

# LEND COMPANHIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS.

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (Valores em Reais)

---

### 1 CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa **LEND COMPANHIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS.** iniciou suas atividades em 16 de agosto de 2023, e tem por objetivo social: a aquisição e securitização de direitos creditórios, inclusive créditos financeiros oriundos de operação ativas vinculadas a empréstimos originados por meio de plataforma eletrônica, desde que enquadradas nos termos do artigo 1º da resolução do CMN nº 2.686/00 (CNAE nº 6492-1/00).

### 2 APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram preparadas com base nas práticas contábeis emanadas da Legislação Societária Brasileira, Lei no 6.404/76 alterada pela Lei no 11.638/07 e pela Lei no 11.941/09, e de acordo com os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

### 3 PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

#### 3.1. Caixa e equivalente de caixa

Caixa e equivalentes de caixa estão representados por dinheiro em mãos e saldos bancários em contas correntes de alta liquidez e que são prontamente conversíveis em numerário.

#### 3.2. Apuração do resultado

As receitas e despesas foram apropriadas pelo regime de competência.

#### 3.3. Ativos e passivos circulantes

Demonstrados pelos valores de custo incluindo, quando aplicável, os rendimentos, encargos e as variações monetárias incorridas, deduzidos das correspondentes rendas, despesas a apropriar e, quando aplicável, provisões para perdas.

#### 3.4. Imobilizado de Uso

Está composto por “Imóveis para Locação - Terreno”, e registrado pelo custo de aquisição.

#### 3.5. Provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social

O imposto de renda da pessoa jurídica e a contribuição social sobre o lucro líquido são calculados com base no lucro tributável, ajustado nos termos da legislação pertinente.

## LEND COMPANHIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS.

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (Valores em Reais)

---

#### 4 CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

O saldo de caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro de 2023 é representado por:

	<b>2023</b>
Caixa e bancos	30.020,00
<b>Total</b>	<b><u>30.020,00</u></b>

#### 5 TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

	<b>2023</b>
Cotas de fundos de investimentos	264.341,02
Outros títulos de renda fixa	133.122,27
<b>Total</b>	<b><u>397.463,29</u></b>

#### 6 PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O capital social, totalmente subscrito e parcialmente integralizado em moeda corrente nacional, é de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), dividido em 300.000 (trezentas mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

#### 7 CONTINGÊNCIAS

Impostos e contribuições permanecem sujeitos à revisão e aprovação pelos órgãos competentes por períodos variáveis de tempo.

**A DIRETORIA**

**REINALDO DANTAS**  
Contador CRC 1SP 110330/O-6