

JUCEC

# Balanço Patrimonial

Encerrado em 31 de dezembro de 2012

COMPANHIA DIAS DE SOUZA COMERCIO  
INDUSTRIA

CNPJ: 07.614.092/0001-49

AV. WASHINGTON SOARES, 450, LOJA 40 - EDSON QUEIROZ, 60811-340  
Fortaleza - CE

# Balanco Patrimonial

Pág.: 1 de 2

Licenciado para: SECRAAN ASSESSORIA E CONSULTORIA CONTABIL

Empresa: COMPANHIA DIAS DE SOUZA COMERCIO INDUSTRIA - CNPJ: 07.614.092/0001-49

Fortes AC Contábil 6.3.1

Conta	Descrição	31/12/2012	31/12/2011
1	ATIVO	15.352.077,50 D	16.054.646,12 D
11	ATIVO CIRCULANTE	1.133.149,50 D	1.788.016,04 D
1101	DISPONIVEL	258.582,23 D	66.070,96 D
110101	CAIXA GERAL	9.074,26 D	8.909,24 D
110102	BANCO CONTA MOVIMENTO	50,00 D	57.161,72 D
110103	APLICAÇÃO CCI	249.457,97 D	0,00
1103	CLIENTES	340.704,86 D	663.651,05 D
110301	ALUGUEIS A RECEBER	48.104,86 D	52.785,21 D
110303	CLIENTES - TORRE ALLER	292.600,00 D	228.000,00 D
110304	CLIENTES - TORRE VENIR	0,00	382.865,84 D
1104	DÉBITOS E VALORES	3.240,00 D	3.240,00 D
110404	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	3.240,00 D	3.240,00 D
1106	ESTOQUES	530.622,41 D	1.055.054,03 D
110602	ESTOQUE DE IMOVEIS PARA VENDA	530.622,41 D	1.055.054,03 D
16	ATIVO NAO CIRCULANTE	14.218.928,00 D	14.266.630,08 D
1601	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	276,20 D	6.250,56 D
160101	DEBITOS COM EMPRESAS LIGADAS	0,00	6.249,36 D
160102	DEPOSITOS JUDICIAIS	275,00 D	0,00
160103	EMPRESTIMOS COMPULSORIOS	1,20 D	1,20 D
1602	INVESTIMENTOS	14.207.158,82 D	14.248.281,62 D
160204	PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTOS	14.430.044,62 D	14.430.044,62 D
160205	DEPRECIACAO ACUMULADA	222.885,80 C	181.763,00 C
1603	IMOBILIZADO	11.492,98 D	12.097,90 D
160301	BENS EM OPERACAO	17.940,30 D	17.940,30 D
160302	DEPRECIACAO	6.447,32 C	5.842,40 C
160303	BENS EM OPERACAO IPC/BTNF	2.831,14 D	2.831,14 D
160304	DEPRECIACAO IPC/BTNF	2.831,14 C	2.831,14 C

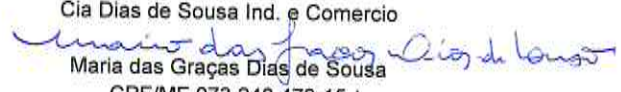
Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2012



Amandio Ferreira dos Santos

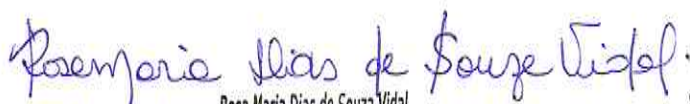
CPF/MF 015.152.683-49  
CRC-CE 2958/O-3  
Contador

Cia Dias de Sousa Ind. e Comercio



Maria das Graças Dias de Sousa

CPF/MF 073.248.473-15  
Sócia Administradora



Rosa Maria Dias de Souza Vidal

Rosa Maria Dias de Souza Vidal  
CPF: 090.613.803-59  
Sócia

Continua...

# Balço Patrimonial

Licenciado para: SECRAN ASSESSORIA E CONSULTORIA CONTABIL

Fortes AC Contábil 6.3.1

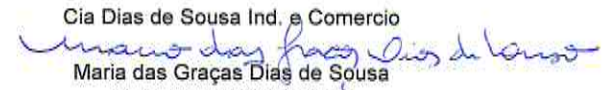
Empresa: COMPANHIA DIAS DE SOUZA COMERCIO INDUSTRIA - CNPJ: 07.614.092/0001-49

Conta	Descrição	31/12/2012	31/12/2011
2	PASSIVO	15.352.077,50 C	16.054.646,12 C
21	PASSIVO CIRCULANTE	471.095,99 C	462.353,08 C
2101	FORNECEDORES	17.995,00 C	13.905,00 C
210101	FORNECEDORES NACIONAIS	17.995,00 C	13.905,00 C
2103	OBRIGACOES FISCAIS E TRABALHISTAS	2.690,37 C	9.931,25 C
210301	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES	2.690,37 C	9.931,25 C
2106	OUTRAS OBRIGACOES	442.814,63 C	438.516,83 C
210601	OUTRAS OBRIGACOES	442.814,63 C	438.516,83 C
2108	PROVISÕES	7.595,99 C	0,00
210801	PROVISÕES	7.595,99 C	0,00
26	PASSIVO NAO CIRCULANTE	7.223.686,64 C	7.251.033,77 C
2602	CREDITOS COM EMPRESAS E PESSOAS LIGADAS	7.206.335,46 C	7.214.809,42 C
260201	CREDITOS COM EMPRESAS E PESSOAS LIGADAS	7.206.335,46 C	7.214.809,42 C
2603	OBRIGACOES FISCAIS E TRABALHISTAS AO LONGO PRAZO	17.351,18 C	36.224,35 C
260301	OBRIGACOES FISCAIS	17.351,18 C	36.224,35 C
27	PATRIMONIO LIQUIDO	7.657.294,87 C	8.341.259,27 C
2701	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZDO	1.232.564,34 C	1.232.564,34 C
270101	CAPITAL SUBSCRITO-RESIDENTES NO PAIS	1.232.564,34 C	1.232.564,34 C
2703	RESERVA DE REAVALIACAO	14.216.835,41 C	14.216.835,41 C
270301	RESERVA DE REAVALIACAO	14.216.835,41 C	14.216.835,41 C
2706	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	7.792.104,88 D	7.108.140,48 D
270601	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	7.792.104,88 D	7.108.140,48 D

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2012

  
Amanda Ferreira dos SantosCPF/MF 015.152.683-49  
CRC-CE 2958/O-3  
Contador

Cia Dias de Sousa Ind. e Comercio

  
Maria das Graças Dias de SousaCPF/MF 073.248.473-15  
Sócia Administradora  
Rosa Maria Dias de Souza VidalCPF: 090.613.803-59  
Sócia

# Demonstração do Resultado do Exercício

Licenciado para: SECRAV ASSESSORIA E CONSULTORIA CONTABIL

Empresa: COMPANHIA DIAS DE SOUZA COMERCIO INDUSTRIA - CNPJ: 07.614.092/0001-49

Fortes AC Contábil 6.3.1

(1) Estabelecimentos: 0001 - COMPANHIA DIAS DE SOUZA; Centros de Resultado: Todos

Conta	Descrição	01/01/2012 a 31/12/2012	01/01/2011 a 31/12/2011
(+) 003	RECEITA DA VENDA DE SERVICOS	72.689,70	91.368,07
(+) 004	RECEITA DA VENDA DE UNIDADE IMOBILIARIA	726.403,80	2.126.211,75
(=) 006	RECEITA BRUTA OPERACIONAL	799.093,50	2.217.579,82
(-) 007	DEDUÇÕES DA RECEITA	(29.166,89)	(171.301,51)
(=) 008	RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL	769.926,61	2.046.278,31
(-) 012	CUSTO DAS UNIDADES IMOBILIARIAS	(524.431,62)	(1.405.095,97)
(=) 014	LUCRO OU PREJUÍZO BRUTO	245.494,99	641.182,34
(-) 016	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(94.874,95)	(511.382,38)
(-) 017	DESPESAS TRIBUTARIAS	(119.646,04)	(211.164,68)
(-) 018	DESPESAS FINANCEIRAS	(679.395,16)	(668.792,80)
(+) 019	RECEITAS FINANCEIRAS	6.648,57	1.059,22
(=) 022	LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL	(641.772,59)	(749.098,30)
(=) 025	LUCRO ANTES DA CSLL	(641.772,59)	(749.098,30)
(+) 026	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO	(10.536,99)	(6.597,35)
(=) 027	LUCRO ANTES DO IRPJ	(652.309,58)	(755.695,65)
(+) 028	IMPOSTO DE RENDA	(13.203,23)	(7.330,39)
(=) 029	LUCRO OU (PREJUÍZO) LIQUIDO	(665.512,81)	(763.026,04)

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2012

*Amarildo Ferreira dos Santos*  
 Amarildo Ferreira dos Santos  
 CPF/MF 015.152.683-49  
 CRC-CE 2958/O-3  
 Contador

Cia Dias de Sousa Ind. e Comercio  
*Maria das Graças Dias de Sousa*  
 Maria das Graças Dias de Sousa  
 CPF/MF 073.248.473-15  
 Sócia Administradora

*Rosa Maria Dias de Souza Vidal*  
 Rosa Maria Dias de Souza Vidal  
 CPF: 090.613.803-59  
 Sócia

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ - SEDE  
 CERTIFICO O REGISTRO EM: 11/12/2013  
 SOB Nº: 20131512951  
 Protocolo: 13/151295-1, DE 11/12/2013  
 Empresa: 23 3 0000412 4  
 COMPANHIA DIAS DE SOUZA  
 COMÉRCIO INDÚSTRIA

*Haroldo Fernandes Moreira*  
 HAROLDO FERNANDES MOREIRA  
 SECRETARIO-GERAL

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**

Empresa: COMPANHIA DIAS DE SOUZA COMERCIO INDUSTRIA - CNPJ: 07.614092/0001-49  
 Estabelecimentos: Todos; Centros de Resultado: 001 - Geral

	Capital Social	Reserva de Reavaliação	Reserva de Lucros a Realizar	Ajustes de Avaliação	Lucros/Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
<b>Saldo em 31/12/2009</b>	<b>1.232.564,34</b>	<b>16.847.711,52</b>	-	-	<b>(7.790.388,28)</b>	<b>10.289.887,58</b>
Ajustes						-
Reserva de Reavaliação					2.452.163,01	2.452.163,01
Reserva de Lucros a Realizar						-
Lucros/Prejuízos Acumulados		(2.451.608,11)			(1.188.501,20)	(3.640.109,31)
<b>Saldo em 31/12/2010</b>	<b>1.232.564,34</b>	<b>14.396.103,41</b>	-	-	<b>(6.526.726,47)</b>	<b>9.101.941,28</b>
Ajustes		(179.268,00)				(179.268,00)
Reserva de Reavaliação						-
Reserva de Lucros a Realizar						-
Ajustes de Avaliação Patrimonial						-
Lucros/Prejuízos Acumulados					(581.414,01)	(581.414,01)
<b>Saldo em 31/12/2011</b>	<b>1.232.564,34</b>	<b>14.216.835,41</b>	-	-	<b>(7.108.140,48)</b>	<b>8.341.259,27</b>
Ajustes					(6.808,63)	(6.808,63)
Reserva de Reavaliação						-
Reserva de Lucros a Realizar						-
Ajustes de Avaliação Patrimonial						-
Lucros/Prejuízos Acumulados					(677.155,77)	(677.155,77)
<b>Saldo em 31/12/2012</b>	<b>1.232.564,34</b>	<b>14.216.835,41</b>	-	-	<b>(7.792.104,88)</b>	<b>7.657.294,87</b>

Fortaleza (CE), 31 de dezembro de 2012.

*[Handwritten Signature]*  
 AMANDIO FERREIRA DOS SANTOS  
 CPF 015.162.683-4913.063-87  
 CRC/CE 2958/O-3  
 Contadora

*[Handwritten Signature]*  
 COMPANHIA DIAS DE SOUZA COMERCIO INDUSTRIA  
 Maria das Graças Dias de Souza  
 CPF 073.248.473-15  
 Sócia Administradora

*[Handwritten Signature]*  
 Rosamaria Dias de Souza Vidal

Rosa Maria Dias de Souza Vidal  
 CPF: 090.613.803-59  
 Sócia

## Notas Explicativas

SECARAN ASSESSORIA E CONSULTORIA CONTÁBIL S/S

EMPRESA: COMPANHIA DIAS DE SOUZA COMÉRCIO INDÚSTRIA – 07.614.092/0001-49

Relatório da Diretoria: Srs. Acionistas, em cumprimento às normas legais e estatutárias submetemos à apreciação de V.Sas, as demonstrações contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2012, acompanhadas das correspondentes notas explicativas. Permanecemos ao inteiro dispor de V.Sas para quaisquer esclarecimentos eventualmente necessários.

### Nota 01 - Contexto Operacional:

A Cia Dias de Souza Comércio Indústria, é uma sociedade anônima de capital fechado que tem por objetivo, comércio de produtos alimentícios, compra e venda de eletrodomésticos e de material para construção em geral, comércio de carne frigorificada, compra e venda de bens imóveis e a construção civil de prédios próprios e de terceiros.

### Nota 02: Apresentação das Demonstrações Contábeis:

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os princípios de contabilidade emanada da Legislação Societária (Lei das Sociedades por Ações) e na conformidade das leis fiscais. Face ao advento da Lei nº 9.249/95, não contemplam o reconhecimento dos efeitos inflacionários a partir do exercício de 1996.

### Nota 03: Principais Práticas Contábeis:

1) Investimentos - estão avaliados pelo custo de aquisição, acrescidos de correção monetária até 31/12/95;  
2) Imobilizado - está avaliado pelo custo de aquisição ou de construção, acrescido de correção monetária até 31/12/95. Conforme laudo, foi registrada a reserva de reavaliação dos imóveis descritos: a) Qd Av W Soares, no valor de R\$ 7.999.886,62; b) Qd Rua Antonio Fortes T 67187, no valor de R\$ 3.999.895,73; c) Qd F Lot C Aldeota M 22689 T 67187, no valor de R\$ 1.382.343,31; d) Sl Coml 801 a 807 Edf Domini Center, no valor de R\$ 1.013.957,75; e) Sitio Carneiro Lugar Coco T 69919, no valor de R\$ 923.945,45.

### Nota 04: Realizável a Longo Prazo:

1) Processo Judicial - Representam os valores pagos no processo 2000.0065.45-6 Hipermercantil, Iptu e Contribuição Social que estão em questionamento na esfera judicial.

### Nota 05: Capital Social:

1) Capital Social está representado por 1.232.564 de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

**DIRETORIA:** Maria das Graças Dias de Sousa (Presidente); Patriolino Dias de Sousa Teixeira e Silva (Diretor Administrativo- Financeiro); Rosa Maria Dias de Souza Vidal (Diretora Técnica- Comercial).

**CONTADOR:** Olavo Brasil Magalhães, CRC/CE 010761/O-2, CPF 313.429.653-53.

Fortaleza(Ce), 31 de dezembro de 2012.

OLAVO BRASIL  
MAGALHAES:31342965353  
2965353

Olavo Brasil Magalhães  
CPF/MF 313.429.653-53  
CRC/CE 010761/O-2  
Contador

MARIA DAS GRACAS  
DIAS DE  
SOUZA:07324847315

Cia Dias de Sousa Com. Industria  
Sócia Administradora  
Maria das Graças Dias de Sousa  
CPF/MF 073.248.473-15

Assinado eletronicamente por OLAVO BRASIL  
MAGALHAES:31342965353  
NDI-C&B: C=Bras; OU=Certificado Digital PF A1, OLI-  
Presencial; OU=27842417000168, OU=AC SingularID  
Municipio: C=OLAVO BRASIL; MAGALHAES:31342965353  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2024.06.05 16:00:15-0300'  
Fonte PDF: Editor Versão: 2024.1.0

Assinado de forma digital por  
MARIA DAS GRACAS DIAS DE  
SOUZA:07324847315  
Dados: 2024.06.06 14:04:14 -03'00'