

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**NOTA 1 - ATIVIDADES OPERACIONAIS**

A empresa tem por atividade principal o comércio varejista de veículos, estando inativa. Como atividade secundária tem participação societária em empresa operadora no ramo imobiliário.

NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando as disposições contidas na Lei 6404/76 e as modificações introduzidas pela Lei nº 11.638/2007. e Lei nº 11.941/2009.

NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**a) Apuração dos Resultados**

As Receitas e Despesas são reconhecidas pelo regime de competência.

b) Investimentos

Estão demonstrados ao custo de aquisição e ajustados pela Equivalência Patrimonial para a Empresa

	31.12.2021	31.12.2020
Controlada		
Participações em Empresa Controlada	5.618.612,61	5.308.624,34
Participações em Outras Empresas	75,91	75,91
Total	5.618.688,52	5.308.700,25

c) Imobilizado

O Imobilizado está demonstrados pelo valor de aquisição e deduzido das depreciações acumuladas calculadas pelo método linear de taxas em razão do tempo de vida.

NOTA 4 - OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRIBUTARIAS

Os débitos parcelados pela Lei 11941/09, consolidados em julho de 2011, foram parcelados em 159 meses, Restando 33 parcelas a pagar, com atualização mensal de juros pela Selic assim distribuído:

	31.12.2021	31.12.2020
Parcelamentos pela Lei 11941/09	708.692,22	1.403.777,90
Total	708.692,22	1.403.777,90

Houve parcelamento de IPTU do ano de 2003 em 60 parcelas com atualização mensal de 1,00% de juros conforme termo de parcelamento de tributos nº 8298/2019, restando 30 parcelas a pagar.

	31.12.2021	31.12.2020
Parcelamento IPTU	20.682,63	29.643,38
Total	20.682,63	29.643,38
Total do Parcelamento do ELP	729.374,85	1.433.421,28

NOTA 5 - RECEITAS ANTECIPADAS

As receitas antecipadas referem-se à venda de imóvel, com recebimento em doze parcelas semestrais, a partir de 03.05.2018 e receitas financeiras resgatáveis a apropriar.

	31.12.2021	31.12.2020
Venda de Imóvel (venda menos Custo)	614.412,35	926.540,19
Receitas Financeiras a Apropriar	106.365,15	106.365,15
Total	720.777,50	1.032.905,34

NOTA 6 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social, que pertence inteiramente a acionistas residentes no País, compõe-se de 198 ações nominativas, sendo 144 ordinárias e 54 preferenciais, sem valor nominal.

Patricia Salles Soares de Barros
Diretora Presidente
CPF-359.003.850-00

Maria Emilia Soares de Barros Rivaldo
Diretora
CPF-257.646.911-68

Jorge Luis Chies
Contador CRCRS 38960
CPF 406.292.520-68