

JUBEC

# Balanco Patrimonial

Encerrado em 31 de dezembro de 2011

COMPANHIA DIAS DE SOUZA COMERCIO  
INDUSTRIA

CNPJ: 07.614.092/0001-49

AV. WASHINGTON SOARES, 450, LOJA 40 - EDSON QUEIROZ, 60811-340

Fortaleza - CE

104

# Balço Patrimonial

Pág.: 1 de 2

Licenciado para: SECRAN ASSESSORIA E CONSULTORIA CONTABIL

Fortes AC Contábil 6.3.1

Empresa: COMPANHIA DIAS DE SOUZA COMERCIO INDUSTRIA - CNPJ: 07.614.092/0001-49

Conta	Descrição	31/12/2011	31/12/2010
1	ATIVO	16.054.646,12 D	17.001.310,90 D
11	ATIVO CIRCULANTE	1.788.016,04 D	59.736,17 D
1101	DISPONIVEL	66.070,96 D	11.514,99 D
110101	CAIXA GERAL	8.909,24 D	11.514,99 D
110102	BANCO CONTA MOVIMENTO	57.161,72 D	0,00
1103	CLIENTES	663.651,05 D	44.981,18 D
110301	ALUGUEIS A RECEBER	52.785,21 D	44.981,18 D
110303	CLIENTES - TORRE ALLER	228.000,00 D	0,00
110304	CLIENTES - TORRE VENIR	382.865,84 D	0,00
1104	DÉBITOS E VALORES	3.240,00 D	3.240,00 D
110404	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	3.240,00 D	3.240,00 D
1106	ESTOQUES	1.055.054,03 D	0,00
110602	ESTOQUE DE IMOVEIS PARA VENDA	1.055.054,03 D	0,00
16	ATIVO NAO CIRCULANTE	14.266.630,08 D	16.941.574,73 D
1601	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	6.250,56 D	36.871,32 D
160101	DEBITOS COM EMPRESAS LIGADAS	6.249,36 D	0,00
160102	DEPOSITOS JUDICIAIS	0,00	36.870,12 D
160103	EMPRESTIMOS COMPULSORIOS	1,20 D	1,20 D
1602	INVESTIMENTOS	14.248.281,62 D	16.892.000,59 D
160201	PARTICIPACOES EM OUTRAS EMPRESAS	0,00	1.805,97 D
160202	OUTROS INVESTIMENTOS	0,00	2.494.111,21 D
160203	OUTROS INVESTIMENTOS - REAVALIACAO	0,00	14.396.083,41 D
160204	PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTOS	14.430.044,62 D	0,00
160205	DEPRECIACAO ACUMULADA	181.763,00 C	0,00
1603	IMOBILIZADO	12.097,90 D	12.702,82 D
160301	BENS EM OPERACAO	17.940,30 D	17.940,30 D
160302	DEPRECIACAO	5.842,40 C	5.237,48 C
160303	BENS EM OPERACAO IPC/BTNF	2.831,14 D	2.831,14 D
160304	DEPRECIACAO IPC/BTNF	2.831,14 C	2.831,14 C

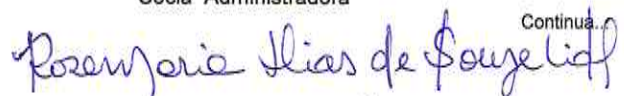
Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2011

  
Amândio Ferreira dos SantosCPF/MF 015.152.683-49  
CRC-CE 2958/Q-3  
Contador

Cia Dias de Sousa Ind. e Comercio

  
Maria das Graças Dias de SousaCPF/MF 073.248.473-15  
Sócia Administradora

Continua

Rosa Maria Dias de Souza Vidal  
CPF: 090.613.803-59  
Sócia

**Balanco Patrimonial**

Pág.: 2 de 2

Licenciado para: SECRAN ASSESSORIA E CONSULTORIA CONTABIL

Fortes AC Contábil 6.3.1

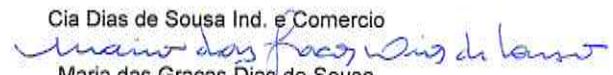
Empresa: COMPANHIA DIAS DE SOUZA COMERCIO INDUSTRIA - CNPJ: 07.614.092/0001-49

Conta	Descrição	31/12/2011	31/12/2010
2	PASSIVO	16.054.646,12 C	17.001.310,90 C
21	PASSIVO CIRCULANTE	462.353,08 C	757.839,76 C
2101	FORNECEDORES	13.905,00 C	247.190,84 C
210101	FORNECEDORES NACIONAIS	13.905,00 C	247.190,84 C
2103	OBRIGACOES FISCAIS E TRABALHISTAS	9.931,25 C	15.416,33 C
210301	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES	9.931,25 C	15.416,33 C
2106	OUTRAS OBRIGACOES	438.516,83 C	495.232,59 C
210601	OUTRAS OBRIGACOES	438.516,83 C	495.232,59 C
26	PASSIVO NAO CIRCULANTE	7.251.033,77 C	7.141.529,86 C
2601	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	373,00 C
260101	FINANCIAMENTOS BANCARIOS	0,00	373,00 C
2602	CREDITOS COM EMPRESAS E PESSOAS LIGADAS	7.214.809,42 C	7.141.156,86 C
260201	CREDITOS COM EMPRESAS E PESSOAS LIGADAS	7.214.809,42 C	7.141.156,86 C
2603	OBRIGACOES FISCAIS E TRABALHISTAS AO LONGO PRAZO	36.224,35 C	0,00
260301	OBRIGACOES FISCAIS	36.224,35 C	0,00
27	PATRIMONIO LIQUIDO	8.341.259,27 C	9.101.941,28 C
2701	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZDO	1.232.564,34 C	1.232.564,34 C
270101	CAPITAL SUBSCRITO-RESIDENTES NO PAIS	1.232.564,34 C	1.232.564,34 C
2703	RESERVA DE REAVALIACAO	14.216.835,41 C	14.396.103,41 C
270301	RESERVA DE REAVALIACAO	14.216.835,41 C	14.396.103,41 C
2706	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	7.108.140,48 D	6.526.726,47 D
270601	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	7.108.140,48 D	6.526.726,47 D

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2011



Amândio Ferreira dos Santos  
CPF/MF 015.152.683-49  
CRC-CE 295870-3  
Contador

Cia Dias de Sousa Ind. e Comercio  
  
Maria das Graças Dias de Sousa  
CPF/MF 073.248.473-15  
Sócia Administradora

  
Rosa Maria Dias de Souza Vidal  
CPF: 090.613.803-59  
Sócia

Fim

# Demonstração do Resultado do Exercício

Licenciado para: SECRAN ASSESSORIA E CONSULTORIA CONTABIL

Fortes AC Contábil 6.3.1

Empresa: COMPANHIA DIAS DE SOUZA COMERCIO INDUSTRIA - CNPJ: 07.614.092/0001-49

(1) Estabelecimentos: 0001 - COMPANHIA DIAS DE SOUZA; Centros de Resultado: Todos

(2) Estabelecimentos: Todos; Centros de Resultado: Todos

Conta	Descrição	01/01/2011	01/01/2010
		a	a
		31/12/2011(1)	31/12/2010(2)
(+) 003	RECEITA DA VENDA DE SERVICOS	91.368,07	99.932,45
(+) 004	RECEITA DA VENDA DE UNIDADE IMOBILIARIA	2.126.211,75	0,00
(=) 006	RECEITA BRUTA OPERACIONAL	2.217.579,82	99.932,45
(-) 007	DEDUCOES DA RECEITA	(171.301,51)	(9.243,78)
(=) 008	RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL	2.046.278,31	90.688,67
(-) 012	CUSTO DAS UNIDADES IMOBILIARIAS	1.405.095,97	0,00
(=) 014	LUCRO OU PREJUIZO BRUTO	641.182,34	90.688,67
(-) 016	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(511.382,38)	(435.981,11)
(-) 017	DESPESAS TRIBUTARIAS	(211.164,68)	(215.596,21)
(-) 018	DESPESAS FINANCEIRAS	(668.792,80)	(627.612,55)
(+) 019	RECEITAS FINANCEIRAS	1.059,22	0,00
(=) 022	LUCRO OU PREJUIZO OPERACIONAL	(749.098,30)	(1.188.501,20)
(=) 025	LUCRO ANTES DA CSLL	(749.098,30)	(1.188.501,20)
(+) 026	CONTRIBUICAO SOCIAL S/LUCRO	(6.597,35)	0,00
(=) 027	LUCRO ANTES DO IRPJ	(755.695,65)	(1.188.501,20)
(+) 028	IMPOSTO DE RENDA	(7.330,39)	0,00
(=) 029	LUCRO OU (PREJUIZO) LIQUIDO	(763.026,04)	(1.188.501,20)

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2011

*[Assinatura]*  
Amândeo Ferreira dos Santos

CPF/MF 015.152.683-49  
CRC-CE 2958/O-3  
Contador

Cia Dias de Sousa Ind. e Comercio

*[Assinatura]*  
Maria das Graças Dias de Sousa

CPF/MF 073.248.473-15  
Socia Administradora

*[Assinatura]*  
Rosa Maria Dias de Souza Vidal

Rosa Maria Dias de Souza Vidal  
CPF: 090.613.803-59  
Sócia



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARA -SEDE

CERTIFICO O REGISTRO EM: 11/12/2013

SOB Nº: 20131512960

Protocolo: 13/151296-0, DE 11/12/2013

Empresa: 23 3 0000412 4  
COMPANHIA DIAS DE SOUZA  
COMÉRCIO INDÚSTRIA

*[Assinatura]*  
HAROLDO FERNANDES MOREIRA  
SECRETARIO-GERAL

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**

Empresa: COMPANHIA DIAS DE SOUZA COMERCIO INDUSTRIA - CNPJ: 07.814092/0001-49  
 Estabelecimentos: Todos; Contos de Resultado: 001 - Geral

	Capital Social	Reserva de Reavaliação	Reserva de Lucros a Realizar	Ajustes de Avaliação	Lucros/Prejuizos Acumulados	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2009	1.232.564,34	16.847.711,82	-	-	(7.790.388,28)	10.289.887,58
Ajustes						
Reserva de Reavaliação					2.452.163,01	2.452.163,01
Reserva de Lucros a Realizar						
Lucros/Prejuizos Acumulados		(2.451.608,11)			(1.188.501,20)	(3.640.109,31)
Saldo em 31/12/2010	1.232.564,34	14.396.103,41	-	-	(6.526.726,47)	9.101.941,28
Ajustes		(179.268,00)				(179.268,00)
Reserva de Reavaliação						
Reserva de Lucros a Realizar						
Ajustes de Avaliação Patrimonial						
Lucros/Prejuizos Acumulados					(581.414,01)	(581.414,01)
Saldo em 31/12/2011	1.232.564,34	14.216.835,41	-	-	(7.108.140,48)	8.341.259,27

*[Handwritten Signature]*  
 JOANNE FERREIRA DOS SANTOS  
 CPF 015.152.683-4913.063-87  
 CRC/CE 2958/O-3  
 Contadora

Fortaleza (CE), 31 de dezembro de 2011  
*[Handwritten Signature]*  
 COMPANHIA DIAS DE SOUZA COMERCIO INDUSTRIA  
 Maria das Graças Dias de Souza  
 CPF 073.248.473-15  
 Sócia Administradora

*[Handwritten Signature]*  
 Rosa Maria Dias de Souza Vidal

Rosa Maria Dias de Souza Vidal  
 CPF: 090.613.803-59  
 Sócia

*[Handwritten Mark]*

## Notas Explicativas

SECARAN ASSESSORIA E CONSULTORIA CONTÁBIL S/S

EMPRESA: COMPANHIA DIAS DE SOUZA COMÉRCIO INDÚSTRIA – 07.614.092/0001-49

Relatório da Diretoria: Srs. Acionistas, em cumprimento às normas legais e estatutárias submetemos à apreciação de V.Sas, as demonstrações contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2011, acompanhadas das correspondentes notas explicativas. Permanecemos ao inteiro dispor de V.Sas para quaisquer esclarecimentos eventualmente necessários.

### Nota 01 - Contexto Operacional:

A Cia Dias de Souza Comércio Indústria, é uma sociedade anônima de capital fechado que tem por objetivo, comércio de produtos alimentícios, compra e venda de eletrodomésticos e de material para construção em geral, comércio de carne frigorificada, compra e venda de bens imóveis e a construção civil de prédios próprios e de terceiros.

### Nota 02: Apresentação das Demonstrações Contábeis:

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os princípios de contabilidade emanada da Legislação Societária (Lei das Sociedades por Ações) e na conformidade das leis fiscais. Face ao advento da Lei nº 9.249/95, não contemplam o reconhecimento dos efeitos inflacionários a partir do exercício de 1996.

### Nota 03: Principais Práticas Contábeis:

1) Investimentos - estão avaliados pelo custo de aquisição, acrescidos de correção monetária até 31/12/95;  
2) Imobilizado - está avaliado pelo custo de aquisição ou de construção, acrescido de correção monetária até 31/12/95. Conforme laudo, foi registrada a reserva de reavaliação dos imóveis descritos: a) Qd Av W Soares, no valor de R\$ 7.999.886,62; b) Qd Rua Antonio Fortes T 67187, no valor de R\$ 3.999.895,73; c) Qd F Lot C Aldeota M 22689 T 67187, no valor de R\$ 1.382.343,31; d) Sl Coml 801 a 807 Edf Domini Center, no valor de R\$ 1.013.957,75; e) Sitio Carneiro Lugar Coco T 69919, no valor de R\$ 923.945,45.

### Nota 04: Realizável a Longo Prazo:

1) Processo Judicial - Representam os valores pagos no processo 2000.0065.45-6 Hipermercantil, Iptu e Contribuição Social que estão em questionamento na esfera judicial.

### Nota 05: Capital Social:

1) Capital Social está representado por 1.232.564 de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

**DIRETORIA:** Maria das Graças Dias de Sousa (Presidente); Patriolino Dias de Sousa Teixeira e Silva (Diretor Administrativo- Financeiro); Rosa Maria Dias de Souza Vidal (Diretora Técnica- Comercial).

**CONTADOR:** Olavo Brasil Magalhães, CRC/CE 010761/O-2, CPF 313.429.653-53.

Fortaleza(Ce), 31 de dezembro de 2011.

OLAVO BRASIL  
MAGALHAES:31342965353

Assinado digitalmente por OLAVO BRASIL MAGALHAES:31342965353  
Razão Social: OLAVO BRASIL MAGALHAES:31342965353  
CPF: 313.429.653-53  
Data: 2011.12.31 16:05:27-03'00'  
Formato: PDF (Estrutura: 2004.1.1)

Olavo Brasil Magalhães  
CPF/MF 313.429.653-53  
CRC/CE 010761/O-2  
Contador

MARIA DAS GRACAS  
DIAS DE  
SOUSA:07324847315

Assinado de forma digital por  
MARIA DAS GRACAS DIAS DE  
SOUSA:07324847315  
Dados: 2011.12.31 14:02:51 -03'00'

Cia Dias de Sousa Com. Industria  
Sócia Administradora  
Maria das Graças Dias de Sousa  
CPF/MF 073.248.473-15