

MIAMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 12.801.752/0001-30

NIRE 533.0001289-0

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

A T I V O

	2023	2022
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>37.333.551,30</b>	<b>38.408.789,96</b>
DISPONÍVEL	33.650,14	115.805,02
Caixa e bancos conta movimento	33.650,14	115.805,02
Aplicações no mercado aberto	0,00	0,00
CRÉDITOS MERCANTIS	37.299.901,16	38.292.984,94
Clientes de curto prazo	0,00	0,00
Estoques	0,00	1.132.888,45
Adiantamento a fornecedores	227.261,17	227.261,17
Adiantamento de distribuição de lucros	37.072.639,99	36.927.639,99
Encargos e impostos recuperáveis	0,00	5.195,33
Depósitos judiciais	0,00	0,00
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>7.536.379,00</b>	<b>7.391.965,12</b>
Créditos com coligadas	7.514.954,00	7.370.540,12
Clientes de longo prazo	0,00	0,00
Imobilizado	21.425,00	21.425,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>44.869.930,30</b>	<b>45.800.755,08</b>

MIAMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 12.801.752/0001-30

NIRE 533.0001289-0

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

P A S S I V O

	2023	2022
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>161.980,70</b>	<b>153.779,38</b>
Fornecedores	152.687,74	152.485,90
Obrigações trabalhistas	0,00	0,00
Obrigações sociais	0,00	0,00
Obrigações tributárias	9.292,96	1.293,48
Provisões exigíveis	0,00	0,00
Obrigações financeiras	0,00	0,00
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>0,00</b>	<b>-980,59</b>
Receita Diferida por Incorporação de Imóveis	0,00	0,00
Custo Diferido por Incorporações de Imóveis	0,00	-980,59
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>44.707.949,60</b>	<b>45.647.956,29</b>
Capital social	45.681.549,00	45.681.549,00
Adiantamento para aumento do capital	10.000,00	0,00
Resultado a disposição da assembléia	-33.592,71	-224.092,64
Resultado do exercício	-950.006,69	190.499,93
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>44.869.930,30</b>	<b>45.800.755,08</b>



Miami Empreendimentos Imobiliários S/A.



BALANÇO PATRIMONIAL

MIAMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 12.801.752/0001-30

NIRE 533.0001289-0

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/DEZ/2023.

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2023	2022
Receitas apuradas no exercício	138.605,25	151.433,66
Impostos incidentes	-46.548,50	-17.675,22
Vendas canceladas e descontos concedidos	0,00	0,00
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>92.056,75</b>	<b>133.758,44</b>
Custo das unidades imobiliárias vendidas	-1.132.888,45	-334.368,68
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-1.040.831,70</b>	<b>-200.610,24</b>
<b>DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>90.825,01</b>	<b>391.110,17</b>
Despesas gerais	-44.315,87	-84.380,96
Despesas com pessoal e encargos	0,00	-9.650,05
Despesas administrativas	-614,00	-428,15
Despesas tributárias	-7.176,07	-60.379,73
Despesas financeiras	-1.936,13	-1.994,13
Receitas financeiras	145.779,67	534.184,13
Resultado não operacional	-912,59	-2.463,56
Correção monetária do custo diferido	0,00	16.222,62
<b>LUCRO LÍQUIDO</b>	<b>-950.006,69</b>	<b>190.499,93</b>

MIAMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 12.801.752/0001-30

NIRE 533.0001289-0

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

**FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS**

	2023	2022
<b>Resultado do exercício</b>	<b>-950.006,69</b>	<b>190.499,93</b>
<i>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</i>		
Depreciações e Amortizações	0,00	0,00
Integralização do Capital Social	0,00	0,00
Ajustes Credores de Exercícios Anteriores	0,00	0,00
Adiantamentos para Aumento do Capital Social	10.000,00	0,00
Distribuição de Lucros	0,00	0,00
Constituições ou Reversões de Provisões	0,00	0,00
	<b>-940.006,69</b>	<b>190.499,93</b>
<b>Aumento ou Redução de Ativos</b>		
Contas a Receber	0,00	-244.371,60
Estoques	-1.132.888,45	-46.614,01
Adiantamentos a Fornecedores	0,00	0,00
Impostos e Encargos Recuperáveis	-5.195,33	4.295,76
Créditos com Pessoal	0,00	0,00
Créditos diversos	0,00	0,00
Adiantamentos para Distribuição de Lucros	145.000,00	8.600.000,00
Depósitos judiciais	0,00	0,00
Ativo Não Circulante	144.413,88	-6.814.873,61
	<b>-848.669,90</b>	<b>1.498.436,54</b>
<b>Aumento ou Redução de Passivos</b>		
Fornecedores	201,84	-274,00
Obrigações Trabalhistas	0,00	-854,50
Obrigações Sociais	0,00	-5.605,96
Obrigações Tributárias	7.999,48	-927,02
Obrigações Financeiras	0,00	0,00
Passivo não Circulante	980,59	0,00
Outros Débitos	0,00	73.231,26
	<b>9.181,91</b>	<b>65.569,78</b>
<b>Fluxo Líquido Gerado Pelas Atividades Operacionais</b>	<b>-82.154,88</b>	<b>-1.242.366,83</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos</b>		
Aquisições de Bens Patrimoniais e Investimentos	0,00	26,00
<b>Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos</b>	<b>0,00</b>	<b>26,00</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos</b>		
Empréstimos e Financiamentos em Moeda Nacional		
Captações	0,00	0,00
Amortizações	0,00	0,00
<b>Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamentos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fluxo de Caixa Gerado ou Aplicado no Exercício</b>	<b>-82.154,88</b>	<b>-1.242.392,83</b>
<b>Aumento ou Redução das Disponibilidades</b>		
No Início do Exercício	115.805,02	1.358.197,85
No Final do Exercício	33.650,14	115.805,02
<b>Varição no Saldo das Disponibilidades</b>	<b>-82.154,88</b>	<b>-1.242.392,83</b>

MIAMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 12.801.752/0001-30

NIRE 533.0001289-0

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	CAPITAL	RESERVAS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAIS
<b>POSIÇÃO EM 31/12/2021</b>	45.681.549,00	0,86	-224.093,50	45.457.456,36
Transferência para reservas		-224.093,50	224.093,50	0,00
Capitalização das reservas	0,00	0,00		0,00
Adiantamentos para aumento do capital		0,00		0,00
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Resultado do exercício			190.499,93	190.499,93
<b>POSIÇÃO EM 31/12/2022</b>	45.681.549,00	-224.092,64	190.499,93	45.647.956,29
Transferência para reservas		190.499,93	-190.499,93	0,00
Capitalização das reservas	0,00	0,00		0,00
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Adiantamentos para aumento do capital		10.000,00		10.000,00
Resultado do exercício			-950.006,69	-950.006,69
<b>POSIÇÃO EM 31/12/2023</b>	45.681.549,00	-23.592,71	-950.006,69	44.707.949,60

Brasília-DF., 31 de dezembro de 2023.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Nota 1 - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as normas estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), Legislação tributária em vigor e demais disposições complementares.

Nota 2 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

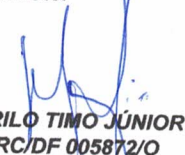
As depreciações estão calculadas pelo método linear, tomando-se por base a previsão legal de vida útil dos bens.

DIRETORIA EXECUTIVA

  
SEBASTIÃO DE CARVALHO NETO  
Diretor

  
ALUIZIO CRISPIM DE CARVALHO  
Diretor

  
HILTON CRISPIM DE CARVALHO  
Diretor

  
MURILO TIMO JÚNIOR  
CRC/DF 005872/O