo com a documentação enviada à contabilidade e apresenta um lucro de R\$ 482.353,13 (Quatrocentos e oitenta dois mil, trezentos e cinquenta e três e treze centavos).

Declaro, sob as penas da lei, que todas as informações contidas neste documento são verdadeiras e me responsabilizo por sua veracidade.

JOSE DIVALSIR
GONDASKI:40207
420904

Assinado de forma digital por Ponta Grossa, 17/05/2024
JOSE DIVALSIR
GONDASKI:40207420904
Dados: 2024.05.28 15:49:34
-03'00'

EDUARDO DA SILVA
FERREIRA:03931957918
Assinado de forma digital por
EDUARDO DA SILVA
FERREIRA:03931957918
Dados: 2024.05.17 10:06:38 -03'00'

Jose Divalsir Gondaski
Presidente
CPF: 402.074.209-04

Eduardo da Silva Ferreira
Contador - CRC PR-053830/O-0
CPF: 039.319.579-18