

# **JOBELPA S.A.**

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

**Demonstrações dos Resultados**  
**para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022**  
**(Em reais)**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	2023		2022	
	R\$	%	R\$	%
Resultado de Equivalência Patrimonial	(11.793,00)	100,00	127.332,00	100,00
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>(11.793,00)</b>	<b>100,00</b>	<b>127.332,00</b>	<b>100,00</b>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	(11.793,00)	100,00	127.332,00	100,00
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>(11.793,00)</b>	<b>100,00</b>	<b>127.332,00</b>	<b>100,00</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS :</b>				
Despesas Gerais Administrativas	(1.183.138,90)	10.032,55	(1.052.236,14)	(826,37)
Despesas Tributárias	(141.411,90)	1.199,12	(188.491,64)	(148,03)
Outras Receitas (Despesas)	0,00	0,00	730,00	0,57
<i>Total Despesas Operacionais</i>	<i>(1.324.550,80)</i>	<i>11.231,67</i>	<i>(1.239.997,78)</i>	<i>(973,83)</i>
<b>RESULTADO DAS OPERAÇÕES ANTES DOS EFEITOS FINANCEIROS</b>	<b>(1.336.343,80)</b>	<b>11.331,67</b>	<b>(1.112.665,78)</b>	<b>(873,83)</b>
<b>EFEITOS FINANCEIROS :</b>				
Receitas Financeiras	575.339,68	(4.878,65)	708.919,89	556,75
Despesas Financeiras	(2.844,57)	24,12	(5.756,04)	(4,52)
Variações Cambiais Líquidas	(1.247.291,24)	10.576,54	(1.670.991,93)	(1.312,31)
<i>Total Efeitos Financeiros Líquidos</i>	<i>(674.796,13)</i>	<i>5.722,01</i>	<i>(967.828,08)</i>	<i>(760,08)</i>
<b>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES IRPJ / CSSL</b>	<b>(2.011.139,93)</b>	<b>17.053,68</b>	<b>(2.080.493,86)</b>	<b>(1.633,91)</b>
Provisão p/ Contribuição Social	(109.162,23)	925,65	(178.617,02)	(140,28)
Provisão p/ Imposto de Renda	(279.228,44)	2.367,75	(472.158,37)	(370,81)
<b>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(2.399.530,60)</b>	<b>20.347,08</b>	<b>(2.731.269,25)</b>	<b>(2.145,00)</b>

**Balancos Patrimoniais**  
**Em 31 de dezembro de 2023 e 2022**  
**(Em reais)**

A T I V O	N O T A	2023		2022	
		R\$	%	R\$	%
<b>CIRCULANTE</b>					
Disponível (Caixa / Bancos)		17.046,17	0,08	3.620,08	0,01
Impostos e Contribuições a Recuperar		24.226,16	0,11	18.384,37	0,07
Adiantamentos		0,00	0,00	293,20	0,00
Outros Recebíveis		243.611,87	1,12	30.408,74	0,12
Despesas de Exercícios Seguintes		3.213,56	0,01	13.524,88	0,05
<i>Total do Circulante</i>		<i>288.097,76</i>	<i>1,33</i>	<i>66.231,27</i>	<i>0,27</i>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>					
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>					
Depósito Judicial		574.621,40	2,64	438.300,47	1,77
Partes Relacionadas / Inter Cias / Mútuo	4	18.891.150,87	86,89	22.231.313,91	89,88
<i>Total do Realizável a Longo Prazo</i>		<i>19.465.772,27</i>	<i>89,53</i>	<i>22.669.614,38</i>	<i>91,65</i>
<b>INVESTIMENTOS</b>					
Participações Societárias	5	1.268.447,89	5,83	1.280.240,89	5,18
Participações Societárias - Exterior		1,00	0,00	1,00	0,00
Incentivos Fiscais		84.089,51	0,39	84.089,51	0,34
<i>Total dos Investimentos</i>		<i>1.352.538,40</i>	<i>6,22</i>	<i>1.364.331,40</i>	<i>5,52</i>
<b>IMOBILIZADO</b>					
Custo Histórico		1.220.075,41	5,61	1.220.075,41	4,93
(-) Depreciações		(584.969,41)	(2,69)	(584.969,41)	(2,36)
<i>Total do Imobilizado</i>		<i>635.106,00</i>	<i>2,92</i>	<i>635.106,00</i>	<i>2,57</i>
<b>INTANGÍVEL</b>					
<i>Total do Intangível</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Total do Não Circulante</i>		<i>21.453.416,67</i>	<i>98,67</i>	<i>24.669.051,78</i>	<i>99,73</i>
<b>TOTAL ATIVO</b>		<b>21.741.514,43</b>	<b>100,00</b>	<b>24.735.283,05</b>	<b>100,00</b>

**Balancos Patrimoniais**  
**Em 31 de dezembro de 2023 e 2022**  
**(Em reais)**

P A S S I V O	N O T A	2023		2022	
		R\$	%	R\$	%
<b>CIRCULANTE</b>					
Fornecedores		8.682,22	0,04	4.450,60	0,02
Salários e Encargos Sociais		6.360,69	0,03	20.713,67	0,08
Impostos e Contribuições		11.629,54	0,05	16.847,54	0,07
Provisão para I.R.P.J. / CSL		0,00	0,00	63.099,04	0,26
Dividendos a Pagar		445.028,78	2,05	782.047,48	3,16
Outras Contas		0,00	0,00	178.780,92	0,72
<i>Total do Circulante</i>		<i>471.701,23</i>	<i>2,17</i>	<i>1.065.939,25</i>	<i>4,31</i>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>					
Provisão p/ Processos Judiciais		76.448,73	0,35	76.448,73	0,31
<i>Total do Não Circulante</i>		<i>76.448,73</i>	<i>0,35</i>	<i>76.448,73</i>	<i>0,31</i>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>					
Capital Social	6	25.998.500,00	119,58	25.998.500,00	105,11
Lucro (Prejuízos) Acumulados		(4.805.135,53)	(22,10)	(2.405.604,93)	(9,73)
<i>Total do Patrimônio Líquido</i>		<i>21.193.364,47</i>	<i>97,48</i>	<i>23.592.895,07</i>	<i>95,38</i>
<b>TOTAL PASSIVO</b>		<b>21.741.514,43</b>	<b>100,00</b>	<b>24.735.283,05</b>	<b>100,00</b>

**Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em reais)**

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	LUCROS / PREJ. ACUMULADOS	TOTAL
SALDOS EM 31/Dezembro/2021:	25.998.500,00	326.376,67	2.912.462,46	0,00	29.237.339,13
Constituição de Reserva Legal	0,00	(326.376,67)	0,00	0,00	(326.376,67)
Constituição da Reserva de Lucros	0,00	0,00	(2.912.462,46)	0,00	(2.912.462,46)
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	0,00	0,00	0,00	507.569,88	507.569,88
Dividendos	0,00	0,00	0,00	(2.913.174,81)	(2.913.174,81)
SALDOS EM 31/Dezembro/2022:	25.998.500,00	0,00	0,00	(2.405.604,93)	23.592.895,07
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	0,00	0,00	0,00	(2.399.530,60)	(2.399.530,60)
SALDOS EM 31/Dezembro/2023:	25.998.500,00	0,00	0,00	(4.805.135,54)	21.193.364,47

**Demonstrações dos Resultados Abrangentes  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em reais)**

	2023	2022
Lucro Líquido do Período:	(2.399.530,60)	(2.731.269,25)
Outros Resultados Abrangentes Líquidos de IRPJ e CSLL	0,00	0,00
<i>Resultado Abrangente Total</i>	<i>(2.399.530,60)</i>	<i>(2.731.269,25)</i>
Acionistas Controladores	(2.399.530,60)	(2.731.269,25)
Acionistas não Controladores	0,00	0,00
<i>Resultado Abrangente Atribuível aos sócios:</i>	<i>(2.399.530,60)</i>	<i>(2.731.269,25)</i>
<b>RESULTADO ABRANGENTE TOTAL</b>	<b>(2.399.530,60)</b>	<b>(2.731.269,25)</b>

**Demonstrações dos Fluxos de Caixa**  
**para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022**  
**(Em reais)**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>A- ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
LUCRO LÍQUIDO AJUSTADO:		
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	(2.399.530,60)	(2.731.269,25)
Resultado de Equivalência Patrimonial	11.793,00	(127.332,00)
Variação Cambial	1.247.291,24	1.670.991,93
<i>Total do Lucro Líquido Ajustado</i>	<i>(1.140.446,36)</i>	<i>(1.187.609,32)</i>
(ACRÉSCIMO) / DECRÉSCIMO DO ATIVO:		
Tributos a compensar	(5.841,79)	21.246,91
Depósitos e Cauções	(136.320,93)	(83.373,64)
Adiantamentos	293,20	2.106,96
Partes relacionadas / Inter Cias / Mútuo	2.092.871,80	3.475.116,09
Despesas de Exercícios Seguintes	10.311,32	(3.454,70)
Outros Recebíveis	(213.203,13)	0,00
<i>Total do (Acréscimo) / Decréscimo do Ativo</i>	<i>1.748.110,47</i>	<i>3.411.641,62</i>
ACRÉSCIMO / (DECRÉSCIMO) DO PASSIVO:		
Fornecedores	4.231,62	2.323,69
Salários e encargos	(14.352,98)	875,53
Tributos a recolher	(68.317,04)	73.934,47
Dividendos a pagar / JCP	(337.018,70)	445.018,70
Outras	(178.780,92)	160.200,85
<i>Total do Acréscimo / (Décrécimo) do Passivo</i>	<i>(594.238,02)</i>	<i>682.353,24</i>
<i>Total das atividades operacionais</i>	<u><i>13.426,09</i></u>	<u><i>2.906.385,54</i></u>
<b>B- ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
<i>Total das atividades de investimento</i>	<i>0,00</i>	<i>(0,00)</i>
<b>C- ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Dividendos propostos e pagos	0,00	(2.913.174,81)
<i>Total das atividades de financiamento</i>	<u><i>0,00</i></u>	<u><i>(2.913.174,81)</i></u>
<b>D- TOTAL DOS EFEITOS NO CAIXA (A+B+C)</b>	<u><u><i>13.426,09</i></u></u>	<u><u><i>(6.789,27)</i></u></u>
Saldo inicial do caixa	3.620,08	10.409,35
Saldo final do caixa	17.046,17	3.620,08
<i>Variação no caixa</i>	<u><u><i>13.426,09</i></u></u>	<u><u><i>(6.789,27)</i></u></u>

**Demonstrações do Valor Adicionado  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em reais)**

	2023	2022
Receitas	0,00	730,00
Ganhos/perdas na baixa de imobilizados/investimentos	0,00	730,00
Insumos e serviços adquiridos de terceiros	(921.070,24)	(850.624,98)
Materiais, energia, água, luz, condomínio e telefone	(15.220,17)	(18.065,12)
Serviços de terceiros	(728.817,75)	(654.958,06)
Outros custos / despesas operacionais	(177.032,32)	(177.601,80)
Valor adicionado Bruto	(921.070,24)	(849.894,98)
Depreciação e amortização	0,00	0,00
Valor adicionado líquido	(921.070,24)	(849.894,98)
Valor adicionado recebido em Transferência	2.565.131,44	5.280.358,29
Resultado de Equivalência Patrimonial	(11.793,00)	127.332,00
Receitas financeiras e variações cambiais	2.576.924,44	5.153.026,29
Valor adicionado a distribuir	1.644.061,20	4.430.463,31
Distribuição do valor adicionado	1.644.061,20	4.430.463,31
Pessoal	232.151,88	179.536,68
Impostos, taxas e contribuições	559.719,35	861.341,51
Federais	545.503,22	847.375,14
Estaduais	14.216,13	13.966,37
Despesas financeiras e variações monetárias	3.251.720,57	6.120.854,37
Dividendos propostos	0,00	870.529,49
Lucro (Prejuízo) retido	(2.399.530,60)	(3.601.798,74)

## **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS (Valores Expressos em Reais - R\$)**

### **NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A Sociedade iniciou suas atividades em fevereiro de 1996, tendo como objeto social a administração de bens móveis ou imóveis de sua propriedade, podendo ainda comprar, vender e negociar quaisquer bens, inclusive títulos de sua propriedade e a participação no capital de outras sociedades, como quotista ou acionista.

### **NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As Demonstrações Financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem os pronunciamentos técnicos, interpretações técnicas e orientações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e estão apresentadas em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76 alterada pelas Leis nº 10.303/01, 11.638/07 e 11.941/09).

### **NOTA 3 - SUMÁRIO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As Demonstrações Financeiras foram elaboradas considerando-se as principais práticas contábeis adotadas:

a- Ativo Circulante e Não Circulante/Realizável a Longo Prazo - estão demonstrados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos proporcionais, as variações monetárias ou cambiais, auferidas até a data de encerramento do exercício social.

b- Ativo Não Circulante/Imobilizado - está demonstrado ao custo de aquisição deduzido, quando aplicável, das depreciações, calculadas pelo método linear, considerando-se o tempo de vida útil dos bens e de acordo com a legislação fiscal.

c- Ativo Não Circulante/Intangível – É avaliado ao custo de aquisição, deduzido, da amortização acumulada e perdas por redução do valor recuperável, quando aplicável.

d- Passivo Circulante e Não Circulante - estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias ou cambiais, incorridas até a data de encerramento do exercício social.

e- Apuração do Resultado – As receitas e despesas são apropriadas ao resultado do exercício de acordo com o regime de competência.

f- Imposto de Renda e Contribuição Social – A empresa adota o regime tributário de lucro real, para apuração do Imposto de Renda e da Contribuição Social, que são registrados em livros próprios e calculados com base em resultados fiscais, apurados de acordo com a legislação em vigor.

#### NOTA 4 - PARTES RELACIONADAS / MÚTUOS

Os mútuos a receber, referem-se a contratos de empréstimos com pessoas e empresas ligadas, sobre os empréstimos aos mutuários nacionais não existe encargos financeiros. Os contratos com mutuários estrangeiros incidem juros de 3% a.a. e estão sujeitos a variação Cambial.

Mutuário	2023	2022
Nacional	5.044.145,66	3.635.695,50
Exterior	13.847.005,21	18.595.618,41
<b>TOTAL</b>	<b>18.891.150,87</b>	<b>22.231.313,91</b>

#### NOTA 5 – INVESTIMENTOS

Os investimentos relevantes em sociedades controladas e coligadas em 31/dezembro/2023 foram avaliados pelo método da equivalência patrimonial conforme tabela abaixo:

	Unid	2023 Good View	2022 Good View
Capital Social	R\$ mil	983	983
Patrimônio Líquido	R\$ mil	1.285	1.299
Lucro (Prejuízo) Líquido	R\$ mil	302	326
Participação em Ações/Quotas	Nº	860.126	860.126
Porcentagem de Participação	%	87,50%	87,50%

Os investimentos em outras empresas estão avaliados pelo custo de aquisição, composto por Mabe Coml. E Participações LTDA (144 mil).

**NOTA 6 - CAPITAL SOCIAL**

O capital social de R\$ 25.998.500,00 (vinte e cinco milhões, novecentos e noventa e oito mil e quinhentos reais), encontra-se totalmente subscrito e integralizado, sendo representado por: 11.235 (onze mil, duzentas e trinta e cinco) Ações Ordinárias Nominativas Classe A; 24.264 (vinte e quatro mil, duzentas e sessenta e quatro) Ações Ordinárias Nominativas Classe B; 3.999 (três mil, novecentas e noventa e nove) Ações Ordinárias Nominativas Classe C; 4.500 (quatro mil e quinhentas) Ações Preferenciais Nominativas Classe A e 8.700 (oito mil e setecentas) Ações Preferenciais Nominativas Classe B, todas as ações sem valor nominal.

**JOBELPA S.A.**  
**CNPJ: 01.150.611/0001-89**  
Teresa Cristina Moura Penteadó  
CPF/MF: 016.982.058-05  
Diretora

**INTER CONTROL**  
**ASSESSORIA CONTÁBIL**  
**CRC 2SP 024.560/O-2**  
Andréia C. M. Baroni  
CRC - CT 1SP 248.360/O-5