



CNPJ

Razão Social

60.586.286/0001-60

COMPANHIA DE MELHORAMENTOS CAPIVARI

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/01/2023	31/12/2023
DRE.05.03	RECEITAS	(199.928,47)	3.579.767,52
DRE.05.03.1	RECEITAS OPERACIONAIS	(199.928,47)	3.579.767,52
DRE.05.03.1.1	RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS	0,00	3.901.610,48
DRE.05.03.1.1.01	RECEITA COM VENDAS	0,00	3.901.610,48
DRE.05.03.1.1.01.001	Receita de Venda de Imóveis - Fiscal	0,00	3.901.610,48
DRE.05.03.1.2	DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO	(200.000,00)	(322.408,78)
DRE.05.03.1.2.01	DEVOLUÇÕES E ABATIMENTOS	(200.000,00)	(180.000,00)
DRE.05.03.1.2.01.004	Distratos de venda de imóveis	(200.000,00)	(180.000,00)
DRE.05.03.1.2.02	IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS	0,00	(142.408,78)
DRE.05.03.1.2.02.002	PIS sobre vendas e serviços	0,00	(25.360,47)
DRE.05.03.1.2.02.003	COFINS S/Faturamento	0,00	(117.048,31)
DRE.05.03.1.3	RECEITAS FINANCEIRAS	71,53	565,82
DRE.05.03.1.3.02	GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	71,53	565,82
DRE.05.03.1.3.02.001	Rendimentos de Aplicação	72,82	158,96
DRE.05.03.1.3.02.002	Rendimentos de Aplicação - Não Realizado	(1,29)	406,86
DRE.05.04	CUSTOS E DESPESAS	(184.996,12)	(615.758,63)
DRE.05.04.2	DESPESAS OPERACIONAIS	(184.978,64)	(615.720,46)
DRE.05.04.2.1	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(124.939,19)	(565.511,12)
DRE.05.04.2.1.03	DESPESAS GERAIS	(124.939,19)	(565.511,12)
DRE.05.04.2.1.03.009	Manutenção e conservação	0,00	(2.000,00)
DRE.05.04.2.1.03.012	Correios e Malotes	(1.771,25)	0,00
DRE.05.04.2.1.03.020	Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	(122.871,21)	(27.464,01)
DRE.05.04.2.1.03.045	Advocacia	0,00	(535.662,11)
DRE.05.04.2.1.03.049	Associações de Classes	(296,73)	(385,00)
DRE.05.04.2.3	DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	(1.564,29)	(1.904,00)
DRE.05.04.2.3.02	DESPESAS FINANCEIRAS	(1.564,29)	(1.904,00)
DRE.05.04.2.3.02.003	Despesas Bancárias	(1.564,29)	(1.904,00)
DRE.05.04.2.4	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	(58.475,16)	(48.305,34)
DRE.05.04.2.4.01	IMPOSTOS	(57.703,65)	(48.305,34)
DRE.05.04.2.4.01.001	IOF	(0,35)	0,00
DRE.05.04.2.4.01.003	IPTU	(57.021,98)	(45.524,31)
DRE.05.04.2.4.01.012	Taxas e Emolumentos	(681,32)	(2.781,03)
DRE.05.04.2.4.02	MULTAS	(771,51)	0,00

DRE.05.04.2.4.02.005	Multas e Juros s/ Tributos	(771,51)	0,00
DRE.05.04.3	CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANÇO	(17,48)	(38,17)
DRE.05.04.3.2	PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO	(17,48)	(38,17)
DRE.05.04.3.2.01	PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCROS	(10,93)	(23,85)
DRE.05.04.3.2.01.001	IRPJ	(10,93)	(23,85)
DRE.05.04.3.2.02	PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS	(6,55)	(14,32)
DRE.05.04.3.2.02.001	CSLL	(6,55)	(14,32)
DRE.05	RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(384.924,59)	2.964.008,89