

31 de Dezembro de 2023

Porto Serviços Financeiros S.A.

# Demonstrações Financeiras



**Porto Seguro**  
**Bank**

ATIVO	Dezembro de 2023	Dezembro de 2022	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Dezembro de 2023	Dezembro de 2022
<b>Circulante</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>Circulante</b>	<b>632</b>	<b>11</b>
Caixa e equivalentes de caixa	9	10	Obrigações a pagar	632	11
<b>Não circulante</b>	<b>22.341</b>	<b>14.250</b>	<b>Não circulante</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Investimentos	22.341	14.250	<b>Patrimônio líquido</b>	<b>21.718</b>	<b>14.249</b>
			Capital social	19.541	14.237
			Reservas de lucros	2.269	121
			Ajuste de avaliação patrimonial	(92)	(109)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>22.350</b>	<b>14.260</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>22.350</b>	<b>14.260</b>

*Celso Damadi*

CELSO DAMADI

Diretor Vice-Presidente – Financeiro, Controladoria  
e Investimentos

*Daniele Gomes Yoshida*

DANIELE YOSHIDA

Contadora - CRC 1SP 255783/O-1

	Dezembro de 2023	Dezembro de 2022
<b>Receitas</b>		
Equivalência patrimonial	2.660	45
<b>Total das receitas</b>	<b>2.660</b>	<b>45</b>
Despesas administrativas	(1)	-
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>2.659</b>	<b>45</b>
<b>Lucro operacional</b>	<b>2.659</b>	<b>45</b>
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>2.659</b>	<b>45</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>2.659</b>	<b>45</b>
<b>Atribuível a:</b>		
- Acionistas da Companhia	2.659	45

*Celso Damadi*

**CELSO DAMADI**  
Diretor Vice-Presidente – Financeiro,  
Controladoria e Investimentos

*Daniele Gomes Yoshida*

**DANIELE YOSHIDA**  
Contadora - CRC 1SP 255783/O-1

	Capital social	Reservas de lucros	Ajuste de avaliação patrimonial	Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>14.237</b>	<b>121</b>	<b>(109)</b>	<b>-</b>	<b>14.249</b>
Aumento de capital	5.304	-	-	-	5.304
Reconhecimento pagamento em ações - controladas	-	120	-	-	120
Ganhos e perdas atuariais - controladas	-	-	17	-	17
Lucro líquido do exercício	-	-	-	2.659	2.659
Destinações:					
Reserva legal	-	133	-	(133)	-
Reservas estatutárias	-	1.895	-	(1.895)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(631)	(631)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>19.541</b>	<b>2.269</b>	<b>(92)</b>	<b>-</b>	<b>21.718</b>

*Celso Damadi*

CELSO DAMADI  
Diretor Vice-Presidente – Financeiro,  
Controladoria e Investimentos

*Daniele Gomes Yoshida*

DANIELE YOSHIDA  
Contadora - CRC 1SP 255783/O-1

	Dezembro de 2023	Dezembro de 2022
<b>Atividades operacionais</b>		
Lucro líquido do exercício	2.659	45
Resultado de equivalência patrimonial	(2.660)	(45)
<b>Lucro líquido ajustado</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>
<b>Caixa líquido consumido nas atividades operacionais</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>
Aumento de capital em controladas	(5.304)	(14.227)
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos</b>	<b>(5.304)</b>	<b>(14.227)</b>
Aumento de capital	5.304	14.237
<b>Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento</b>	<b>5.304</b>	<b>14.237</b>
<b>Aumento/(redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(1)</b>	<b>10</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício</b>	<b>10</b>	<b>-</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	<b>9</b>	<b>10</b>

*Celso Damadi*

CELSO DAMADI

Diretor Vice-Presidente – Financeiro,  
Controladoria e Investimentos

*Daniele Gomes Yoshida*

DANIELE YOSHIDA

Contadora - CRC 1SP 255783/O-1

**Porto Serviços Financeiros S.A.**

**Notas Explicativas da Administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023**

(em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Porto Serviços Financeiros S.A. (“Companhia”) é uma sociedade por ações de capital fechado constituída em 13 de junho de 2022, sediada na Alameda Barão de Piracicaba, 740, sala 03, torre B, Campos Elíseos - São Paulo/SP. Tem por objeto social a participação em outras sociedades ou entidades e a compra e venda de participações societárias em sociedades e entidades que desenvolvam atividades não reguladas que sejam relacionadas, correlatas e/ou complementares a atividades financeiras. A Companhia faz parte da vertical financeira, sendo uma controlada direta da Porto Bank.

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a Companhia possui as seguintes participações:

	Classificação	Consolidação	Participação (%)	
			Direta	Indireta
Crediporto	Controlada	Integral	100,00	-
Olho Mágico	Controlada	Integral	100,00	-
Nido	Controlada	Integral	-	100,00

As características das empresas estão demonstradas abaixo:

- Crediporto Promotora de Serviços Ltda. (“Crediporto”), presta serviços para obtenção de créditos e financiamento ao consumo.
- OM Soluções Imobiliárias Ltda. (“Olho Mágico”) é uma plataforma de anúncios de imóveis para aluguel, criada para simplificar e transformar o processo de locação, tornando-o 100% digital, simples, ágil e seguro, sendo as imobiliárias parceiras da Porto Seguro.
- Nido Tecnologia Ltda (“Nido”) atua no desenvolvimento de soluções tecnológicas (“software”) para o ramo imobiliário.

**2. INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS E COLIGADAS**

	Saldos em dezembro de 2022	Aporte de Capital	Resultado de equivalência patrimonial	Remuneração em ações	Ajuste de avaliação patrimonial	Saldos em dezembro de 2023
Crediporto	4.844	-	15.687	120	7	20.658
Olho Mágico	9.406	5.304	(13.027)	-	-	1.683
	<b>14.250</b>	<b>5.304</b>	<b>2.660</b>	<b>120</b>	<b>7</b>	<b>22.341</b>

**3. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Em 31 de dezembro de 2023, o capital social subscrito e integralizado é de R\$ 19.541 divididos em 18.384.602 ações ordinárias nominativas escriturais (R\$ 14.237 em 31 de dezembro de 2022 divididos em 13.409.701 ações ordinárias nominativas escriturais).

\*\*\*\*\*