

## **CEMER S/A**

Avenida das Torres, 195 – Bairro Vila Mariza  
Lages – Santa Catarina – CEP 88.524-603  
CNPJ 48.742.612/0001-86  
NIRE 42300058491

## **BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2023**

BALANÇO PATRIMONIAL – ATIVO  
BALANÇO PATRIMONIAL – PASSIVO  
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO  
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA  
NOTAS EXPLICATIVAS

Relatórios emitidos por sistema eletrônico de processamento de dados por:

FELDHAUS CONTABILIDADE LTDA – CRC 1.817/O-0  
Avenida Belizário Ramos, 3260 – Centro – Lages – Santa Catarina – CEP 88502-100  
Telefone/Telefax: (49) 3222-3400 – e-mail: contabilidade@feldhaus.com.br

BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO

	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2022
ATIVO CIRCULANTE	2.890.011,41	2.185.120,00
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	15.427,90	0,00
DEPOSITOS BANCARIOS A VISTA	15.427,90	0,00
BENS E DIREITOS REALIZAVEIS CURTO PRAZO	5.160,00	0,00
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	5.160,00	0,00
ESTOQUES	2.869.423,51	2.185.120,00
ESTOQUE DE BENS IMÓVEIS	2.869.423,51	2.185.120,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	20,20	0,00
INVESTIMENTOS	20,20	0,00
ACOES E PARTICIPACOES SOCIAIS	20,20	0,00
TOTAL DO ATIVO	2.890.031,61	2.185.120,00

CELSO ARCANJO ROSA  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF: 219.728.509-20

SUELI FELDHAUS  
CRC: 1-SC-011720/O-7 - Contadora  
CPF: 250.507.379-15

BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais (R\$)

PASSIVO

	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2022
PASSIVO CIRCULANTE	66.604,67	0,00
FORNECEDORES	61.102,80	0,00
FORNECEDORES	61.102,80	0,00
OBRIGAÇÕES FISCAIS	1,87	0,00
ICMS A RECOLHER	1,87	0,00
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	5.500,00	0,00
PREVIDÊNCIA SOCIAL A RECOLHER	5.500,00	0,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	702.438,96	5.590,00
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	702.438,96	5.590,00
OUTRAS OBRIG DE FUNCIONAMENTO - ELP	702.438,96	5.590,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.120.987,98	2.179.530,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO INICIAL	2.120.987,98	2.179.530,00
CAPITAL SOCIAL REALIZADO	2.185.120,00	2.185.120,00
LUCROS (PREJÚZOS) ACUMULADOS	(64.132,02)	(5.590,00)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.890.031,61	2.185.120,00

CELSO ARCANJO ROSA  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF: 219.728.509-20

SUELI FELDHAUS  
CRC: 1-SC-011720/O-7 - Contadora  
CPF: 250.507.379-15

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2023 a 31/12/2023	Período de 28/11/2022 a 31/12/2022
DESPESAS OPERACIONAIS	(58.417,20)	(5.590,00)
DESPESAS OPERACIONAIS	(58.417,20)	(5.590,00)
DESPESAS COM PESSOAL	(15.000,00)	(5.000,00)
DESPESAS GERAIS	(6.225,45)	0,00
DESPESAS TRIBUTARIAS	(37.191,75)	(590,00)
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(58.417,20)	(5.590,00)
RESULTADO FINANCEIRO	(124,82)	0,00
RECEITAS FINANCEIRAS	0,20	0,00
DESPESAS FINANCEIRAS	(125,02)	0,00
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(58.542,02)	(5.590,00)

CELSO ARCANJO ROSA  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF: 219.728.509-20

SUELI FELDHAUS  
CRC: 1-SC-011720/O-7 - Contadora  
CPF: 250.507.379-15

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

**DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2022 E 31/12/2023**

Valores expressos em Reais (R\$)

Descrição	Capital Social	Lucros (Prejuízos) Acumulados	Total
<b>Saldo em 27/11/2022</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Integralização de Capital	2.185.120,00	-	2.185.120,00
Lucros distribuídos 2022	-	-	-
Resultado do Exercício 2022	-	(5.590,00)	(5.590,00)
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>2.185.120,00</b>	<b>(5.590,00)</b>	<b>2.179.530,00</b>
Lucros distribuídos 2023	-	-	-
Resultado do Exercício 2023	-	(58.542,02)	(58.542,02)
<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>2.185.120,00</b>	<b>(64.132,02)</b>	<b>2.120.987,98</b>

CELSO ARCANJO ROSA  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF: 219.728.509-20

SUELI FELDHAUS  
CRC: 1-SC-011720/O-7 - Contadora  
CPF: 250.507.379-15

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA INDIRETO**

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2023 a 31/12/2023	Período de 28/11/2022 a 31/12/2022
<b>1 - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado do Exercício	(58.542,02)	(5.590,00)
Ajustes ao resultado por:		
Depreciação e Amortização	0,00	0,00
= Resultado do Exercício ajustado	(58.542,02)	(5.590,00)
(Aumento) Redução das Contas a Receber	(5.160,00)	0,00
(Aumento) Redução dos Estoques	(684.303,51)	(2.185.120,00)
Aumento (Redução) dos Fornecedores	61.102,80	0,00
Aumento (Redução) das Contas a Pagar e Provisões	696.848,96	5.590,00
Aumento (Redução) das Obrigações Tributárias a Pagar	5.501,87	0,00
= Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) Atividades Operacionais	15.448,10	(2.185.120,00)
<b>2 - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
(Aumento) Redução de Participações Sociais	(20,20)	0,00
= Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) Ativ. de Investimentos	(20,20)	0,00
<b>3 - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Integralização de Capital	0,00	2.185.120,00
= Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) Ativ.de Financiamentos	0,00	2.185.120,00
<b>4 - AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES</b>	15.427,90	0,00
<b>5 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO</b>	0,00	0,00
<b>6 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FINAL DO PERÍODO</b>	15.427,90	0,00

CELSO ARCANJO ROSA  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF: 219.728.509-20

SUELI FELDHAUS  
CRC: 1-SC-011720/O-7 - Contadora  
CPF: 250.507.379-15

## NOTAS EXPLICATIVAS

Período: 01/01/2023 a 31/12/2023

Valores expressos em Reais (R\$)

### 1 – DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A empresa CEMER S/A, elaborou e está apresentando as suas Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2023 de acordo com a Norma Brasileira de Contabilidade NBC TG 1001 aplicável às Pequenas Empresas, emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

### 2 – OPERAÇÕES E ATIVIDADES DA ENTIDADE

A empresa é uma sociedade anônima de capital fechado, com objeto social de atividade de reflorestamento com extração de madeiras em florestas plantadas; criação de bovinos para corte e criação de bovinos para leite. Foi constituída em 14 de outubro de 2022, iniciou as atividades em 28 de novembro de 2022 e continuará desenvolvendo por prazo indeterminado. A tributação da empresa é pelo Lucro Presumido.

### 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

a) Classificação de Ativos e Passivos

Os bens e direitos estão classificados como Ativo Circulante quando sua expectativa de realização, seja por consumo ou venda, seja a de que ocorra no período de até doze meses após a data das demonstrações contábeis; o ativo for mantido essencialmente com a finalidade de negociação; o ativo for caixa ou uma aplicação financeira sem restrição de troca ou uso para liquidação. Os demais ativos estão classificados como Não Circulantes.

b) Caixa e Equivalentes de Caixa

Representados por valores disponíveis em Caixa, bancos e aplicações de liquidez imediata.

c) Estoque

Foram avaliados pelos custos de aquisição e formação. A empresa possui Estoques conforme demonstrado a seguir:

ESTOQUES		
CONTA	VALOR CONTÁBIL	
	2023	2022
Imóveis para Venda	2.185.120,00	2.185.120,00
Imóveis para Venda em Formação	684.303,51	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>2.869.423,51</b>	<b>2.185.120,00</b>

d) Despesas do Exercício Seguinte

Despesas pagas antecipadamente a serem apropriadas conforme forem sendo usufruídas de acordo com o regime de competência.

### NOTAS EXPLICATIVAS

Período: 01/01/2023 a 31/12/2023

Valores expressos em Reais (R\$)

e) Ativos Não Circulantes  
Todos Ativos não classificados como Circulantes.

f) Investimentos  
Os investimentos são avaliados pelo custo de aquisição e acrescidos de rendimentos quando incorporados a eles. A empresa possui Investimentos conforme demonstrado a seguir:

INVESTIMENTOS		
CONTA	VALOR CONTÁBIL	
	2023	2022
Cotas de Capital da Sicredi	20,20	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>20,20</b>	<b>0,00</b>

g) Imobilizado  
A empresa não possui Ativo Imobilizado nesta data.

h) Classificação dos Passivos  
As obrigações estão classificadas como Passivos Circulantes quando forem exigíveis no período de até doze meses após da data das demonstrações contábeis. Os demais Passivos estão classificados como Não Circulantes.

i) Obrigações a Longo Prazo  
Registradas pelo valor de aquisição. A empresa possui obrigações de Longo Prazo referente Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital conforme demonstrado a seguir:

SÓCIO	CONTA	SALDO	
		2023	2022
Celso Arcanjo Rosa	Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital	R\$ 351.219,48	R\$ 2.795,00
Mercedes Webber Rosa	Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital	R\$ 351.219,48	R\$ 2.795,00
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 702.438,96</b>	<b>R\$ 5.590,00</b>

j) Capital Social  
O Capital Social atual está representado por 2.185.120 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. O quadro societário é composto da seguinte forma:

SÓCIO	QUANTIDADE DE AÇÕES	VALOR PARTICIPAÇÃO	% DE PARTICIPAÇÃO
Celso Arcanjo Rosa	1.092.560	R\$ 1.092.560,00	50,00%
Mercedes Webber Rosa	1.092.560	R\$ 1.092.560,00	50,00%
<b>TOTAL</b>	<b>2.185.120</b>	<b>R\$ 2.185.120,00</b>	<b>100,00%</b>

k) Apuração do resultado  
A empresa adota o regime de competência para registro de suas operações.

CELSO ARCANJO ROSA  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF: 219.728.509-20

SUELI FELDHAUS  
CRC: 1-SC-011720/O-7 - Contadora  
CPF: 250.507.379-15