

CNPJ: 26.735.048/0001-31

Período: 01/01/2023 a 31/12/2023

Balço Patrimonial

Ativo	
Ativo	22.984.134,28
Ativo Circulante	127.928,04
Disponível	73.863,47
Caixa	2.000,00
Caixa Geral	2.000,00
Bancos C/ Movimento	69.750,92
Banco Itau S/A	69.750,92
Aplicação de Líquidos Imediata	2.112,55
Banco Itau S/A	2.112,55
Outros Créditos	54.064,57
Imposto a Recuperar	54.064,57
Cofins Retido a Compensar	49.602,53
Pis Retido a Compensar	4.462,04
Ativo Não Circulante	22.856.206,24
Investimentos	22.446.328,62
Imoveis	22.446.328,62
Imóvel R. Amadeu dos S. Reigota nº 6	100.000,00
Imóvel R. Amadeu dos S. Reigota nº 7	340.000,00
Imóvel R. Amadeu dos S. Reigota nº 10	120.000,00
Imóvel Rua Miguel Mentem nº 148	2.500.000,00
Imóvel Rua Miguel Mentem nº 160	200.000,00
Imóvel Rua Jacarezinho nº 224	3.500.000,00
Imóvel Rua Amazonas da Silva nº 391	310.000,00
Imóvel Rua Francisco Duarte nº 40	1.554.776,00
Imóvel Rua Toneleiro nº 1511 apto 51	558.000,00
Imovel Rua Miguel Mentem nº 126	4.604.262,89
Imóvel Rua dos Chanés nº 86	1.300.000,00
Prédio Rua Amadeu dos S. Reigota nº 12	576.800,00
Casa Lot. Parque Res.Elza - Içara-SC	135.000,00
Casa Rua Padre Reus Içara - SC	234.600,00
Casa R Projetada nº 96 - Içara - SC	275.000,00
Imovel em Santa Catarina - IÇARA	5.377.889,73
Imóvel R. Eduardo Leopoldo, 202 apto.36	340.000,00
Imóvel R. Eduardo Leopoldo, 202 apto. 54	420.000,00
Imobilizado	409.877,62
Móveis e Instalações	807.998,21
Veiculos	807.998,21
(-) Depreciação Acumulada	(398.120,59)
(-) Veiculos	(398.120,59)
Passivo	
Passivo	22.984.134,28
Passivo Circulante	1.008.784,86
Obrigações do Circulante	995.000,00
Empréstimos	420.000,00
Dan Leonard	420.000,00
Contas a Pagar	575.000,00
Guenha Leonard	375.000,00
Sam Leonard	200.000,00
Obrigações Tributárias	13.784,86
Impostos e Contribuições a Recolher	13.784,86
- - - -	

CNPJ: 26.735.048/0001-31

Período: 01/01/2023 a 31/12/2023

Balanco Patrimonial

Imposto de Renda a Recolher	6.435,43
Contribuição Social a Recolher	4.538,93
PIS a recolher	500,50
COFINS a Recolher	2.310,00
Passivo não Circulante	19.705.880,94
Debêntures	19.705.880,94
Debêntures	19.705.880,94
Debêntures emitidas	19.705.880,94
Patrimônio Líquido	2.269.468,48
Capital Social	20.000,00
Capital Social	20.000,00
Capital Social	20.000,00
(-) Reservas	2.014.528,73
(-) Reservas de Capital	2.014.528,73
Lucros Acumulados	2.014.528,73
Lucros ou Prejuízos do Exercício	234.939,75
Lucros ou Prejuízos do Exercício	234.939,75
Lucros ou Prejuízos do Exercício	234.939,75

São Paulo, 31 de Dezembro de 2023.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 22.984.134,28 (vinte e dois milhões, novecentos e oitenta e quatro mil, cento e trinta e quatro Reais e vinte e oito Centavos)

Sócia

LILIAN LEONARD

CPF: 075.881.368-63

contador

CLAUDIA PIRES DE CASTRO

CT CRC: 1SP326647