

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	KUAN YIN PARTICIPAÇÕES S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	16.517.106/0001-05
Número de Ordem do Livro:	13		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 826.414,48	R\$ 423.831,08
ALUGUEL		R\$ 826.414,48	R\$ 423.831,08
(-) (-) DEDUCOES		R\$ (30.164,13)	R\$ (15.469,85)
(-) PIS S/ ALUGUEL		R\$ (5.371,70)	R\$ (2.754,93)
(-) COFINS S/ ALUGUEL		R\$ (24.792,43)	R\$ (12.714,92)
(=) RECEITA LIQUIDA		R\$ 796.250,35	R\$ 408.361,23
(-) (-) CUSTOS		R\$ (268.169,92)	R\$ (377.205,75)
(-) SERVICOS		R\$ (268.169,92)	R\$ (377.205,75)
(=) RESULTADO BRUTO		R\$ 528.080,43	R\$ 31.155,48
(+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 142.071,30	R\$ 217.648,86
DESCONTOS OBTIDOS		R\$ 975,81	R\$ 0,00
RECUPERACAO DE DESPESAS		R\$ 7.601,14	R\$ 3.428,73
RECEITA S/ APLICACAO FINANCEIRA		R\$ 133.494,35	R\$ 201.766,65
JUROS ATIVOS			R\$ 12.453,48
(-) (-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (439.336,35)	R\$ (590.995,12)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (397.468,23)	R\$ (525.215,38)
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (39.901,12)	R\$ (49.957,31)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (1.967,00)	R\$ (15.822,43)
(-) (=) RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 230.815,38	R\$ (342.190,78)
(-) (=) RESULTADO ANTES PROVISÕES P/ CSLL E IRPJ		R\$ 230.815,38	R\$ (342.190,78)
(-) (-) PROVISOES		R\$ (110.762,10)	R\$ (93.111,09)
(-) CONTRIBUICAO SOCIAL		R\$ (35.667,35)	R\$ (30.365,34)
(-) IMPOSTO DE RENDA PESSOA JURIDICA		R\$ (75.094,75)	R\$ (62.745,75)
(-) (=) RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO		R\$ 120.053,28	R\$ (435.301,87)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E7.85.DF.3C.9E.8A.78.5D.09.37.27.07.DE.BC.D1.80.16.65.D1.67-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 1 de 1

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: KUAN YIN PARTICIPAÇÕES S/A  
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 16.517.106/0001-05  
 Número de Ordem do Livro: 13  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 9.584.350,45	R\$ 9.269.827,98
CIRCULANTE		R\$ 7.948.851,52	R\$ 7.811.301,98
DISPONIBILIDADES		R\$ 1.766.713,68	R\$ 1.454.164,14
BANCOS		R\$ 76.208,48	R\$ 10.757,93
BCO ITAU		R\$ 76.207,48	R\$ 10.756,93
BANCO BRADESCO S/A		R\$ 1,00	R\$ 1,00
VALORES MOBILIARIOS		R\$ 1.690.505,20	R\$ 1.443.406,21
BCO ITAU - CDB		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BRAD.INVEST FÁCIL		R\$ 0,00	R\$ 50.183,65
BRAD.APLIC MAX DI		R\$ 463.095,40	R\$ 515.824,22
BRADESCO MM ALOC MODERN		R\$ 609.067,58	R\$ 670.980,79
BRADESCO CDB		R\$ 618.342,22	R\$ 206.417,55
ESTOQUES		R\$ 6.182.137,84	R\$ 6.357.137,84
IMOVEIS DESTINADOS A VENDA		R\$ 6.182.137,84	R\$ 6.357.137,84
CISPLATINA S/N AP 202		R\$ 857.000,00	R\$ 857.000,00
CISPLATINA S/N -GARAGEM 223M		R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00
CISPLATINA S/N AP 122		R\$ 918.678,59	R\$ 918.678,59
CISPLATINA S/N AP 152		R\$ 995.709,85	R\$ 995.709,85
CISPLATINA S/N GARAGEM 245G		R\$ 31.315,30	R\$ 31.315,30
CISPLATINA S/N GARAGEM 449M		R\$ 29.434,10	R\$ 29.434,10
ALAMEDA JURUÁ 480 AP 101 DUPL		R\$ 3.325.000,00	R\$ 3.325.000,00
TERRENO - DUPLEX 101 AL JURUA		R\$ 0,00	R\$ 175.000,00
CREDITOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS P/ FUNCIONARIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTOS E CONTRIB.A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IRRF A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NAO CIRCULANTE		R\$ 1.635.498,93	R\$ 1.458.526,00
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 8.526,00	R\$ 8.526,00
DEBITOS PESSOAS LIGADAS PF/PJ		R\$ 8.526,00	R\$ 8.526,00
DWR PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 8.526,00	R\$ 8.526,00
INVESTIMENTOS		R\$ 1.450.000,00	R\$ 1.450.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E7.85.DF.3C.9E.8A.78.5D.09.37.27.07.DE.BC.D1.80.16.65.D1.67-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 1 de 3

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	KUAN YIN PARTICIPAÇÕES S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	16.517.106/0001-05
Número de Ordem do Livro:	13		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IMOVEIS		R\$ 1.450.000,00	R\$ 1.450.000,00
PASSEIO MARACAI, 512 APTO 43		R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00
PASSEIO JEQUITIBAS 480 APTO 32		R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00
PASSEIO JEQUITIBAS 480 APTO 41		R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
PASSEIO MARACAI, 152 AP 65		R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00
IMOBILIZADO		R\$ 176.972,93	R\$ 0,00
TERRENOS		R\$ 175.000,00	R\$ 0,00
TERRENO - DUPLEX 101 AL JURUA		R\$ 175.000,00	R\$ 0,00
BENS		R\$ 22.591,35	R\$ 22.591,35
MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 19.706,53	R\$ 19.706,53
COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ 2.884,82	R\$ 2.884,82
(-) (-)DEPRECIACOES, AMORTIZACOES		R\$ (20.618,42)	R\$ (22.591,35)
(-) S/MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ (17.733,60)	R\$ (19.706,53)
(-) S/COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ (2.884,82)	R\$ (2.884,82)
PASSIVO		R\$ 9.584.350,45	R\$ 9.269.827,98
CIRCULANTE		R\$ 32.178,31	R\$ 40.768,05
OBRIGACOES DE CURTO PRAZO		R\$ 32.178,31	R\$ 40.768,05
FORNECEDORES		R\$ 1.333,00	R\$ 1.881,00
CEL CERTIFICADORA DIGITAL LTDA (Terc. 204021)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HAUZ ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA (Terc. 324696)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
KOURY LOPES ADVOGADOS (Terc. 048496)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MENDES & LATORRE DIGITAÇÃO DE DADOS LTDA (Terc. 104972)		R\$ 0,00	R\$ 500,00
SANTOELOS ASSOCIADOS CONTABILIDADE S/C (Terc. 009268)		R\$ 1.333,00	R\$ 1.381,00
TRIBUTOS A RECOLHER		R\$ 27.640,36	R\$ 35.470,04
FGTS		R\$ 280,36	R\$ 293,05
INSS		R\$ 1.205,63	R\$ 2.142,59
PIS		R\$ 226,90	R\$ 194,03
COFINS		R\$ 1.047,22	R\$ 895,50
IRPJ		R\$ 13.229,89	R\$ 16.588,66
CSLL		R\$ 11.614,32	R\$ 11.829,70

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E7.85.DF.3C.9E.8A.78.5D.09.37.27.07.DE.BC.D1.80.16.65.D1.67-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 2 de 3

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: KUAN YIN PARTICIPAÇÕES S/A  
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 16.517.106/0001-05  
 Número de Ordem do Livro: 13  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IRRF		R\$ 36,04	R\$ 77,56
PIS/COFINS/CSLL - RETIDOS		R\$ 0,00	R\$ 3.448,95
SALÁRIOS A PAGAR		R\$ 2.126,27	R\$ 2.242,21
SALARIOS		R\$ 2.126,27	R\$ 2.242,21
PRO-LABORE A PAGAR		R\$ 1.078,68	R\$ 1.174,80
ROSELY VERDI VALENÇA		R\$ 1.078,68	R\$ 1.174,80
NAO CIRCULANTE		R\$ 116.848,25	R\$ 229.037,91
OBRIGACOES DE LONGO PRAZO		R\$ 116.848,25	R\$ 229.037,91
RECEITAS FUTURAS		R\$ 67.637,10	R\$ 49.037,91
RENDIM.APLICACAO FINANCEIRA		R\$ 67.637,10	R\$ 49.037,91
CAUÇÃO		R\$ 49.211,15	R\$ 180.000,00
DEPOSITOS CAUÇÃO		R\$ 22.211,15	R\$ 180.000,00
TIAGO REIS NASCIMENTO PEREIRA (Terc. 221843)		R\$ 27.000,00	R\$ 0,00
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 9.435.323,89	R\$ 9.000.022,02
CAPITAL REALIZADO		R\$ 6.650.000,00	R\$ 6.650.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 6.650.000,00	R\$ 6.650.000,00
MARCOS WELLINGTON PRETI		R\$ 3.325.000,00	R\$ 3.325.000,00
LEANDRA PRETI		R\$ 3.325.000,00	R\$ 3.325.000,00
RESERVAS		R\$ 374.057,42	R\$ 374.057,42
RESERVAS LEGAL		R\$ 374.057,42	R\$ 374.057,42
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 2.411.266,47	R\$ 2.411.266,47
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 2.411.266,47	R\$ 2.411.266,47
PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ (435.301,87)
PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ (435.301,87)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E7.85.DF.3C.9E.8A.78.5D.09.37.27.07.DE.BC.D1.80.16.65.D1.67-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 3 de 3

# DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade: **KUAN YIN PARTICIPAÇÕES S/A** Número de Ordem do Livro: **13**  
 Período da Escrituração: **01/01/2023 a 31/12/2023** CNPJ: **16.517.106/0001-05**  
 Período Selecionado: **01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023**

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido			Total (R\$)
	Capital Subscrito (R\$)	Reserva Legal (R\$)	5. Lucros Acumulados (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2023	6.650.000,00	374.057,42	2.411.266,47	9.435.323,89
Lucro Líquido de Exercício			(-)435.301,87	(-)435.301,87
Saldo Final em 31.12.2023	6.650.000,00	374.057,42	1.975.964,60	9.000.022,02
Notas				

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E7.85.DF.3C.9E.8A.78.5D.09.37.27.07.DE.BC.D1.80.16.65.D1.67-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador