

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	2023	2022
RECEITA OPERACIONAL	1.443.134,86	1.197.730,59
LOCAÇÃO GERALDO MENDES	393.115,50	326.294,11
LOCAÇÃO IMOBILIARIA SILVEIRA	90.382,75	80.168,86
VITORIA & MIGUEL COMERCIO E SERVIÇO LTDA	3.624,00	0,00
LOCAÇÃO CENTRO MINAS DISTRIBUIÇÃO EIRELI	108.500,00	186.000,00
LOCAÇÃO R7 IMOBILIARIA	225.013,75	191.146,97
GRIFFIN MONTAGENS PROMOCIONAIS LTDA	53.044,18	0,00
LOCAÇÃO ALIANCE IMOBILIARIA	173.854,68	186.120,65
LOCAÇÃO CJ IMOVEIS	44.000,00	48.000,00
LOCAÇÃO VISION ESTETICA & LASER LTDA	18.000,00	0,00
LOCAÇÃO WA COMERCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA - ME	330.000,00	180.000,00
PRIME SEGURANCA ELETRONICA LTDA	3.600,00	0,00
DEDUÇÕES	(52.732,80)	(43.717,17)
(-) COFINS	(43.342,04)	(35.931,92)
(-) PIS	(9.390,76)	(7.785,25)
RECEITA LÍQUIDA	1.390.402,06	1.154.013,42
LUCRO BRUTO	1.390.402,06	1.154.013,42
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(108.537,17)	(102.343,63)
ÁGUA, ESGOTO, ENERGIA ELÉTRICA	0,00	(1.379,46)
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(17.477,98)	(8.499,12)
COMISSÕES IMOBILIÁRIAS	(1.037,91)	(6.616,65)
DEPRECIações E AMORTIZAÇÕES	(720,00)	(720,00)
DESCONTOS LOCADOR	(6.086,70)	(2.888,36)
DESPESAS COM CARTORIO	(7.104,81)	0,00
FUNDO DE RESERVA - CONDOMINIO	(3.695,62)	(5.898,66)
MANUTENÇÃO E REPAROS	(250,65)	(3.131,52)
SERVIÇOS PRESTADOS PJ	(72.156,00)	(73.209,86)
TELEFONE	(7,50)	0,00
DESPESAS TRIBUTARIAS	(36.645,53)	(1.195,30)
IPTU	(195,09)	(818,53)
TAXA DE INCENDIO	(1.616,94)	0,00
TAXAS DIVERSAS	(34.015,10)	(237,82)
TFLF - TFS	0,00	(138,95)
TRIBUTOS FEDERAIS	(818,40)	0,00
DESPESAS COM PESSOAL	(37.843,20)	(34.905,60)
INSS	(6.307,20)	(5.817,60)
PRÓ-LABORE	(31.536,00)	(29.088,00)
DESPESAS FINANCEIRAS	(2.037,70)	(507,90)
DESPESAS BANCÁRIAS	(736,44)	(484,50)
IOF	(388,55)	0,00
JUROS E MULTAS	(536,03)	0,00
MULTAS	(376,68)	(23,40)
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(331.766,63)	(557.338,45)
RESULTADO DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	(331.766,63)	(557.338,45)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	544.555,54	292.630,67
RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	23.917,22	0,00
RESULTADO DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	499.698,34	277.373,57
OUTRAS RECEITAS	20.939,98	14.980,99
OUTRAS RECEITAS FINANCEIRAS	0,00	276,11
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	1.418.127,37	750.353,21
RESULTADO ANTES DO IR	1.418.127,37	750.353,21
PROVISÕES	(141.319,01)	(106.401,48)
IRPJ	(97.558,10)	(71.883,44)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	2023	2022
PROVISÕES	(141.319,01)	(106.401,48)
CSLL	(43.760,91)	(34.518,04)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>1.276.808,36</u>	<u>643.951,73</u>

WESLEY CHARLES TACCHI JUNIOR
PRESIDENTE
CPF: 088.761.446-92

EMMERSON BANDEIRA BERNARDINO
Reg. no CRC - MG sob o No. MG063325/O-2
CPF: 744.152.716-34