

**LJM Empreendimentos Imobiliários Ltda.****CNPJ: 07.483.871/0001-52 NIRE: 26201498351****Balço patrimonial em 31/12/2023 e 31/12/2022**

<b>Ativo</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Passivo</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Circulante</b>	<b>162.789,09</b>	<b>35.031,65</b>	<b>Circulante</b>	<b>23.604,79</b>	<b>28.271,47</b>
<b>Disponível</b>	<b>148.937,79</b>	<b>35.031,65</b>	Contas a pagar	203,85	-
Depósitos bancários	148.937,79	35.031,65	Obrigações soc. e trab. a recolher	847,08	1.064,96
Aplicações financeiras	-	-	Obrigações tributárias a recolher	22.553,86	27.206,51
<b>Realizável a curto prazo</b>	<b>13.851,30</b>	-	<b>Não circulante</b>	<b>1.728.532,49</b>	-
Contas a receber	-	-	Contas a pagar	1.728.532,49	-
Adiantamentos	-	-	Obrigações tributárias a recolher	-	-
Tributos a recuperar	13.851,30	-	<b>Patrimônio líquido</b>	<b>1.032.295,00</b>	<b>4.771.967,15</b>
<b>Não circulante</b>	<b>2.621.643,19</b>	<b>4.765.206,97</b>	<b>Capital social integralizado</b>	<b>864.000,00</b>	<b>864.000,00</b>
<b>Realizável após o ex. seguinte</b>	-	<b>4.703.607,53</b>	Capital social registrado	2.160.000,00	2.160.000,00
Contas a receber	-	4.703.607,53	( - ) Capital a integralizar	(1.296.000,00)	(1.296.000,00)
<b>Imobilizado</b>	<b>2.621.643,19</b>	<b>61.599,44</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>168.295,00</b>	<b>3.907.967,15</b>
Imobilizações Diversas	2.769.313,37	200.000,00	( + ) Lucro do exercício	514.894,84	251.059,98
( - ) Deprec. e Amort. Acumuladas	(147.670,18)	(138.400,56)	( + ) Lucro de exercício anteriores	3.907.967,15	3.656.907,17
			( - ) Lucros distribuídos	(4.254.566,99)	-
<b>Total do Ativo</b>	<b>2.784.432,28</b>	<b>4.800.238,62</b>	<b>Total do Passivo</b>	<b>2.784.432,28</b>	<b>4.800.238,62</b>

Assinado Eletronicamente | RRSig

*Jose Romualdo Maranhão Neto*Representante Legal  
02/04/2024 11:46 | CPE: 11164638491José Romualdo Maranhão Neto  
Diretor - Presidente

Assinado Eletronicamente | RRSig

*Luís Carlos de Oliveira*Contador  
02/04/2024 08:45 | CPF: 64218171149Luís Carlos de Oliveira  
Contador - CRC-11.663/GO

JRM

**LJM Empreendimentos Imobiliários Ltda.****CNPJ: 07.483.871/0001-52 NIRE: 26201498351****Demonstração do resultado do exercício em 31/12/2023 e 31/12/2022**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Receita operacional</b>	<b>683.618,89</b>	<b>400.030,31</b>
Alugueis	683.618,89	400.030,31
<b>Deduções da receita bruta ( - )</b>	<b>(24.952,13)</b>	<b>(14.601,11)</b>
PIS	(4.443,55)	(2.600,20)
COFINS	(20.508,58)	(12.000,91)
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>658.666,76</b>	<b>385.429,20</b>
Custo dos produtos vendidos ( - )	-	-
<b>Lucro operacional bruto</b>	<b>658.666,76</b>	<b>385.429,20</b>
<b>Despesas operacionais ( - )</b>	<b>(90.021,70)</b>	<b>(100.125,92)</b>
Despesas administrativas	(31.554,70)	(41.280,18)
Despesas tributárias	(58.467,00)	(58.845,74)
<b>Outras receitas operacionais</b>	-	-
Outras receitas operacionais	-	-
<b>Resultado antes do custo financeiro</b>	<b>568.645,06</b>	<b>285.303,28</b>
<b>Custo financeiro</b>	-	<b>13.688,33</b>
Receitas financeiras	-	14.463,01
Despesas financeiras	-	(774,68)
<b>Resultado operacional líquido</b>	<b>568.645,06</b>	<b>298.991,61</b>
<b>Resultado não operacional ( + / - )</b>	-	<b>(11.417,21)</b>
<b>Resultado antes do IRPJ e da CSLL</b>	<b>568.645,06</b>	<b>287.574,40</b>
( - ) IRPJ	(34.062,01)	(23.691,88)
( - ) CSLL	(19.688,21)	(12.822,54)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>514.894,84</b>	<b>251.059,98</b>

Assinado Eletronicamente | RRSig

*Jose Romualdo Maranhão Neto*Representante Legal  
02/04/2024 11:46 | CPF: 11164638491

José Romualdo Maranhão Neto

Diretor - Presidente

Assinado Eletronicamente | RRSig

*Luís Carlos de Oliveira*Contador  
02/04/2024 08:45 | CPF: 64218171149

Luís Carlos de Oliveira

Contador - CRC-11.663/GO

JRM

**LJM Empreendimentos Imobiliários Ltda.****CNPJ: 07.483.871/0001-52 NIRE: 26201498351****Demonstração das mutações do patrimônio líquido em 31/12/2023 e 31/12/2022**

	Capital social	Reservas		Lucros (prejuízos) acumulados	Total
		de lucros	de capital		
<b>Em 1º de janeiro de 2022</b>	<b>864.000,00</b>	-	-	<b>3.656.907,17</b>	<b>4.520.907,17</b>
Aumento do capital social	-	-	-	-	-
Cisão parcial	-	-	-	-	-
Constituição de reservas	-	-	-	-	-
Ajuste de anos anteriores	-	-	-	-	-
Lucro do exercício	-	-	-	251.059,98	251.059,98
Distribuição de lucros	-	-	-	-	-
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>864.000,00</b>	-	-	<b>3.907.967,15</b>	<b>4.771.967,15</b>
<b>Em 1º de janeiro de 2023</b>	<b>864.000,00</b>	-	-	<b>3.907.967,15</b>	<b>4.771.967,15</b>
Aumento do capital social	-	-	-	-	-
Cisão parcial	-	-	-	-	-
Constituição de reservas	-	-	-	-	-
Ajuste de anos anteriores	-	-	-	-	-
Lucro do exercício	-	-	-	514.894,84	514.894,84
Distribuição de lucros	-	-	-	(4.254.566,99)	(4.254.566,99)
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>864.000,00</b>	-	-	<b>168.295,00</b>	<b>1.032.295,00</b>

Assinado Eletronicamente | RRSig

José Romualdo Maranhão Neto

Representante Legal  
02/04/2024 11:46 | CPF: 11164638491

José Romualdo Maranhão Neto

Diretor - Presidente

Assinado Eletronicamente | RRSig

Luís Carlos de Oliveira

Contador  
02/04/2024 08:45 | CPF: 64218171149

Luís Carlos de Oliveira

Contador - CRC-11.663/GO

JRM

# Protocolo das Assinaturas do Documento

Este documento acima foi assinado em formato eletrônico no Portal de Assinaturas RRSIGN pelas PARTES abaixo relacionadas, tendo sua validade jurídica nos termos da Medida Provisória 2.200-2/2001 e artigos 104 e 107 do Código Civil Brasileiro. O documento foi certificado pelo Portal de Assinaturas RRSIGN e incorporado um carimbo de tempo no momento da finalização das assinaturas.

## Informações do Documento

Título do Documento: **5 - balanço-patrimonial-LJM-2023**

Hash do Documento Original SHA256: **57ea7ca09175df072c4a5577f7972ccffa1de359be71e225581bbca74dce4a33**

Data do Envio para Assinatura: **02/04/2024 - 08:00:07**

Data da Finalização das Assinaturas: **02/04/2024 - 11:46:11**

## Termo de Concordância

Para que fosse realizada a assinatura do documento, todos os Signatários declararam estar "De Acordo" com esta forma de assinatura.

**Termo de Concordância:** Declaro estar ciente e de acordo com o "Termo de Concordância com Assinatura de Documento por Meio Eletrônico", reconhecendo a validade jurídica desta modalidade de assinatura para todos os fins de direito.

Acesse o Termo em: <https://rrsign.com.br/termo-de-concordancia/>

## Validação do Documento

Para validar o documento assinado no RRSIGN | Portal de Assinaturas, acesse o validador no link abaixo, utilizando a chave do documento, ou leia o QR Code.

Validador: <https://usinagoianesia.rrsign.com.br/validador>

Chave do Documento: 86108e312ff437f59bc1a57f7ae9e3b2



Para validar as assinaturas com certificados digitais dos signatários, acesse o serviço de validação de assinaturas eletrônicas do ITI - Instituto Nacional de Tecnologia da Informação através do link <https://validar.iti.gov.br/> e insira o seu documento original em PDF. Após isso, marque a opção de Assinatura Destacada e insira o arquivo .P7S conforme imagem abaixo:

☰ VALIDAR  
Serviço de validação de assinaturas eletrônicas

**gov.br** Instituto Nacional de Tecnologia da Informação

← Insira o documento **original em PDF**

← Para documentos assinados com certificados digitais, insira o **arquivo .p7s**.

Assinatura Destacada ← Para documentos assinados com certificados digitais, **marque esta opção**.

Estou de acordo com os [termos de uso do serviço](#)

## Relação dos Signatários e Evidências Coletadas

**Nome:** JOSE ROMUALDO MARANHÃO NETO

CPF: 11164638491

Posição: Representante Legal

Tipo de Assinatura: Assinatura Digital Qualificada

Data/Hora Assinatura: 02/04/2024 11:46:11

Celular: (62) 99903-1977

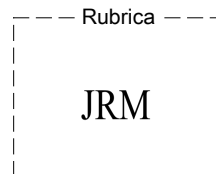
E-mail: jze@usinagoianesia.com.br

IP: 179.134.155.254

Certificado Emitido Por: AC CONSULTI BRASIL RFB

Nº do Certificado: 4790815303344945583

Validade do Certificado: 02/08/2027 11:15:34



**Nome:** LUIS CARLOS DE OLIVEIRA

CPF: 64218171149

Posição: Contador

Tipo de Assinatura: Assinatura Digital Qualificada

Data/Hora Assinatura: 02/04/2024 08:45:05

Celular: (62) 98458-0165

E-mail: loliveira@usinagoianesia.com.br

IP: 186.192.127.35

Certificado Emitido Por: AC SAFEWEB RFB v5

Nº do Certificado: 5242163743246519741

Validade do Certificado: 31/08/2027 09:36:28

