

TERRAVIVA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A
CNPJ-MF 18.674.426/0001-96
NIRE 533.0001588-1

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

	2023	2022
ATIVO CIRCULANTE	1.125.464,65	40.072,27
DISPONÍVEL	1.125.464,65	39.950,83
Caixa e bancos conta movimento	91.990,60	39.950,83
Aplicações no mercado aberto	1.033.474,05	0,00
CRÉDITOS MERCANTIS	0,00	121,44
Clientes	0,00	0,00
Adiantamento de lucros aos acionistas	0,00	0,00
Adiantamento a fornecedores	0,00	0,00
Impostos e encargos recuperáveis	0,00	121,44
Créditos diversos	0,00	0,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	11.104.371,76	11.104.371,76
Imobilizado	11.104.371,76	11.104.371,76
TOTAL DO ATIVO	12.229.836,41	11.144.444,03

TERRAVIVA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A

CNPJ-MF 18.674.426/0001-96

NIRE 533.0001588-1

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

P A S S I V O

	2023	2022
PASSIVO CIRCULANTE	54.247,04	3.006,05
Fornecedores	120,42	120,42
Obrigações sociais	0,00	0,00
Obrigações tributárias	5.219,96	0,00
Outros débitos	2.885,63	2.885,63
Provisões exigíveis	46.021,03	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	12.175.589,37	11.141.437,98
Capital social	11.938.165,00	11.788.165,00
Adiantamentos para aumento do capital	0,00	150.000,00
Resultado a disposição da assembléia	-796.727,02	-658.332,41
Resultado do exercício	1.034.151,39	-138.394,61
TOTAL DO PASSIVO	12.229.836,41	11.144.444,03

TERRAVIVA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A

CNPJ-MF 18.674.426/0001-96

NIRE 533.0001588-1

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/DEZ/2023.

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2023	2022
Alugueis recebidos	1.164.923,08	0,00
Impostos incidentes	-162.685,06	0,00
Descontos concedidos	-415,30	0,00
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	1.001.822,72	0,00
Custo dos serviços prestados	0,00	0,00
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	1.001.822,72	0,00
DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		
Despesas gerais	-614,00	-69.329,79
Despesas com pessoal e encargos	0,00	0,00
Despesas administrativas	0,00	-66.785,64
Despesas tributárias	-807,66	-1.798,15
Receitas financeiras	36.625,79	344,43
Despesas financeiras	-2.502,96	-825,46
Perdas em equivalência patrimonial	0,00	0,00
Resultado não operacional	-372,50	0,00
RESULTADO DO EXERCÍCIO	1.034.151,39	-138.394,61

TERRAVIVA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A
CNPJ-MF 18.674.426/0001-96
NIRE 533.0001588-1

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

	2023	2022
Resultado do exercício	1.034.151,39	-138.394,61
<i>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</i>		
<i>Aumento do Capital Social</i>	0,00	0,00
<i>Perda em Equivalência Patrimonial</i>	0,00	0,00
<i>Baixas do Ativo Permanente</i>	0,00	0,00
<i>Adiantamento para Aumento do Capital Social</i>	0,00	150.000,00
<i>Provisões Exigíveis</i>	46.021,03	-11,38
	1.080.172,42	11.594,01
Aumento ou Redução de Ativos		
<i>Clientes</i>	0,00	0,00
<i>Adiantamentos de Lucros aos Acionistas</i>	0,00	0,00
<i>Adiantamentos a Fornecedores</i>	0,00	0,00
<i>Impostos e Encargos Recuperáveis</i>	-121,44	32,27
<i>Outros Créditos</i>	0,00	0,00
	-121,44	32,27
Aumento ou Redução de Passivos		
<i>Fornecedores</i>	0,00	-275,00
<i>Obrigações Trabalhistas e Sociais</i>	0,00	-2.323,21
<i>Obrigações Tributárias</i>	5.219,96	0,00
<i>Outros Débitos</i>	0,00	2.885,63
	5.219,96	287,42
Fluxo Líquido Gerado Pelas Atividades Operacionais	1.085.513,82	11.849,16
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
<i>Aquisições de Bens Patrimoniais</i>	0,00	0,00
Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos	0,00	0,00
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
<i>Empréstimos e Financiamentos em Moeda Nacional</i>		
<i>Captações e encargos financeiros</i>	0,00	0,00
<i>Amortizações</i>	0,00	0,00
<i>Empréstimos e Financiamentos em Moeda Estrangeira</i>		
<i>Captações e encargos financeiros</i>	0,00	0,00
<i>Amortizações</i>	0,00	0,00
Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamentos	0,00	0,00
Fluxo de Caixa Gerado ou Aplicado no Exercício	1.085.513,82	11.849,16
Aumento ou Redução das Disponibilidades		
<i>No Início do Exercício</i>	39.950,83	28.101,67
<i>No Final do Exercício</i>	1.125.464,65	39.950,83
Variação no Saldo das Disponibilidades	1.085.513,82	11.849,16

m
K
Wilton

BALANÇO PATRIMONIAL

Terraviva Participações e Administração S/A

TERRAVIVA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A

CNPJ-MF 18.674.426/0001-96

NIRE 533.0001588-1

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	CAPITAL	RESERVAS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAIS
POSIÇÃO EM 31/12/2021	11.498.165,00	-55.950,36	-312.382,05	11.129.832,59
Integralização de capital	290.000,00	-290.000,00		0,00
Transferência para reservas		-312.382,05	312.382,05	0,00
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Adiantamento para aumento do capital		150.000,00		150.000,00
Resultado do exercício			-138.394,61	-138.394,61
POSIÇÃO EM 31/12/2022	11.788.165,00	-508.332,41	-138.394,61	11.141.437,98
Integralização de capital	0,00	0,00		0,00
Transferência para reservas		-138.394,61	138.394,61	0,00
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Adiantamento para aumento do capital		0,00		0,00
Resultado do exercício			1.034.151,39	1.034.151,39
POSIÇÃO EM 31/12/2023	11.788.165,00	-646.727,02	1.034.151,39	12.175.589,37

Brasília-DF., 31 de dezembro de 2023.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Nota 1 - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as normas estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), Legislação tributária em vigor e demais disposições complementares.

Nota 2 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As depreciações estão calculadas pelo método linear, tomando-se por base a previsão legal de vida útil dos bens.

DIRETORIA EXECUTIVA


SEBASTIÃO DE CARVALHO NETO
Diretor


ALUÍZIO CRISPIM DE CARVALHO
Diretor


HILTON CRISPIM DE CARVALHO
Diretor


MURILO TIMO JÚNIOR
CRC/DF 005872