

SMC CONSULTORIA E IMOVEIS S.A
CNPJ Nº 09.342.664/0001-03
NIRE: 43.300.062.201

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
CIRCULANTE	3.504.723,73	274.628,29
CAIXA	273,54	6.588,65
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	11,00
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	3.294.149,19	56.528,55
CLIENTES	210.300,00	210.300,00
IMPOSTOS A RECUPERAR	-	1.200,09
NÃO-CIRCULANTE	3.437.580,22	3.290.730,22
DEVEDORES DIVERSOS	1.455.785,00	1.308.935,00
INVESTIMENTOS	81.778,00	81.778,00
IMOBILIZADO LÍQUIDO	1.900.017,22	1.900.017,22
TOTAL DO ATIVO	6.942.303,95	3.565.358,51

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2023.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 07/05/2024, conforme recibo nº 91.68.21.FF.F0.B8.59.DA.F3.E1.41.6C.EF.81.51.9C.0B.B5.32.9E-7

Sergio Gomes Lopes
CPF: 339.202.300-00
Diretor

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador

SMC CONSULTORIA E IMOVEIS S.A
CNPJ Nº 09.342.664/0001-03
NIRE: 43.300.062.201

BALANÇO PATRIMONIAL

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
CIRCULANTE	93.719,43	294.476,48
BANCOS CONTA DEVEDORA	87.818,20	291.878,80
OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER	1.461,67	2.123,17
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR	3.214,86	-
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	1.224,70	474,51
NÃO-CIRCULANTE	6.775.735,21	3.147.735,21
OUTRAS OBRIGAÇÕES	6.527.760,53	2.899.760,53
RECEITAS E CUSTOS DE EXERCÍCIOS FUTUROS	710.300,00	710.300,00
CUSTOS DE EXERCÍCIOS FUTUROS	(462.325,32)	(462.325,32)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	72.849,31	123.146,82
CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
RESERVAS DE LUCROS	-	23.146,82
PREJUÍZOS ACUMULADOS	(27.150,69)	-
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.942.303,95	3.565.358,51

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2023.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 07/05/2024, conforme recibo nº 91.68.21.FF.F0.B8.59.DA.F3.E1.41.6C. EF.81.51.9C.0B.B5.32.9E-7

Sergio Gomes Lopes
CPF: 339.202.300-00
Diretor

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador

SMC CONSULTORIA E IMOVEIS S.A
CNPJ Nº 09.342.664/0001-03
NIRE: 43.300.062.201

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
RECEITA BRUTA DE IMÓVEIS	16.444,22	41.131,49
IMÓVEIS LOCADOS	16.444,22	41.131,49
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(600,22)	(1.501,31)
IMPOSTOS S/VENDAS	(600,22)	(1.501,31)
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	15.844,00	39.630,18
DESPESAS OPERACIONAIS	(63.326,21)	(48.710,29)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(69.405,94)	(59.753,21)
RESULTADO OPERACIONAL FINANCEIRO	6.079,73	11.042,92
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	(47.482,21)	(9.080,11)
IMPOSTO DE RENDA	(1.682,12)	(5.198,89)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(1.009,27)	(3.119,33)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(50.173,60)	(17.398,33)

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2023.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 07/05/2024, conforme recibo nº 91.68.21.FF.F0.B8.59.DA.F3.E1.41.6C.EF.81.51.9C.0B.B5.32.9E-7

Sergio Gomes Lopes
CPF: 339.202.300-00
Diretor

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador

SMC CONSULTORIA E IMOVEIS S.A
CNPJ Nº 09.342.664/0001-03
NIRE: 43.300.062.201

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE LUCROS	LUCROS/PREJUÍZO ACUMULADOS	Total
	Capital Social	Reservas de Lucros	(-) Prejuízos Acumulados	
Saldo em 31/12/2021	100.000,00	40.545,15		140.545,15
Reversão de Reservas		(17.398,33)	17.398,33	0,00
Resultado do Exercício	0,00	0,00	(17.398,33)	(17.398,33)
Saldo em 31/12/2022	100.000,00	23.146,82		123.146,82
Reversão de Reservas		(23.146,82)	23.146,82	0,00
Resultado do Exercício			(50.173,60)	(50.173,60)
Retificações de Exercícios Anteriores	0,00	0,00	(123,91)	(123,91)
Saldo em 31/12/2023	100.000,00	0,00	(27.150,69)	72.849,31

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2023.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 07/05/2024, conforme recibo nº 91.68.21.FF.F0.B8.59.DA.F3.E1.41.6C. EF.81.51.9C.0B.B5.32.9E-7

Sergio Gomes Lopes
CPF: 339.202.300-00
Diretor

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador

SMC CONSULTORIA E IMOVEIS S.A
CNPJ Nº 09.342.664/0001-03
NIRE: 43.300.062.201

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2023**

	2023	2022
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	(50.173,60)	(17.398,33)
Ajustes devedores de exercícios anteriores	(350,30)	0,00
Ajustes credores de exercícios anteriores	226,39	0,00
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	(146.850,00)	650.000,00
(Aumento) Redução em impostos a recuperar	1.200,09	1.067,43
Aumento (Redução) em fornecedores	0,00	(1.022,73)
Aumento (Redução) em obrigações sociais	(661,50)	838,10
Aumento (Redução) em obrigações trabalhistas	3.214,86	(2.584,45)
Aumento (Redução) em obrigações tributárias	750,19	(5.713,68)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(192.643,87)	625.186,34
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compras de imobilizado	0,00	(108.814,11)
Venda de Imobilizado	0,00	38.000,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00	(70.814,11)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos e financiamentos tomados	3.628.000,00	0,00
Pagamentos de empréstimos/financiamentos/debêntures	(204.060,60)	(844.060,60)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	3.423.939,40	(844.060,60)
Aumento nas Disponibilidades	3.231.295,53	(289.688,37)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	63.128,20	352.816,57
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	3.294.423,73	63.128,20

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2023.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 07/05/2024, conforme recibo nº 91.68.21.FF.F0.B8.59.DA.F3.E1.41.6C. EF.81.51.9C.0B.B5.32.9E-7

Sergio Gomes Lopes
CPF: 339.202.300-00
Diretor

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e 2022.
(Valores expressos em reais).

1. Contexto Operacional

A SMC CONSULTORIA E IMOVEIS S.A, também denominada "Empresa", é uma sociedade privada, constituída sob a forma de Sociedade Anônima Fechada, com sede em Porto Alegre, RIO GRANDE DO SUL, iniciou suas atividades em 24 de janeiro de 2008 e tem por objeto social: Construção, incorporação, administração, locação, compra e venda de imóveis; consultoria em gestão, marketing e investimentos; participação sob qualquer forma, no capital de outras sociedades como sócia cotista ou acionista; a prestação de serviços de palestras, cursos e eventos especializados na área esportiva; intermediação de compra e venda de participação de direitos econômicos; compra e venda de ativos intangíveis e assessoria na compra e venda de atletas..

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, aplicáveis ao término do exercício findo em 31 de Dezembro de 2023.

A emissão das demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de Dezembro de 2023 foi autorizada pela Administração, após aprovação e conclusão que essas representam, de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial da Empresa.

2.2 Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, e com base na premissa de continuidade de suas operações.

2.3 Declaração de continuidade

A Administração avaliou a capacidade da Empresa em continuar operando normalmente e está convencida de que possui recursos para dar continuidade aos seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando. Assim, estas demonstrações contábeis foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.

2.4 Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais, sendo esta a moeda funcional e de apresentação da Sociedade.

2.5 Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativa

A preparação das demonstrações contábeis da Empresa requer que a Administração faça julgamentos, estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, e as respectivas divulgações, bem como as divulgações de passivos contingentes.

A Administração não identificou evidências nas estimativas e premissas que possam apresentar risco significativo, com probabilidade de causar ajuste nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social.

2.6 Políticas contábeis

As principais políticas contábeis utilizadas na preparação dessas demonstrações contábeis estão apresentadas e resumidas nas respectivas notas explicativas, e foram aplicadas de modo consistente nos

exercícios apresentados.

3. Quadros auxiliares às demonstrações contábeis

3.1 Caixa e equivalentes de caixa

Políticas contábeis

Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa em espécie, contas bancárias e investimentos de curto prazo com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de valor, mantidos com a finalidade de gerenciamento dos compromissos de curto prazo.

Composição

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
CAIXA	273,54	6.588,65
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	11,00
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	3.294.149,19	56.528,55
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>3.294.423,73</u>	<u>63.128,20</u>

3.2 Valores a receber de clientes

Políticas contábeis

Está registrada e mantida no balanço pelo valor de realização líquido, constituído pelos documentos fiscais emitidos contra os clientes, com expectativa de recebimento no decorrer do próximo exercício.

Composição

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
CLIENTES	210.300,00	210.300,00
VALORES A RECEBER DE CLIENTES	<u>210.300,00</u>	<u>210.300,00</u>

3.3 Investimentos

Políticas contábeis

São participações (investimentos) em outras sociedades que não estão destinadas à venda. A Empresa não tem a intenção de se desfazer destes investimentos em um horizonte previsível. Ou seja, são participações em outras empresas obtidas com o objetivo de mantê-las em caráter permanente por interesses econômicos.

Composição

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
AÇÕES DE OUTRAS CIAS	81.778,00	81.778,00
INVESTIMENTOS	<u>81.778,00</u>	<u>81.778,00</u>

3.4 Imobilizado

Políticas contábeis

O ativo imobilizado é registrado ao custo de aquisição, deduzido das respectivas depreciações acumuladas e perdas por desvalorização, quando aplicável. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear para distribuir o valor do custo do bem ao longo da vida útil estimada. Os custos subsequentes ao do reconhecimento inicial são incorporados ao valor residual do imobilizado ou reconhecidos como item específico, somente se os benefícios econômicos associados a esses itens forem prováveis e os valores sejam mensurados de forma confiável. Os gastos com manutenção e reparos que não aumentem significativamente a vida útil do bem são considerados como despesas e alocados diretamente no resultado do exercício.

Composição

IMOBILIZADO

	Tx Deprec. a.a	31/12/2021	Aquisições	Baixas	Depreciações	Baixa Depreciações	31/12/2022
MOVEIS E UTENSILIOS	10,00%	53.960,00	-	-	-	-	53.960,00
VEICULOS	20,00%	238.000,00	84.620,90	38.000,00	-	24.193,21	284.620,90
CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	0,00%	-	-	-	-	-	-
SISTEMAS DE SEGURANÇA	10,00%	-	-	-	-	-	-
CASA SANTO ANTONIO 775		750.000,00	-	-	-	-	750.000,00
FLAT DUQUE DE CAXIAS		150.000,00	-	-	-	-	150.000,00
FLAT DUQUE DE CAXIAS		150.000,00	-	-	-	-	150.000,00
FLAT DUQUE DE CAXIAS		150.000,00	-	-	-	-	150.000,00
SALA COMERCIAL		500.000,00	-	-	-	-	500.000,00
Total		1.991.960,00	84.620,90	38.000,00	-	24.193,21	2.038.580,90

	Tx Deprec. a.a	31/12/2022	Aquisições	Baixas	Depreciações	Baixa Depreciações	31/12/2023
MOVEIS E UTENSILIOS	10,00%	53.960,00	-	-	-	-	53.960,00
VEICULOS	20,00%	798.558,94	-	-	-	-	798.558,94
CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	0,00%	-	-	-	-	-	-
SISTEMAS DE SEGURANÇA	1%	-	-	-	-	-	-
CASA SANTO ANTONIO 775		750.000,00	-	-	-	-	750.000,00
FLAT DUQUE DE CAXIAS		150.000,00	-	-	-	-	150.000,00
FLAT DUQUE DE CAXIAS		150.000,00	-	-	-	-	150.000,00
FLAT DUQUE DE CAXIAS		150.000,00	-	-	-	-	150.000,00
SALA COMERCIA		500.000,00	-	-	-	-	500.000,00
Total		2.038.580,90	-	-	-	-	2.038.590,90

3.5 Obrigações sociais

Políticas contábeis

Compreendem os encargos sociais incidentes sobre a remuneração dos empregados e diretores, cuja liquidação é esperada em até 12 meses.

Composição

	2023	2022
FGTS A RECOLHER	266,40	253,03
INSS A RECOLHER	0,00	1.870,14
INSS E IRRF FOLHA A RECOLHER	1.195,27	0,00
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	1.461,67	2.123,17

3.5 Obrigações trabalhistas

Políticas contábeis

Compreendem os valores de remuneração e benefícios a pagar aos empregados e diretores, cuja liquidação é esperada em até 12 meses.

Composição

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
PRÓ-LABORE A PAGAR	1.174,80	0,00
SALÁRIOS A PAGAR	2.040,06	0,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	<u>3.214,86</u>	<u>0,00</u>

3.6 Obrigações tributárias

Políticas contábeis

Compreendem os tributos incidentes sobre o faturamento da Empresa de acordo com as alíquotas vigentes e, também as provisões para o imposto de renda e a contribuição social apurados conforme o regime do Lucro Presumido.

Composição

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
COFINS A RECOLHER	90,00	0,00
IRRF A RECOLHER S/ ASSALARIADOS	0,00	2,48
PIS A RECOLHER	19,50	0,00
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	475,61	269,23
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	639,59	202,80
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	<u>1.224,70</u>	<u>474,51</u>

3.7 Outras obrigações LP

Representam as parcelas que não possuem vencimento ou expectativa de pagamento nos próximos 12 meses.

Composição

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
EMPRESTIMOS	6.527.760,53	2.899.760,53
OUTRAS OBRIGAÇÕES LP	<u>6.527.760,53</u>	<u>2.899.760,53</u>

3.8 Capital social

O capital social está composto por 0) cotas no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) cada, totalizando R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

3.9 Prejuízos acumulados

A Empresa apresenta prejuízos acumulados, não existindo saldo de reservas de lucros para a compensação.

4. Contingências

A Empresa não é parte em ações judiciais e processos administrativos perante tribunais e órgãos governamentais, envolvendo questões tributárias, trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos que tenham relevância para registro de contingências.

5. Ônus reais e garantias sobre ativos

Não há nenhum tipo de ônus real constituído sobre os ativos da Empresa, e também não existe nenhum tipo de ativo dado como garantia à terceiros.

6. Eventos Subsequentes

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da Empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Porto Alegre, 31 de Dezembro de 2023.

*A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 07/05/2024, conforme recibo nº 91.68.21.FF.F0.B8.59.DA.F3.E1.41.6C.
EF.81.51.9C.0B.B5.32.9E-7*

SERGIO GOMES LOPES
DIRETOR
CPF: 339.202.300-00

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA
CONTADOR
CRC/RS 043049/O-9