

	2021	2020		2021	2020
ATIVO	6.157.996,57	535.691,52	PASSIVO + PATRIMONIO LIQUIDO	6.157.996,57	535.691,52
CIRCULANTE	6.157.996,57	535.691,52	PASSIVO TOTAL	5.312.169,78	7.665,42
DISPONIVEL	1.020.489,46	93.555,91	PASSIVO CIRCULANTE	1.811.253,32	7.665,42
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.018.956,62	89,10	OBRIGACOES DO CIRCULANTE	1.811.253,32	7.665,42
APLICACOES FINANCEIRAS C.P	1.532,84	93.466,81	FORNECEDORES	6.453,45	1.752,68
CREDITOS	5.137.507,11	442.135,61	REMUNERACOES A PAGAR	5.649,00	0,00
CLIENTES	4.170.575,80	442.135,61	OBRIGACOES SOCIAIS	2.350,19	0,00
COBRANCA SIMPLES TERCEIROS	966.931,31	0,00	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	28.907,27	5.912,74
			CREDITOS DE TERCEIROS A PAGAR	1.767.893,41	0,00
			PASSIVO NÃO CIRCULANTE	3.500.916,46	0,00
			PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	3.500.916,46	0,00
			DEBENTURES A PAGAR L.P.	3.500.916,46	0,00
			PATRIMONIO LIQUIDO	845.826,79	528.026,10
			CAPITAL REALIZADO	500.000,00	500.000,00
			CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	500.000,00	500.000,00
			RESERVAS	345.826,79	28.026,10
			RESERVAS DE LUCROS	345.826,79	28.026,10
TOTAL DO ATIVO	6.157.996,57	535.691,52	TOTAL DO PASSIVO + PATRIMONIO LIQU	6.157.996,57	535.691,52

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	2021	2020
RECEITA BRUTA	722.799,65	47.338,68
Desagios	700.788,51	47.338,68
Receita de Serviços	22.011,14	0,00
DEDUÇÕES DE RECEITA BRUTA	66.858,99	4.378,83
Impostos s/ Faturamento	66.858,99	4.378,83
RECEITA LIQUIDA	655.940,66	42.959,85
CUSTOS OPERACIONAIS	24.426,25	819,05
Custo dos Serviços Prestados	0,00	0,00
Custo c/Pessoal	0,00	0,00
Custo Operacionais	24.426,25	819,05
LUCRO BRUTO	631.514,41	42.140,80
DESPESAS OPERACIONAIS	61.256,63	6.115,55
Despesas Administrativas	59.713,89	6.000,00
Despesas Comerciais	0,00	0,00
Despesas Tributarias	1.542,74	115,55
RESULTADO FINANCEIRO	(122.217,79)	916,41
Receitas Financeiras	3.284,45	3.293,37
Despesas Financeiras	125.502,24	2.376,96
RESULTADO OPERACIONAL LIQUIDO	448.039,99	36.941,66
RESULTADO NAO OPERACIONAL	0,00	0,00
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO	40.828,05	3.318,88
IMPOSTO DE RENDA	89.411,25	5.531,47
RESULTADO LIQUIDO DO PERIODO	317.800,69	28.091,31

TOMAZ ALCEU LAUREANO DOS SANTOS
 Inventariante
 238.899.180-34

LUIZ REGINALDO BITTENCOURT
 RS-047055/O
 410.925.380-20

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Folha 1

STARCRED CIA SECUR DE CREDITOS FINANCEIROS SA**CNPJ 35.292.542/0001-60****DEZEMBRO/2021 DEZEMBRO/2020**

RECURSOS	317.800,69	28.026,10
LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO	317.800,69	28.091,31
SALDO DE PREJUIZOS ACUMULADOS	0,00	65,21
DESTINACOES	317.800,69	28.026,10
TRANSFERENCIAS PARA RESERVAS	317.800,69	28.026,10
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	0,00	0,00

TOMAZ ALCEU LAUREANO DOS SANTOS
Inventariante
238.899.180-34

LUIZ REGINALDO BITTENCOURT
RS-047055/O
410.925.380-20

STARCRED COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S.A
CNPJ - 35.292.542/0001-60

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

CONTAS	Capital Social	Reserva de Lucros		Lucros e Prejuízos Acumulados	Total
		Reserva Legal	Lucros a Realizar		
Saldo em 31/12/2020	500.000,00	1.404,56	26.621,54	0,00	528.026,10
Capital Subscrito		0,00	0,00	0,00	0,00
Integralização Capital Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Constituição de Reservas	0,00	15.890,03	301.910,66	0,00	317.800,69
Lucro do Período	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2021	500.000,00	17.294,59	328.532,20	0,00	845.826,79

Tomaz Alceu Laureano dos Santos
Inventariante
CPF: 238.899.180-34

Luiz Reginaldo Bittencourt
CRC/RS: 047055/O
CPF: 410.925.380-20

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADE OPERACIONAIS	317.800,69	28.091,31
Lucro Líquido do Exercício	317.800,69	28.091,31
VARIAÇÕES NOS ATIVOS OPERACIONAIS	(4.695.371,50)	(442.135,61)
Duplicatas a Receber	(3.728.440,19)	(442.135,61)
Outras Contas a Receber	(966.931,31)	
VARIAÇÕES NOS PASSIVOS OPERACIONAIS	5.304.504,36	7.661,14
Fornecedores	4.700,77	1.752,68
Salários a Pagar	5.649,00	
Encargos Sociais	2.350,19	
Impostos a Recolher	22.994,53	5.908,46
Outras Contas a Pagar	5.268.809,87	
DISPONIBILIDADES LIQUIDAS GERADAS P/ATIVIDADES OPERACIONAIS	926.933,55	(406.383,16)
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes	926.933,55	43.616,84
Disponibilidades no início do exercício	93.555,91	49.939,07
Disponibilidades no final do exercício	1.020.489,46	93.555,91
VARIAÇÃO DISPONIBILIDADES NO PERÍODO	(926.933,55)	(43.616,84)

TOMAZ ALCEU LAUREANO DOS SANTOS
238.899.180-34
Inventariante

LUIZ REGINALDO BITTENCOURT
410.925.380-20
RS-047055/O

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2021

NOTA 1 – ATIVIDADES OPERACIONAIS

Starcred Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros S.A. sociedade anônima de capital fechado, constituída em 23 de outubro de 2019 e com sede na Rua Emílio Lúcio Esteves, nº 1340, Sala 41, Bairro Sagrada Família, Taquara – RS, tendo como objeto social a securitização de ativos financeiros e empresariais, incluindo aluguéis e recebíveis decorrentes da compra e venda de imóveis.

NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos contábeis – CPC e normas contábeis do Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras estão descritas abaixo.

a) Caixa e equivalentes de caixa

Inclui saldos positivos em conta movimento e aplicações financeiras pós-fixadas resgatáveis a qualquer momento, com riscos insignificantes de mudança de seu valor de mercado e sem penalidades. As aplicações financeiras são registradas ao valor justo, considerando os rendimentos proporcionalmente auferidos até as datas de encerramento dos períodos. Estes valores tem a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins, possuindo liquidez imediata.

b) Clientes a Receber

Compreendem os direitos a receber no curto prazo, originários das operações de aquisição de ativos financeiros empresariais.

c) Cobrança Simples Terceiros

Os valores constantes nesta rubrica são originários de administração de carteira de cobrança simples de terceiros, onde a empresa faz a gestão desta conta mediante recebimento de taxa pela prestação dos serviços. A contrapartida desta conta encontra-se no passivo a curto prazo sob a denominação "Crédito de terceiros a pagar", letra "d", desta nota.

d) Créditos de Terceiros a pagar

Neste grupo são registrados os valores referentes a gestão das carteiras de cobranças de clientes pela Starcred. O saldo é composto por valores recebidos e ainda não repassados, bem como títulos a vencer que estão em cobranças simples no sistema bancário.

e) Debentures a pagar

A empresa emitiu por instrumento particular 200 Debêntures não Conversíveis em Ações, no valor nominal de R\$ 50.000,00, cada, em 18 séries. A remuneração dos títulos será de acordo com as condições estabelecidas nas séries emitidas, com juros remuneratórios estabelecidos em 100% à 170% da CDI, 100% da IPCA + taxas fixas de juros compostos. Durante o ano foram comercializadas 76 debentures, sendo 8 já resgatadas, assim o saldo final corresponde a 68 debentures mais provisões dos juros.

f) Apuração do Resultado

O resultado é apurado em conformidade com o regime contábil de competência e sistema tributário lucro real. Composto pelas receitas de deságios, das operações de compra de ativos empresariais, diminuídos

dos impostos e despesas inerentes à atividade operacional.

g) Resultado do Exercício

Companhia apresentou lucro contábil no exercício, onde 5% foi destinando para reserva legal e saldo transferido para conta reserva de lucros.

NOTA 4 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O patrimônio líquido está representado pelo capital social da Companhia de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), dividido em 500.000 (quinhentas mil) Ações Ordinárias de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, indivisíveis em relação à sociedade, acrescido das reservas legal e reservas de lucros.

Tomaz Alceu Laureano dos Santos
Diretor Presidente
CPF: 238.899.180-34

Luiz Reginaldo Bittencourt
CRC/RS: 047055/O
CPF: 410.925.380-20