

AGROPAR BELO VALE S.A.

SEDE: BELO HORIZONTE-MG - CNPJ Nº 16.843.872/0001-51

RELATÓRIO DA DIRETORIA - EXERCÍCIO DE 2021

Senhores acionistas,

Submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras da Agropar Belo Vale S.A. relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021.

Belo Horizonte, março de 2022.

A DIRETORIA

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020

Em R\$ mil

<u>ATIVO</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
CIRCULANTE	2.197	1.723	CIRCULANTE	63	62
Disponibilidades	38	64	Impostos e Contribuições a Recolher	5	2
Bancos - Conta Movimento	38	64	Provisão para Contribuição Social	17	4
Direitos Realizáveis a Curto Prazo	2.159	1.659	Provisão para o Imposto de Renda	41	6
Ativos Financeiros Renda Fixa	2.027	1.434	Dividendos a Pagar	-	50
Rendas a Receber	-	35			
Impostos a Compensar	132	190			
NÃO CIRCULANTE	1.070	1.088	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.204	2.749
Realizável a Longo Prazo	6	6	Capital Social	2.500	2.500
Depósitos Judiciais	6	6	De Domiciliados no País	2.500	2.500
Imobilizado	1.064	1.082	Reserva de Lucros.....	704	249
Edificações/Benfeitorias	1.002	1.002	Reserva para Aumento de Capital	642	215
Máquinas / Equipamentos	387	387	Reserva Legal	62	34
Veículos	65	65			
(Depreciações Acumuladas)	(390)	(372)			
TOTAL DO ATIVO	3.267	2.811	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.267	2.811

Agropar Belo Vale S.A.
Administração

 Athaide Vieira dos Santos
 Contador
 CRC-MG nº 018.282/O-8

AGROPAR BELO VALE S.A.

SEDE: BELO HORIZONTE-MG - CNPJ Nº 16.843.872/0001-51

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

Em R\$ mil

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

EVENTOS	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RECEITAS OPERACIONAIS	747	934
Receitas de Aluguéis	586	753
Receitas de Aplicações Financeiras	86	38
Variações Monetárias Ativas	75	143
DESPESAS OPERACIONAIS	(95)	(128)
Despesas Administrativas	(51)	(76)
Despesas Tributárias	(25)	(32)
Despesas Financeiras	(2)	(1)
Despesas de Depreciações e Amortizações	(17)	(19)
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	652	806
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(97)	(125)
Provisão para Imposto de Renda	(66)	(87)
Provisão para Contribuição Social	(31)	(38)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO.....	555	681

Agropar Belo Vale S.A.
AdministraçãoAthaide Vieira dos Santos
Contador
CRC-MG nº 018.282/O-8

AGROPAR BELO VALE S.A.

SEDE: BELO HORIZONTE-MG - CNPJ Nº 16.843.872/0001-51

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Em R\$ mil

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

EVENTOS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE LUCROS		RESULTADOS ACUMULADOS	TOTALS
		LEGAL	ESTATUTÁRIA		
SALDOS EM 01/01/2020	2.500	-	-	(232)	2.268
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	-	681	681
DESTINAÇÕES:					
Reservas.....	-	34	215	(249)	-
Dividendos	-	-	-	(200)	(200)
SALDOS EM 31/12/2020	2.500	34	215	-	2.749
MUTAÇÕES DO EXERCÍCIO	-	34	215	232	481
SALDOS EM 01/01/2021	2.500	34	215	-	2.749
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	-	555	555
DESTINAÇÕES:					
Reservas.....	-	28	427	(455)	-
Dividendos	-	-	-	(100)	(100)
SALDOS EM 31/12/2021	2.500	62	642	-	3.204
MUTAÇÕES DO EXERCÍCIO	-	28	427	-	455

Agropar Belo Vale S.A.
Administração
Athaide Vieira dos Santos
Contador
CRC-MG nº 018.282/O-8

AGROPAR BELO VALE S.A.

SEDE: BELO HORIZONTE-MG - CNPJ Nº 16.843.872/0001-51

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

Em R\$ Mil

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

EVENTOS	2021	2020
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS:		
LUCRO LÍQUIDO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CSLL	652	806
Ajuste por:		
Depreciação	17	19
Receitas de Aplicações Financeiras.....	(86)	(38)
Aluguéis Recebidos	(586)	(753)
Aumento / Diminuição das Obrigações Estatutárias a Pagar.....	(50)	-
Aumento / Diminuição de Impostos a Recolher.....	4	-
Aumento / Diminuição da Provisão de Imposto de Renda e Contribuição Social	48	1
Aumento / Diminuição dos Direitos Realizáveis a Curto Prazo	172	329
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos / Provisionados	(97)	(125)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	74	239
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO:		
Dividendos Pagos / Provisionados	(100)	(200)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(100)	(200)
VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(26)	39
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	64	25
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Exercício	38	64
VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(26)	39

Agropar Belo Vale S.A.
Administração
Athaide Vieira dos Santos
Contador
CRC-MG nº 018.282/O-8

AGROPAR BELO VALE S.A.
CNPJ Nº 16.843.872/0001-51

**NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020** (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Agropar Belo Vale S.A. é uma sociedade anônima fechada, com sede e foro em Belo Horizonte – Minas Gerais, que tem como objeto social a participação em outras sociedades, inclusive sua administração, por conta própria ou de terceiros, comprar e vender imóveis, manutenção em imóveis próprios, alugar imóveis próprios e transacionar com os respectivos recebíveis de alugueis.

2. ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1. Apresentação das demonstrações financeiras

As informações contábeis contidas nas demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2021 foram elaboradas e estão apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que consideram as diretrizes emanadas da Lei nº 6.404/76, e as alterações introduzidas pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09, e em conformidade com a *NBC TG 1000(R1)* – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

Na elaboração das demonstrações financeiras é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações financeiras incluem, portanto, estimativas referentes à seleção das vidas úteis do ativo imobilizado, provisões necessárias para passivos contingentes, determinações de provisões para imposto de renda e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

2.2. Principais práticas contábeis

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber no curso normal das atividades da entidade, sendo reconhecida somente quando o seu valor puder ser mensurado com segurança e for provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade. O resultado é apurado pelo regime de competência líquido dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos.

Caixa e equivalentes de caixa são representados, basicamente, por disponibilidades, depósitos bancários disponíveis e investimentos de curto prazo de alta liquidez que são prontamente conversíveis em caixa e estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor e limites, cujo prazo de vencimento seja igual ou inferior a 90 dias, que são utilizados pela Companhia para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo. Em 2021 o equivalente de caixa é representado pelos depósitos bancários no montante de R\$38 (R\$64 em 2020).

Os ativos e os passivos financeiros são demonstrados pelos valores de realização ou compromissos estabelecidos nas contratações, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos ou encargos incorridos até a data dos balanços. Nas operações com rendimentos ou encargos prefixados,

as parcelas a auferir ou incorrer são demonstradas como redução dos ativos e passivos a que se referem. As receitas e despesas de natureza financeira são registradas pelo critério *pro-rata die* e calculadas pelo método exponencial.

Os ativos financeiros de renda fixa são registrados ao custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data dos balanços, ajustados ao valor justo, quando aplicável, sendo classificados como instrumentos financeiros básicos.

Anualmente, o valor contábil líquido dos ativos é revisado (teste de *impairment*) com o objetivo de avaliar eventos que possam indicar perda de seu valor recuperável, sendo constituída provisão para perda com o ajuste, quando necessário, do valor contábil líquido ao valor recuperável.

As provisões para o imposto de renda e contribuição social foram calculadas com base no lucro presumido à alíquota de 15,00%, acrescida de adicional de 10,00% sobre o lucro tributável excedente a R\$240 anuais para o imposto de renda, e à alíquota de 9,00% para a contribuição social, atendidas as disposições legais e regulamentares.

3. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

3.1. Capital Social

O capital social é de R\$2.500 e está representado por 261.068.531 de ações ordinárias sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas.

3.2. Lucro Líquido

O lucro líquido do exercício foi de R\$555, tendo sido destinado R\$28 para Reserva Legal, R\$427 para Reserva Estatutária e R\$100 para aos acionistas na forma de dividendos.

4. RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS

- Receitas de alugueis: referem-se a renda com aluguel de imóvel próprio.
- Receitas financeiras: referem-se a renda de títulos de renda fixa no mercado financeiro.
- Receitas de variações monetárias ativas: referem-se a atualizações de alugueis recebidos judicialmente e de impostos a compensar.
- Despesas administrativas: referem-se, basicamente, a honorários advocatícios e publicações da Companhia.
- Despesas tributárias: referem-se, basicamente, a PIS e COFINS.

Agropar Belo Vale S.A.
Administração

Athaide Vieira dos Santos
Contador
CRC-MG nº 018.282/8-8