



CNPJ

Razão Social

16.693.616/0001-25

SANTA JULIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/01/2023 **Data de Fim** 31/03/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/01/2023	31/03/2023
DRE50	RESULTADO ANTES DO IR/CS	606.988,05	6.115.788,64
DRE40	RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	606.988,05	6.115.788,64
DRE19	LUCRO BRUTO	1.132.395,35	6.595.707,53
DRE10	RECEITA LÍQUIDA	1.612.163,87	7.345.888,67
DRE1	RECEITA BRUTA OPERACIONAL	1.690.284,25	7.540.119,78
DRE5	Outras Receitas Brutas Operacionais	1.690.284,25	7.540.119,78
30151	Receita com Aluguel Próprio	1.687.083,90	1.502.754,57
30154	Receita com Venda de Imóveis	0,00	6.032.645,60
30155	Receita com Multa e Juros Recebidos de Aluguéis	3.200,35	4.719,61
DRE6	DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA OPERACIONAL	(78.120,38)	(194.231,11)
DRE9	Impostos Incidentes s/ Vendas, Serviços e Outros	(78.120,38)	(194.231,11)
30453	PIS sobre Faturamento	(13.911,85)	(34.589,10)
30456	COFINS sobre Faturamento	(64.208,53)	(159.642,01)
DRE11	CUSTOS PROD VEND, MERC VEND, SERV PREST E OUTROS	(479.768,52)	(750.181,14)
DRE15	Outros Custos	(479.768,52)	(750.181,14)
30693	Depreciação Imóveis para Renda	(409.765,06)	(401.519,63)
30694	Custo com imóveis vendidos próprios	0,00	(279.931,77)
30695	Taxa de Administração de Corretora	(70.003,46)	(68.729,74)
DRE16	CUSTOS DE PRODUÇÃO	0,00	0,00
DRE20	DESPESAS COM VENDAS	0,00	0,00
DRE27	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(532.392,23)	(501.674,79)
DRE28	Despesas com Pessoal - Administrativo	(18.180,00)	(19.530,00)
31515	Pró-Labore	(18.180,00)	(19.530,00)
DRE29	Despesas com Diretoria - Administrativo	(3.636,00)	(3.906,00)
31603	INSS s/ Pró-Labore	(3.636,00)	(3.906,00)
DRE30	Despesas Gerais Administrativas	(351.250,35)	(405.460,13)
31621	Aluguel e Condomínio	(228.878,02)	(243.778,17)
31623	Condução, Estacionamento e Pedágios	0,00	(227,50)
31628	Energia Elétrica	(358,80)	(754,04)
31633	Seguros	(198,00)	0,00
31635	Serviços de Terceiros - PJ	(22.350,00)	(53.299,00)
31639	Cartórios	(10,69)	(586,84)
31640	Água e Esgoto	(432,14)	(962,23)

31650	Honorários Advocatícios	(750,00)	(1.050,00)
31651	Honorários Contábeis	(34.899,00)	(37.470,00)
31657	Confraternizações	(29.450,00)	(3.710,60)
31662	Manutenção de Imobilizado	(33.923,70)	(63.621,75)
DRE31	Tributos e Contribuições - Administrativos	(159.325,88)	(72.778,66)
31722	IPTU	(118.627,81)	(72.690,29)
31724	Taxas municipais e estaduais	0,00	(88,37)
31731	Juros Fiscais	(40.698,07)	0,00
DRE33	RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	(299,73)	7.783,76
DRE34	Receitas Financeiras	0,00	8.242,27
31906	Receitas de Aplicações de Renda Fixa	0,00	8.242,27
DRE35	Despesas Financeiras	(299,73)	(458,51)
31932	Juros Pagos ou Incorridos	(8,66)	0,00
31939	Comissões e Despesas Bancárias	(291,07)	(172,87)
31941	IOF sobre operações financeiras	0,00	(285,64)
DRE36	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	7.284,66	13.972,14
DRE39	Outras Receitas Operacionais	7.284,66	13.972,14
32141	Recuperação de Despesas	7.284,66	13.972,14
DRE41	RESULTADO DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	0,00	0,00
DRE46	OUTRAS RECEITAS E OUTRAS DESPESAS	0,00	0,00
DRE51	PROVISÃO DE IR/CS	(192.502,85)	(279.896,06)
DRE52	Provisão de IR	(138.766,80)	(194.109,51)
32903	Provisão para Imposto de Renda	(138.766,80)	(194.109,51)
DRE53	Provisão de CS	(53.736,05)	(85.786,55)
32911	Provisão para Contribuição Social	(53.736,05)	(85.786,55)
DRE0	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	414.485,20	5.835.892,58