



CNPJ

Razão Social

16.693.616/0001-25

SANTA JULIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/01/2023	31/12/2023
DRE50	RESULTADO ANTES DO IR/CS	3.720.116,26	9.407.180,33
DRE40	RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	2.792.116,26	9.407.180,33
DRE19	LUCRO BRUTO	4.536.430,44	11.126.032,35
DRE10	RECEITA LÍQUIDA	6.509.811,66	13.361.648,41
DRE1	RECEITA BRUTA OPERACIONAL	6.792.409,62	13.867.464,31
DRE5	Outras Receitas Brutas Operacionais	6.792.409,62	13.867.464,31
30151	Receita com Aluguel Próprio	6.783.005,31	7.792.020,93
30154	Receita com Venda de Imóveis	0,00	6.065.948,77
30155	Receita com Multa e Juros Recebidos de Aluguéis	9.404,31	9.494,61
DRE6	DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA OPERACIONAL	(282.597,96)	(505.815,90)
DRE9	Impostos Incidentes s/ Vendas, Serviços e Outros	(282.597,96)	(505.815,90)
30453	PIS sobre Faturamento	(50.325,67)	(90.076,82)
30456	COFINS sobre Faturamento	(232.272,29)	(415.739,08)
DRE11	CUSTOS PROD VEND, MERC VEND, SERV PREST E OUTROS	(1.973.381,22)	(2.235.616,06)
DRE15	Outros Custos	(1.973.381,22)	(2.235.616,06)
30693	Depreciação Imóveis para Renda	(1.687.505,68)	(1.597.850,90)
30694	Custo com imóveis vendidos próprios	0,00	(279.931,77)
30695	Taxa de Administração de Corretora	(285.875,54)	(357.833,39)
DRE16	CUSTOS DE PRODUÇÃO	0,00	0,00
DRE20	DESPESAS COM VENDAS	0,00	0,00
DRE27	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(1.803.960,74)	(1.839.498,70)
DRE28	Despesas com Pessoal - Administrativo	(72.720,00)	(78.840,00)
31515	Pró-Labore	(72.720,00)	(78.840,00)
DRE29	Despesas com Diretoria - Administrativo	(14.544,00)	(15.768,00)
31603	INSS s/ Pró-Labore	(14.544,00)	(15.768,00)
DRE30	Despesas Gerais Administrativas	(1.331.958,31)	(1.286.172,31)
31621	Aluguel e Condomínio	(904.806,18)	(732.101,26)
31623	Condução, Estacionamento e Pedágios	0,00	(391,50)
31628	Energia Elétrica	(2.903,74)	(2.272,43)
31629	Jornais, Revistas e Periódicos	(19.988,00)	0,00
31633	Seguros	(2.421,69)	0,00
31635	Serviços de Terceiros - PJ	(53.770,93)	(61.497,50)
31639	Cartórios	(124,72)	(1.164,80)

31640	Água e Esgoto	(1.937,96)	(2.368,54)
31648	Custas Processuais	(1.556,58)	0,00
31650	Honorários Advocatícios	(4.650,00)	(2.370,00)
31651	Honorários Contábeis	(139.596,00)	(149.880,00)
31657	Confraternizações	(29.450,00)	(7.160,60)
31662	Manutenção de Imobilizado	(170.752,51)	(326.965,48)
31719	Despesas Diversas	0,00	(0,20)
DRE31	Tributos e Contribuições - Administrativos	(384.738,43)	(458.718,39)
31722	IPTU	(343.205,67)	(357.205,23)
31724	Taxas municipais e estaduais	(834,67)	(6.839,66)
31729	Multas Fiscais Compensatórias	0,00	(4,22)
31730	Multas Fiscais Punitivas	0,00	(531,75)
31731	Juros Fiscais	(40.698,07)	(94.137,53)
31749	Outras Despesas Tributárias	(0,02)	0,00
DRE33	RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	(1.089,28)	49.493,90
DRE34	Receitas Financeiras	304,08	51.024,08
31902	Descontos Obtidos	0,00	0,35
31903	Juros Recebidos ou Auferidos	304,08	0,00
31906	Receitas de Aplicações de Renda Fixa	0,00	50.166,50
31911	Juros SELIC sobre tributos a recuperar	0,00	857,23
DRE35	Despesas Financeiras	(1.393,36)	(1.530,18)
31931	Descontos Concedidos	0,00	(0,03)
31932	Juros Pagos ou Incorridos	(565,08)	(17,19)
31939	Comissões e Despesas Bancárias	(828,28)	(581,20)
31941	IOF sobre operações financeiras	0,00	(931,76)
DRE36	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	60.735,84	71.152,78
DRE39	Outras Receitas Operacionais	60.735,84	71.152,78
32141	Recuperação de Despesas	60.735,84	71.152,78
DRE41	RESULTADO DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	0,00	0,00
DRE46	OUTRAS RECEITAS E OUTRAS DESPESAS	928.000,00	0,00
DRE48	Resultado na Alienação de Imobilizado	928.000,00	0,00
32731	Receita com Alienação de Imobilizado	950.000,00	0,00
32759	(-) Custo de Imobilizados Alienados	(22.000,00)	0,00
DRE51	PROVISÃO DE IR/CS	(746.551,84)	(1.029.639,53)
DRE52	Provisão de IR	(540.067,52)	(734.678,02)
32903	Provisão para Imposto de Renda	(540.067,52)	(734.678,02)
DRE53	Provisão de CS	(206.484,32)	(294.961,51)
32911	Provisão para Contribuição Social	(206.484,32)	(294.961,51)
DRE0	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.973.564,42	8.377.540,80