

HC CONSTRUTORA S/A
CNPJ-MF 33.489.261/0001-76
NIRE 533.0000499-4

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

A T I V O

	2023	2022
ATIVO CIRCULANTE	9.016.121,40	11.344.442,14
DISPONÍVEL	145.617,79	487.955,64
Caixa e bancos conta movimento	44.862,88	87.955,64
Aplicações no mercado aberto	100.754,91	400.000,00
CRÉDITOS MERCANTIS	8.870.503,61	10.856.486,50
Clientes	1.457.112,19	3.316.163,45
Estoques	5.944.588,02	5.938.936,92
Adiantamentos a fornecedores	645.040,55	616.233,32
Adiantamentos por distribuição de lucros	0,00	150.000,00
Créditos diversos	823.762,85	832.847,73
Impostos e encargos recuperáveis	0,00	2.305,08
ATIVO NÃO CIRCULANTE	340.930.660,74	299.880.138,91
Créditos com coligadas	7.000,00	0,00
Clientes de longo prazo	600.928,33	689.510,96
Investimentos	338.022.303,17	296.877.378,91
Imobilizado	2.300.429,24	2.313.249,04
TOTAL DO ATIVO	349.946.782,14	311.224.581,05

HC CONSTRUTORA S/A
CNPJ-MF 33.489.261/0001-76
NIRE 533.0000499-4

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

P A S S I V O

	2023	2022
PASSIVO CIRCULANTE	1.124.445,86	1.586.082,48
Fornecedores	65.524,40	77.426,32
Obrigações trabalhistas	0,00	0,00
Obrigações sociais	99.818,43	96.796,93
Obrigações tributárias	156.610,42	170.311,92
Provisões exigíveis	331.951,48	359.310,32
Outros débitos	470.541,13	882.236,99
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.877.400,61	3.488.205,64
Receita Diferida por Incorporação de Imóveis	2.058.040,68	4.005.674,72
Custo Diferido por Incorporação de Imóveis	-180.640,07	-517.469,08
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	346.944.935,67	306.150.292,93
Capital social	306.000.292,00	289.917.529,00
Reservas de Capital	0,93	0,61
Resultado do Exercício	40.944.642,74	16.232.763,32
TOTAL DO PASSIVO	349.946.782,14	311.224.581,05


HC CONSTRUTORA S/A

HC CONSTRUTORA S/A
CNPJ-MF 33.489.261/0001-76
NIRE 533.0000499-4

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2023

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2023	2022
<i>Receitas apuradas no exercício</i>	1.276.478,46	3.308.466,38
<i>Serviços prestados</i>	293.655,37	89.826,61
<i>Aluguéis</i>	3.722.319,56	3.605.319,83
<i>Impostos incidentes</i>	-718.100,27	-855.687,45
<i>Vendas canceladas e descontos concedidos</i>	-633.402,88	-46.034,29
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	3.940.950,24	6.101.891,08
<i>Custo das unidades imobiliárias vendidas</i>	-332.716,30	-1.328.909,65
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	3.608.233,94	4.772.981,43
DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		
<i>Despesas gerais</i>	-637.805,50	-974.809,42
<i>Despesas administrativas</i>	-640.097,67	-470.303,25
<i>Despesas com pessoal e encargos sociais</i>	-3.877.836,69	-4.915.518,81
<i>Despesas tributárias</i>	-126.522,20	-95.513,09
<i>Despesas financeiras</i>	-10.343,42	-12.707,37
<i>Receitas financeiras</i>	987.701,35	320.551,99
<i>Variação monetária do custo diferido</i>	1.538,46	26.706,64
<i>Lucros recebidos de investimentos</i>	40.985.000,00	20.170.000,00
<i>Resultado da equivalência patrimonial</i>	728.538,27	-2.516.995,88
<i>Resultado não operacional</i>	-73.763,80	-71.628,92
LUCRO LÍQUIDO	40.944.642,74	16.232.763,32


HC CONSTRUTORA S/A

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

	2023	2022
Resultado do exercício	40.944.642,74	16.232.763,32
<i>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</i>		
Depreciações e Amortizações	17.469,80	20.117,25
Alienações do Ativo Permanente	0,00	0,00
Aumento do Capital Social	0,00	0,00
Distribuição de Lucros	-150.000,00	-1.430.000,00
Resultado da equivalência patrimonial	-728.538,27	2.516.995,88
Constituições ou Reversões de Provisões	-27.358,84	-6.161,84
	40.056.215,43	17.333.714,61
Aumento ou Redução de Ativos		
Contas a Receber	-1.947.633,89	-1.255.299,35
Estoques	5.651,10	-915.691,41
Adiantamentos a Fornecedores	28.807,23	16.290,37
Impostos e Encargos Recuperáveis	-2.305,08	1.806,49
Adiantamentos para Distribuição de Lucros	-150.000,00	-1.280.000,00
Outros Créditos	-9.084,88	-23.546,33
Empresas Coligadas ou Controladas	0,00	0,00
	-2.074.565,52	-3.456.440,23
Aumento ou Redução de Passivos		
Fornecedores	-11.901,92	19.045,54
Obrigações Trabalhistas	0,00	-24,09
Obrigações Sociais	3.021,50	3.853,90
Obrigações Tributárias	-13.701,50	112.375,37
Obrigações Financeiras	0,00	0,00
Passivo não Circulante	-1.610.805,03	-868.787,73
Outros Débitos	-411.695,86	400.501,96
	-2.045.082,81	-333.035,05
Fluxo Líquido Gerado Pelas Atividades Operacionais	40.085.698,14	20.457.119,79
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
Aquisições de Bens Patrimoniais e Investimentos	40.428.035,99	20.027.000,00
Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos	40.428.035,99	20.027.000,00
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Empréstimos e Financiamentos em Moeda Nacional		
Captações	0,00	0,00
Amortizações	0,00	0,00
Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamentos	0,00	0,00
Fluxo de Caixa Gerado ou Aplicado no Exercício	342.337,85	-430.119,79
Aumento ou Redução das Disponibilidades		
No Início do Exercício	487.955,64	57.835,85
No Final do Exercício	145.617,79	487.955,64
Variação no Saldo das Disponibilidades	342.337,85	-430.119,79

HC INCORPORADORA S/A

CNPJ-MF 33.489.261/0001-76

NIRE 533.0000499-4

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	CAPITAL	RESERVAS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAIS
POSIÇÃO EM 31/12/2021	235.215.121,00	18.890.474,40	37.241.934,21	291.347.529,61
Transferência para reservas		37.241.934,21	-37.241.934,21	0,00
Capitalização das reservas	54.702.408,00	-54.702.408,00		0,00
Adiantamento para aumento do capital social		0,00		0,00
Distribuição de lucros		-1.430.000,00		-1.430.000,00
Resultado do exercício			16.232.763,32	16.232.763,32
POSIÇÃO EM 31/12/2022	289.917.529,00	0,61	16.232.763,32	306.150.292,93
Transferência para reservas		16.232.763,32	-16.232.763,32	0,00
Capitalização das reservas	16.082.763,00	-16.082.763,00		0,00
Adiantamento para aumento do capital social		0,00		0,00
Distribuição de lucros		-150.000,00		-150.000,00
Resultado do exercício			40.944.642,74	40.944.642,74
POSIÇÃO EM 31/12/2023	306.000.292,00	0,93	40.944.642,74	346.944.935,67

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Nota 1 - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as normas estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), Legislação tributária em vigor e demais disposições complementares.

Nota 2 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As depreciações estão calculadas pelo método linear, tomando-se por base a previsão legal de vida útil dos bens.

Brasília-DF., 31 de dezembro de 2023.

DIRETORIA EXECUTIVA


SEBASTIÃO DE CARVALHO NETO
Diretor


ALUIZIO CRISPIM DE CARVALHO
Diretor


HILTON CRISPIM DE CARVALHO
Diretor


MURILO TIMO JÚNIOR
CRC-DF 005.872/O