

**QUINTELLA & FERNANDES PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ : 24.353.745/0001-00**  
**NIRE 3530048953-5**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2023 E 31/12/2022**  
**EXPRESSO EM R\$**

ATIVO	2023	2022	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2023	2022
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>681.579,50</b>	<b>664.589,53</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>934,15</b>	<b>934,15</b>
<b>EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>1.400,15</b>	<b>4.510,18</b>	<b>EXIGÍVEL A CURTO PRAZO</b>	<b>934,15</b>	<b>934,15</b>
CAIXA GERAL	54,59	3.164,62	IMPOSTOS A RECOLHER	934,15	934,15
Bancos	895,85	895,85			
Aplicações	449,71	449,71			
			FORNECEDORES		
<b>REALIZAVEL A CURTO PRAZO</b>	<b>394.523,23</b>	<b>374.423,23</b>			
DUPLICATAS A RECEBER	394.523,23	374.423,23	<b>CONTAS A PAGAR</b>		
<b>ADIANTAMENTO A FORCEDORES</b>	<b>2.182,12</b>	<b>2.182,12</b>			
ADIANTAMENTO A FORCEDORES	2.182,12	2.182,12			
<b>ESTOQUE DE TERRENOS E IMOVEIS</b>	<b>283.474,00</b>	<b>283.474,00</b>			
IMÓVEL A VENDA	283.474,00	283.474,00	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>2.112.306,68</b>	<b>2.112.306,68</b>
			CAPITAL SUBSCRITO	2.112.306,68	2.112.306,68
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.350.290,57</b>	<b>1.391.262,84</b>			
<b>ATIVO IMOBILIZADO</b>	<b>1.624.306,68</b>	<b>1.624.306,68</b>			
ATIVO IMOBILIZADO TANGÍVEL	1.624.306,68	1.624.306,68			
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	-274.016,11	-233.043,84	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	-57.388,46	-46.264,80
<b>ATIVO INTANGÍVEL</b>			PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	-23.982,30	-11.123,66
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>2.031.870,07</b>	<b>2.055.852,37</b>		<b>2.031.870,07</b>	<b>2.055.852,37</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**  
**EM 31/12/2023 E 31/12/2022**  
**EXPRESSO EM R\$**

	2023	2022
<b>RECEITA LIQUIDA</b>		
RECEITA BRUTA	42.000,00	42.000,00
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	-1.533,00	-1.533,00
<b>RECEITA LIQUIDA</b>	<b>40.467,00</b>	<b>40.467,00</b>
<b>CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS</b>	<b>,00</b>	<b>,00</b>
<b>LUCRO BRUTO OPERACIONAL</b>	<b>40.467,00</b>	<b>40.467,00</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>61.223,70</b>	<b>48.365,06</b>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	55.516,27	48.244,27
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	5.707,43	4,39
DESPESAS FINANCEIRAS		116,40
<b>DESPESAS GERAIS</b>	<b>61.223,70</b>	<b>48.365,06</b>
<b>OUTRAS RECEITAS</b>		
DESPESAS RECUPERADAS		
<b>RESULTADO ANTES DAS DESPESAS C/ TRIBUTOS S/ O LUCRO</b>	<b>3.225,60</b>	<b>3.225,60</b>
(-) DESPESAS COM CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	1.209,60	1.209,60
(-) DESPESAS COM IMPOSTO DE RENDA DA PESSOA JURÍDICA	2.016,00	2.016,00
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>-23.982,30</b>	<b>-11.123,66</b>

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido para os exercícios findos**

Em 31 de Dezembro de 2023

EXPRESSO EM R\$

	Capital Social	Reserva De capital	Lucros/Prej Acumulados	Total	Total
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2023</b>	2.112.306,68				2.112.306,68
Aumento/Diminuição de Capital					
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>2.112.306,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.112.306,68</b>
Aumento/Diminuição de Capital				0,00	0,00
Lucro/Prejuízo do Exercício	-23.982,30		-57.388,46	-81.370,76	-81.370,76
Ajuste de Exercícios Anteriores				0,00	0,00
Lucros Destinados				0,00	0,00
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>2.088.324,38</b>	<b>0,00</b>	<b>-57.388,46</b>	<b>-81.370,76</b>	<b>2.030.935,92</b>

São Paulo, 31 de Dezembro de 2023

\_\_\_\_\_  
**JOSE EDMILSON FERNANDES**  
C.P.F. 010.248.768-53  
R.G. 457.643-3  
DIRETOR

\_\_\_\_\_  
**FRANCISCO TETSUO NAKAMURA**  
C.R.C. TC. 1SP 076317/0-0  
C.P.F. 243.571.628-15  
R.G. 4.522.417  
TÉCNICO CONTÁBIL