

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

| | | |
|---|----------------------------|--|
| NIRE 35300483731 | CNPJ 23.530.419/0001-50 | |
| NOME EMPRESARIAL ECI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES SA | | |

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

| | |
|--|--|
| FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário com Escrituração Resumida | PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2023 a 31/12/2023 |
| NATUREZA DO LIVRO LIVRO SPED | NÚMERO DO LIVRO 9 |
| IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 64.72.D0.16.60.79.89.51.65.B1.71.D6.FF.0D.8D.50.EB.EB.32.90 | |

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

| QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO | CPF/CNPJ | NOME | Nº SÉRIE DO CERTIFICADO | VALIDADE | RESPONSÁVEL LEGAL |
|----------------------------|----------------|--|-------------------------|----------------------------|-------------------|
| Contador | 06467395492 | DANIEL CARVALHO TEIXEIRA:06467395492 | 772778310138165471 1 | 13/05/2024 a 13/05/2025 | Não |
| Pessoa Jurídica | 23530419000150 | ECI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES: 23530419000150 | 703179576354563178 1 | 05/07/2023 a 05/07/2024 | Sim |

NÚMERO DO RECIBO:

64.72.D0.16.60.79.89.51.65.B1.71.D6.
FF.0D.8D.50.EB.EB.32.90-0

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 04/06/2024 às 14:30:31

0E.78.22.98.06.2A.D4.5B
5F.CF.00.04.1E.8E.50.47

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

BALANÇO PATRIMONIAL



| | | | |
|---------------------------|---|-------|--------------------|
| Entidade: | ECI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES SA | | |
| Período da Escrituração: | 01/01/2023 a 31/12/2023 | CNPJ: | 23.530.419/0001-50 |
| Número de Ordem do Livro: | 9 | | |
| Período Selecionado: | 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023 | | |

| Descrição | Nota | Saldo Inicial | Saldo Final |
|---|------|--------------------|--------------------|
| ATIVO | | R\$ 30.873.000,52 | R\$ 37.271.658,63 |
| ATIVO CIRCULANTE | | R\$ 13.199.967,57 | R\$ 19.174.206,59 |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA | | R\$ 35.362,73 | R\$ 183.804,59 |
| BENS NUMERARIOS | | R\$ 936,82 | R\$ 351,74 |
| CONTAS CORRENTES | | R\$ 21.457,56 | R\$ 23.592,61 |
| APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA | | R\$ 12.968,35 | R\$ 159.860,24 |
| CLIENTES | | R\$ 3.075.406,41 | R\$ 8.264.276,32 |
| DUPLICATAS A RECEBER | | R\$ 3.075.406,41 | R\$ 8.264.276,32 |
| OUTROS CREDITOS | | R\$ 96.362,98 | R\$ 165.837,97 |
| ADIANTAMENTOS A TERCEIROS | | R\$ 86.195,60 | R\$ 165.519,86 |
| TRIBUTOS A RECUPERAR | | R\$ 10.167,38 | R\$ 318,11 |
| ESTOQUES | | R\$ 9.992.819,15 | R\$ 10.560.287,71 |
| ESTOQUES DE BENS IMOVEIS | | R\$ 9.509.248,05 | R\$ 10.360.686,06 |
| ESTOQUES DE IMOVEIS PERMUTADOS | | R\$ 483.571,10 | R\$ 199.601,65 |
| DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE | | R\$ 16,30 | R\$ 0,00 |
| DESPESAS DE MESES SEGUINTE | | R\$ 16,30 | R\$ 0,00 |
| NAO CIRCULANTE | | R\$ 17.673.032,95 | R\$ 18.097.452,04 |
| REALIZAVEL A LONGO PRAZO | | R\$ 832.503,57 | R\$ 289.956,25 |
| ADIANTAMENTO P/ INVESTIMENTO FUTURO | | R\$ 832.503,57 | R\$ 289.956,25 |
| INVESTIMENTOS | | R\$ 16.840.529,38 | R\$ 17.807.495,79 |
| PARTIC. EM SOCIEDADES COLIGADAS/CONTROLADAS | | R\$ 4.494.562,30 | R\$ 2.501.235,48 |
| OUTROS INVESTIMENTOS | | R\$ 12.345.967,08 | R\$ 15.306.260,31 |
| PASSIVO | | R\$ 30.873.000,52 | R\$ 37.271.658,63 |
| CIRCULANTE | | R\$ 28.831.343,32 | R\$ 32.253.635,11 |
| FORNECEDORES | | R\$ 16.259,33 | R\$ 7.149,31 |
| FORNECEDORES NACIONAIS | | R\$ 16.259,33 | R\$ 7.149,31 |
| OBRIGACOES TRIBUTARIAS | | R\$ 44.061,20 | R\$ 55.074,19 |
| IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER | | R\$ 42.742,99 | R\$ 53.702,21 |
| TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER | | R\$ 1.318,21 | R\$ 1.371,98 |
| OUTRAS OBRIGACOES | | R\$ 28.771.022,79 | R\$ 32.191.411,61 |
| ADIANTAMENTOS DE CLIENTES | | R\$ 18.000,00 | R\$ 18.000,00 |
| CONTAS A PAGAR | | R\$ 9.097.394,04 | R\$ 9.932.807,80 |
| OUTROS DEBITOS | | R\$ 19.655.628,75 | R\$ 22.240.603,81 |
| NAO CIRCULANTE | | R\$ 182.371,60 | R\$ 490.071,59 |
| OBRIGACOES A LONGO PRAZO | | R\$ 182.371,60 | R\$ 490.071,59 |
| TRIBUTOS DIFERIDOS | | R\$ 182.371,60 | R\$ 490.071,59 |
| PATRIMONIO LIQUIDO | | R\$ 1.859.285,60 | R\$ 4.527.951,93 |
| CAPITAL SOCIAL | | R\$ 4.000.000,00 | R\$ 4.000.000,00 |
| ACIONISTAS | | R\$ 4.000.000,00 | R\$ 4.000.000,00 |
| RESERVAS DE LUCROS | | R\$ 0,00 | R\$ 133.433,32 |
| RESERVA LEGAL | | R\$ 0,00 | R\$ 133.433,32 |
| (-) LUCROS E PREJUIZOS ACUMULADOS | | R\$ (2.140.714,40) | R\$ 394.518,61 |
| (-) LUCROS E PREJUIZOS ACUMULADOS | | R\$ (3.738.638,97) | R\$ (2.140.714,40) |
| LUCROS E PREJUIZOS DO EXERCICIO | | R\$ 1.597.924,57 | R\$ 2.535.233,01 |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 64.72.D0.16.60.79.89.51.65.B1.71.D6.FF.0D.8D.50.EB.EB.32.90-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

SITUAÇÃO DO ARQUIVO DA ESCRITURAÇÃO



Nome Empresarial: ECI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES SA
CNPJ: 23.530.419/0001-50 **Nire:** 35300483731 **Scp:**
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023
Forma de Escrituração Contábil: Livro Diário com Escrituração Resumida
Natureza do Livro: LIVRO SPED
Identificação do arquivo(hash): 64.72.D0.16.60.79.89.51.65.B1.71.D6.FF.0D.8D.50.EB.EB.32.90-

Consulta Realizada em: 04/06/2024 11:31:46

Resultado da Verificação

A escrituração visualizada é a mesma que se encontra na base de dados do SPED.

Situação Atual

Escrituração com NIRE AUTENTICADA

A escrituração encontra-se na base de dados do Sped e considera-se autenticada nos termos do Decreto nº 1.800/1996, com a alteração dada pelo Decreto nº 8.683/2016. O recibo de entrega constitui a comprovação da autenticação, nos termos do art. 39-B da Lei nº 8.934/1994, sendo dispensada qualquer outra autenticação (art.39-A da Lei nº 8.934/1994).