

Mensagem da Administração

A Administração da 2008 Empreendimentos Comerciais S/A submete à sua apreciação o Relatório da Administração e as correspondentes demonstrações contábeis, acompanhadas do relatório do Auditor Independente, referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023. Todas as informações financeiras estão apresentadas em milhares de Real foram arredondadas para o valor mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

Relatório da Administração

A 2008 Empreendimentos Comerciais S.A. (“2008 Empreendimentos” e/ou “Companhia”) foi constituída em 1º de março de 2007 e tem por objeto exclusivo a construção, exploração comercial e administração do Boulevard Shopping Brasília, localizado em Brasília (DF); e a prestação de serviços de administração e gestão de estacionamento do Boulevard Shopping Brasília. O prazo de duração da Companhia é de até 31 de dezembro de 2058 de acordo com o artigo 4º do Estatuto.

A Companhia detém participação de 100% no empreendimento Boulevard Shopping Brasília que foi inaugurado em 25 de julho de 2009.

A principal fonte de receita da Companhia, a receita de locação, apresentou aumento de 12% em 2023 beneficiada pela melhora na taxa de ocupação e por reajustes contratuais. O lucro líquido do exercício apresentou redução de 75% quando comparado a 2022, alcançando o valor de R\$ 1.606. A redução decorre do aumento das despesas com serviços prestados, no valor de R\$ 5.692 em 2023.

As vendas dos lojistas registraram o volume de R\$ 271.598.266,36, um aumento de 8,92% sobre 2022. O crescimento anual nas vendas dos lojistas destaca o desempenho sólido e consistente do mix de lojas, com destaque para a eficiência das estratégias da Companhia e da sua resiliência, incluindo a realização de eventos, troca de mix de lojistas e revitalizações.

A receita bruta alcançou R\$ 32.407 no ano, representando um aumento de 12% sobre 2022.

No exercício de 2023 foi pago aos acionistas o valor de R\$ 4.060, comprovando a política da Companhia de retorno sobre os valores investidos.

A Companhia finalizou o ano com caixa, equivalentes de caixa e investimentos financeiros de R\$1.035, além de uma dívida decorrente de leasing de R\$ 50.674.

Agradecimentos

Agradecemos aos nossos clientes e acionistas, pela confiança que depositam em nossa Companhia, bem como aos nossos colaboradores e fornecedores pela dedicação e comprometimento com a nossa geração de valor para a sociedade.