

**BALANÇO PATRIMONIAL**

**ATIVO**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>6.915.410,85</b>	<b>5.116.522,61</b>
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	1,00
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	1.271.608,61	51.039,70
IMPOSTOS A RECUPERAR	114.620,20	148.900,24
ADIANTAMENTOS	1.022.457,32	670.000,00
DEVEDORES DIVERSOS	45.000,00	36.000,00
ESTOQUES	4.439.747,43	4.169.747,43
DESPESAS DIFERIDAS	21.976,29	40.834,24
<b>NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>9.535.132,59</b>	<b>10.430.392,47</b>
DEPÓSITOS JUDICIÁIS	21.078,24	21.078,24
PESSOAS LIGADAS A EMPRESA	6.040.425,75	6.839.958,63
IMOBILIZADO LÍQUIDO	3.441.437,96	3.531.429,42
INTANGÍVEL	32.190,64	37.926,18
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>16.450.543,44</b>	<b>15.546.915,08</b>

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2023.

*A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 08/04/2024, conforme recibo nº CD.6A.A9.A5.C6.6F.53.84.06.A4.FA.F3.2E.B1.B9.9C.7A.3E.9C.CC-1*

Gilberto José Forster  
CPF: 252.681.470-72  
Presidente

Carlos Gobert de Oliveira  
CRC/RS 043.049/O-9  
Contador

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
**PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>15.901,85</b>	<b>47.798,96</b>
FORNECEDORES	12.597,98	47.000,00
OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER	409,20	375,72
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	2.894,67	423,24
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>16.434.641,59</b>	<b>15.499.116,12</b>
CAPITAL SOCIAL	15.513.141,76	15.513.141,76
RESERVAS DE LUCROS	921.499,83	-
PREJUÍZOS ACUMULADOS	-	(14.025,64)
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>16.450.543,44</b>	<b>15.546.915,08</b>

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2023.

*A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 08/04/2024, conforme recibo nº CD.6A.A9.A5.C6.6F.53.84.06.A4.FA.F3.2E.B1.B9.9C.7A.3E.9C.CC-1*

Gilberto José Forster  
CPF: 252.681.470-72  
Presidente

Carlos Gobert de Oliveira  
CRC/RS 043.049/O-9  
Contador

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS</b>	<b>24.000,00</b>	<b>24.000,00</b>
SERVIÇOS PRESTADOS	24.000,00	24.000,00
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>(2.220,00)</b>	<b>(40.948,23)</b>
IMPOSTOS S/SERVIÇOS	(2.220,00)	(40.948,23)
<b>RECEITA LIQUÍDA OPERACIONAL</b>	<b>21.780,00</b>	<b>(16.948,23)</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>1.513.105,43</b>	<b>65.768,19</b>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(1.136.413,29)	(767.253,41)
DESPESAS C/VENDAS	(3.947,00)	-
RESULTADO OPERACIONAL FINANCEIRO	2.595.899,40	829.625,37
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	57.566,32	3.396,23
<b>RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS</b>	<b>1.534.885,43</b>	<b>48.819,96</b>
IMPOSTO DE RENDA	(335.906,09)	(32.807,36)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(127.406,19)	(17.396,75)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>1.071.573,15</b>	<b>(1.384,15)</b>

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2023.

*A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 08/04/2024, conforme recibo nº CD.6A.A9.A5.C6.6F.53.84.06.A4.FA.F3.2E.B1.B9.9C.7A.3E.9C.CC-1*

Gilberto José Forster  
CPF: 252.681.470-72  
Presidente

Carlos Gobert de Oliveira  
CRC/RS 043.049/O-9  
Contador

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM  
31 DE DEZEMBRO DE 2023**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado do período	1.071.573,15	(1.384,15)
Depreciação e amortização	197.298,29	292.043,48
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	(9.000,00)	(36.000,00)
(Aumento) Redução em impostos a recuperar	34.280,04	(92.508,18)
(Aumento) Redução em adiantamentos	(352.457,32)	(267.897,01)
(Aumento) Redução em estoques	(270.000,00)	0,00
(Aumento) Redução em despesas diferidas	18.857,95	(30.352,84)
(Aumento) Redução no valores a receber - não circulante	799.532,88	213.403,83
Aumento (Redução) em fornecedores	(34.402,02)	43.658,41
Aumento (Redução) em obrigações sociais	33,48	3,72
Aumento (Redução) em obrigações tributárias	2.471,43	8,53
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	1.458.187,88	120.975,79
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Compras de imobilizado/Intangível	(311.571,29)	(578.629,67)
Baixa do imobilizado	210.000,00	0,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(101.571,29)	(578.629,67)
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Integralização de capital	0,00	521.718,76
Pagamentos de lucros e dividendos	(136.047,68)	0,00
Empréstimos e financiamentos tomados	0,00	20.000,00
Pagamentos de empréstimos/financiamentos/debêntures	0,00	(34.080,00)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(136.047,68)	507.638,76
Aumento nas Disponibilidades	1.220.568,91	49.984,88
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	51.040,70	1.055,82
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	1.271.609,61	51.040,70

PORTO ALEGRE, 31 de Dezembro de 2023

*A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 08/04/2024, conforme recibo nº CD.6A.A9.A5.C6.6F.53.84.06.A4.FA.F3.2E.B1.B9.9C.7A.3E.9C.CC-1*

Gilberto José Forster  
CPF: 252.681.470-72  
Presidente

Carlos Gobert de Oliveira  
CRC/RS 043.049/O-9  
Contador

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Histórico	CAPITAL REALIZADO		RESERVAS DE LUCROS		LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		Total
	Capital Social	AFAC	Reservas Legais	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	(-) Prejuízos Acumulados	
Saldo em 31/12/2021	14.991.423,00					(12.641,49)	14.978.781,51
Adiantamento Futuro Aumento de Capital		521.718,76					521.718,76
Resultado do Exercício					220.253,65	(221.637,80)	(1.384,15)
Saldo Inicial	521.718,76	(521.718,76)					0,00
Compensação de Prejuízos	0,00		0,00	0,00	(220.253,65)	220.253,65	0,00
Saldo em 31/12/2022	15.513.141,76					(14.025,64)	15.499.116,12
Constituição de Reservas			53.578,66	867.921,17	(921.499,83)		0,00
Resultado do Exercício					1.336.521,83	(264.948,68)	1.071.573,15
Lucros/Dividendos Distribuídos					(136.047,68)		(136.047,68)
Compensação de Prejuízos	0,00	0,00			(278.974,32)	278.974,32	0,00
Saldo em 31/12/2023	15.513.141,76	0,00	53.578,66	867.921,17	0,00	0,00	16.434.641,59

PORTO ALEGRE, 31 de Dezembro de 2023

*A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 08/04/2024, conforme recibo nº CD.6A.A9.A5.C6.6F.53.84.06.A4.FA.F3.2E.B1.B9.9C.7A.3E.9C.CC-1*

Gilberto José Forster  
 CPF: 252.681.470-72  
 Presidente

Carlos Gobert de Oliveira  
 CRC/RS 043.049/O-9  
 Contador

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023.  
(Valores expressos em reais).

## 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa, com sede em Porto Alegre, Rio Grande do Sul, é uma sociedade limitada, constituída em 20 de abril de 2005 e tem por objeto: A compra e venda de bens imóveis; a locação e a administração de bens móveis e imóveis próprios; a participação em sociedades empresariais, anônimas ou limitadas, podendo exercer o controle e a administração das mesmas; aplicação de recursos de empresas em fundos de investimentos ou semelhantes; análise, seleção de recebíveis e prestação de serviços de cobrança.

## 2. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

### (a) Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

A administração concluiu que as demonstrações contábeis apresentam, de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade;

### (b) Imobilizado

Está demonstrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear de acordo com a vida útil estimada dos bens.

Os Itens do imobilizado são revistos anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Não foi reconhecido em 31 de dezembro de 2022 provisão para perda, visto que não há evidência de eventos de perda de valor recuperável.

### (c) Direitos e Obrigações

Os direitos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais auferidos.

### (d) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados e sempre que devidos provisionados com base no Lucro Real Trimestral.

### (e) Apuração do resultado

As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência.

### f) Apuração dos impostos

Para o cálculo dos impostos utilizou-se o critério de regime de competência.

### g) Ativos e passivos contingentes

Conforme as práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes, a empresa não possui expectativas de ganhos ou perdas, desta forma não constitui provisão para contingências.

h) Eventos Subsequentes

Não há eventos subsequentes à data do Balanço a serem citados nesta nota.

i) Ônus reais e garantias sobre os ativos

Não há nenhum tipo de ônus real constituído sobre os ativos da empresa, e também não existe nenhum tipo de ativo dado como garantia à terceiros.

### 3. DISPONIBILIDADES

Compõem as disponibilidades o caixa que está representado pelo saldo dos recursos disponíveis em moeda corrente nacional na data de seu fechamento e os valores mantidos em contas correntes e contas de aplicações financeiras de liquidez imediata junto às instituições financeiras que a empresa possui relacionamento, conforme detalhamento.

<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
BANCO BRADESCO S/A	1,00	1,00
<b>BANCOS CONTA APLICAÇÃO</b>	<b>1.271.608,61</b>	<b>51.039,70</b>
BANCO BRADESCO S/A - CDB	-	-
BANCO BRADESCO S/A - INVEST FÁCIL	1.271.608,61	51.039,70
<b>TOTAL</b>	<b>1.271.609,61</b>	<b>51.040,70</b>

### 4. IMPOSTOS A RECUPERAR

O saldo desse grupo corresponde aos valores de impostos a recuperar, conforme detalhamento a seguir.

<b>IMPOSTOS A RECUPERAR</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
COFINS A RECUPERAR	23.836,93	-
PIS A RECUPERAR	3.886,24	-
SALDO NEGATIVO IRPJ 2021 - 2º TRIMESTRE	10.387,43	53.963,74
SALDO NEGATIVO IRPJ 2021 - 3º TRIMESTRE	2.390,03	2.390,03
SALDO NEGATIVO IRPJ 2021 - 4º TRIMESTRE	38,29	38,29
SALDO NEGATIVO IRPJ 2022	2.992,11	92.508,18
SALDO NEGATIVO IRPJ 2023	71.089,17	-
<b>TOTAL</b>	<b>114.620,20</b>	<b>148.900,24</b>

### 5. ADIANTAMENTOS

O saldo dessa conta é composto pelos valores desembolsados a título de adiantamentos a fornecedores e terceiros, apresentando os saldos conforme demonstrativo a seguir.

<b>ADIANTAMENTOS</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	105.753,32	-
ADIANTAMENTOS PARA IMOBILIZAÇÕES	516.704,00	270.000,00
OUTROS ADIANTAMENTOS	400.000,00	400.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.022.457,32</b>	<b>670.000,00</b>

## 6. DEVEDORES DIVERSOS

O saldo dessa conta corresponde aos valores a receber de devedores diversos a título de empréstimo ou adiantamento, conforme detalhamento a seguir.

<b>DEVEDORES DIVERSOS</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
BRASFOR COBRANCA E ANALISE DE CREDITO LTDA	-	36.000,00
VENDAS DE IMOBILIZADO A RECEBER	25.000,00	-
WE COBRANÇA E ANÁLISE DE CRÉDITO LTDA	20.000,00	-
<b>TOTAL</b>	<b>45.000,00</b>	<b>36.000,00</b>

## 7. ESTOQUES

O estoque da empresa é composto por imóveis destinados para venda, apresentando saldo conforme detalhamento a seguir.

<b>ESTOQUES</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
IMÓVEL - CONDOMINIO ENSEADA - XANGRI-LÁ	2.018.262,73	2.018.262,73
IMÓVEL - EDIFICIO OURO NOVO / AP 101	270.000,00	-
IMÓVEL - EDIFICIO RISERVA SCHIAVON - ESTACIONAMENTO	16.255,44	16.255,44
IMÓVEL - EDIFICIO RISERVA SCHIAVON - ESTACIONAMENTO	16.255,44	16.255,44
IMÓVEL - EDIFICIO RISERVA SCHIAVON - ESTACIONAMENTO	16.255,44	16.255,44
IMÓVEL - EDIFICIO RISERVA SCHIAVON - ESTACIONAMENTO	16.255,44	16.255,44
IMÓVEL - EDIFICIO RISERVA SCHIAVON - TORRE B	1.625.562,54	1.625.562,54
IMÓVEL - VENÂNCIO AIRES - MATRICULA 29.171	328.829,13	328.829,13
IMÓVEL - VENÂNCIO AIRES - MATRICULA 29.172	132.071,27	132.071,27
<b>TOTAL</b>	<b>4.439.747,43</b>	<b>4.169.747,43</b>

## 8. DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE

Este grupo está composto pelo saldo de IPVA a apropriar, apresentando em 31 de dezembro de 2023 o saldo de R\$ 21.976,29.

## 9. DEPÓSITOS JUDICIAIS

O saldo desta conta corresponde aos valores de depósitos judiciais, apresentando em 31 de dezembro de 2023 o saldo de R\$ 21.078,24.

## 10. PESSOAS LIGADAS À EMPRESA

O saldo desta conta corresponde aos valores investidos junto ao FIC FIDC BRASFOR NP, assim como empréstimos aos sócios, conforme detalhamento a seguir.

<b>PESSOAS LIGADAS A EMPRESA</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
FIC FIDC BRASFOR NP	5.040.417,75	5.738.902,95
ROSANA FORSTER BRAUN	1.000.008,00	1.101.055,68
<b>TOTAL</b>	<b>6.040.425,75</b>	<b>6.839.958,63</b>

## 11. IMOBILIZADO

O imobilizado da empresa está composto conforme demonstração abaixo.

### Imobilizado

#### Custo do Imobilizado

	Taxa Anual Depreciação	31/12/2022			31/12/2023		
		Aquisições	Baixas		Aquisições	Baixas	
Benfeitorias	4%	-	-	255.842,84	-	-	255.842,84
Bens imóveis	4%	0,01	-	2.677.557,07	-	-	2.677.557,07
Terrenos	0%	-	-	554.188,55	-	-	554.188,55
Equipamentos de Comunicação	10%	-	-	6.763,30	-	-	6.763,30
Equipamentos de Informática	10%	-	-	67.155,09	5.135,98	-	72.291,07
Instalações	10%	-	-	25.460,96	70.082,40	-	95.543,36
Máquinas e Equipamentos	10%	-	-	56.185,61	4.678,20	-	60.863,81
Moveis e Utensílios	10%	50.279,67	-	313.620,70	231.674,71	-	545.295,41
Veículos	20%	523.950,00	-	1.114.900,00	-	(210.000,00)	904.900,00
<b>TOTAL</b>		<b>574.229,68</b>	<b>-</b>	<b>5.071.674,12</b>	<b>311.571,29</b>	<b>(210.000,00)</b>	<b>5.173.245,41</b>

#### Depreciação e Perda do Valor Recuperável

	31/12/2022			31/12/2023		
	Depreciações	Baixas		Depreciações	Baixas	
Benfeitorias	(10.234,08)	-	(73.404,09)	(10.234,08)	-	(83.638,17)
Equipamentos de Comunicação	-	-	(6.763,30)	-	-	(6.763,30)
Equipamentos de Informática	(6.310,56)	-	(48.721,71)	(6.461,79)	-	(55.183,50)
Bens Imóveis	(107.102,28)	-	(828.917,93)	(107.102,28)	-	(936.020,21)
Instalações	(2.300,16)	-	(18.191,85)	(2.676,95)	-	(20.868,80)
Máquinas e Equipamentos	(5.447,64)	-	(43.774,52)	(5.516,52)	-	(49.291,04)
Moveis e Utensílios	(29.173,66)	-	(179.298,60)	(32.478,19)	-	(211.776,79)
Veículos	(125.659,10)	-	(341.172,70)	(207.512,30)	180.419,36	(368.265,64)
<b>TOTAL</b>	<b>(286.227,48)</b>	<b>-</b>	<b>(1.540.244,70)</b>	<b>(371.982,11)</b>	<b>180.419,36</b>	<b>(1.731.807,45)</b>

#### VALOR RESIDUAL LÍQUIDO

**3.531.429,42** **3.441.437,96**

## 12. INTANGÍVEL

O intangível da empresa está composto conforme demonstração abaixo.

### Intangível

	Taxa Anual Amortização	31/12/2022			31/12/2023		
		Aquisições	Baixas		Aquisições	Baixas	
Softwre	10%	4.399,99	-	66.168,42	-	-	66.168,42
<b>TOTAL</b>		<b>4.399,99</b>	<b>-</b>	<b>66.168,42</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>66.168,42</b>

#### Amortização e Perda do Valor Recuperável

	31/12/2022			31/12/2023		
	Amortização	Baixas		Amortização	Baixas	
Softwre	(5.816,00)	-	(28.242,24)	(5.735,54)	-	(33.977,78)
<b>TOTAL</b>	<b>(5.816,00)</b>	<b>-</b>	<b>(28.242,24)</b>	<b>(5.735,54)</b>	<b>-</b>	<b>(33.977,78)</b>

#### VALOR RESIDUAL LÍQUIDO

**37.926,18** **32.190,64**

## 13. FORNECEDORES

O saldo dessa conta corresponde aos valores a pagar aos fornecedores parceiros, apresentando em 31 de dezembro de 2023 o saldo de R\$ 12.597,98.

## 14. OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER

O saldo deste grupo é composto pelo valor a recolher à Previdência Social, com saldo em 31 de dezembro de 2023 no valor de R\$ 409,20.

BRASFOR PARTICIPAÇÕES LTDA  
CNPJ Nº: 07.346.173/0001-05  
NIRE: 43.300.062.244

#### 15. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER

Este grupo é composto pelos valores de impostos e contribuições a recolher, conforme tabela a seguir.

<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
COFINS A RECOLHER	338,46	236,34
IRRF A RECOLHER S/ SERV. PRET. PJ	575,39	0,00
IRRF S/ ALUGUEL	133,83	140,20
PIS A RECOLHER	63,30	46,70
RETENÇÕES LEI 10.833 A PAGAR	1.783,69	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>2.894,67</b>	<b>423,24</b>

#### 16. CAPITAL SOCIAL

O capital social da empresa está representado por 15.513.141,76 mil quotas de R\$ 1,00 cada no valor total de R\$ 15.513.141,76 (quinze milhões, quinhentos e treze mil, cento e quarenta e um reais, e setenta e seis centavos).

#### 17. RESERVA LEGAL

A empresa constitui reserva legal equivalente a 5% do lucro líquido do exercício, obedecendo ao limite legal sobre o capital social. Apresentando em 31 de dezembro de 2023 o saldo de R\$ 53.578,66 (cinquenta e três mil, quinhentos e setenta e oito reais e sessenta e seis centavos).

#### 18. RESERVA DE LUCROS

A empresa constitui reserva de seus lucros ainda não distribuídos, mantendo nesta conta em 31 de dezembro de 2023 o montante de R\$ 867.921,17 (oitocentos e sessenta e sete mil, novecentos e vinte e um reais e dezessete centavos) à disposição da diretoria.

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2023.

*A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 08/04/2024, conforme recibo nº CD.6A.A9.A5.C6.6F.53.84.06.A4.FA.F3.2E.B1.B9.9C.7A.3E.9C.CC-1*

Gilberto José Forster  
CPF: 252.681.470-72  
Presidente

Carlos Gobert de Oliveira  
CRC/RS 043.049/O-9  
Contador