

Servy Participações S.A.

Relatório dos Auditores Independentes

Demonstrações Financeiras e

Notas explicativas às demonstrações financeiras

para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)



SERVY PARTICIPAÇÕES S.A.

- Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2021 e 2020
- Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2021 e de 2020
- Notas Explicativas as Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Ilmos. Srs.

SERVY Participações S.A.

São Paulo

Opinião:

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da SERVY – Participações S.A. (“Companhia”), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem os balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações dos resultados, das mutações do patrimônio líquido, dos resultados abrangentes e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo um resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira individual e consolidada da SERVY – Participações S.A., em 31 de dezembro de 2021, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas Normas Profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que as evidências de auditoria obtidas são suficientes e apropriadas para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir

a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectará as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras consolidadas.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria e para planejar os procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia.


Quando concluimos que existe incerteza, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

As demonstrações financeiras relativas ao exercício de 2020, apresentadas para fins de comparabilidade, foram auditadas por nós, cujo Relatório sem ressalvas foi emitido em 14 de maio de 2021.

Salvador, 21 de março de 2022.



QUALITY Auditores e Contadores S/S

Ricardo César Oliveira de Abreu

Contador – CRC-BA 5514 /O - 4

SERVY PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 11.004.910/0001-69
BALANÇOS PATRIMONIAIS
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

	Nota Explicativa	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020
ATIVO					
CIRCULANTE					
Caixa e equivalentes de caixa	8	171.762	222	171.915	45.148
Contas a receber de clientes	9	701	-	32.372	32.796
Contas a receber de partes relacionadas	16	2.255	7.614	777	116.296
Estoques	10	445	445	10.985	595
Despesas Antecipadas		213	-	214	131
Impostos a recuperar	11	1.158	245	3.936	3.633
Dividendos a receber		1.499	1.499	-	1.499
Adiantamento a terceiros		551	376	551	600
Total do ativo circulante		178.584	10.401	220.750	200.698
NÃO CIRCULANTE					
Realizável a longo prazo:					
Contas a receber de clientes	9	-	2.763	-	2.763
Mútuos a receber de partes relacionadas	16	10.696	12.726	8.726	48.264
Impostos a recuperar	11	174	-	628	248
Outras contas a receber		-	11	-	43
Ativo fiscal diferido		-	-	-	206
Depósitos judiciais		1.039	4	2.839	1.832
		11.909	15.504	12.193	53.356
Investimentos	12	43.795	321.227	-	-
Imobilizado	13	67.901	57	72.466	84.929
Intangível		-	-	10	10
		111.696	321.284	72.476	84.939
Total do ativo não circulante		123.605	336.788	84.669	138.295
TOTAL DO ATIVO		302.189	347.189	305.419	338.993

Milton F. Ruiz Nogueira
Contador - CRC 1SP105860/O-1

	Nota Explicativa	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
CIRCULANTE					
Fornecedores	14	390	88	1.047	1.204
Contas a pagar a partes relacionadas	16	5.325	12.219	1.399	5.584
Empréstimos e financiamentos		-	-	49	49
Salários, benefícios e encargos sociais		418	228	704	515
Impostos, taxas e contribuições	15	479	107	4.440	5.822
Dividendos a pagar		-	-	1.047	2.545
Adiantamentos de clientes		166	3	429	310
Outras contas a pagar		-	-	97	334
Total do passivo circulante		6.778	12.645	9.212	16.363
NÃO CIRCULANTE					
Mútuos a pagar a partes relacionadas	16	6.918	23.424	7.068	9.603
Impostos, taxas e contribuições	15	6	67	6	67
Passivo fiscal diferido		-	-	1.853	1.853
Perdas no investimento	12	1.854	1.611	-	-
Provisões	17	43.294	43.294	45.331	46.168
Total do passivo não circulante		52.072	68.396	54.258	57.691
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Capital social	18	153.681	153.681	153.681	153.681
Resultados Acumulados		83.830	104.409	83.830	104.409
Reserva Legal		5.828	5.495	5.828	5.495
Ajuste acumulado de conversão		-	2.563	-	2.563
Total do patrimônio líquido dos controladores		243.339	266.148	243.339	266.148
Participação dos não controladores				(1.390)	(1.209)
				241.949	264.939
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		302.189	347.189	305.419	338.993

Ney Lopes Moreira Castro
Administrador

SERVY PARTICIPAÇÕES S.A.
 CNPJ: 11.004.910/0001-69
 DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS
 EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
 (Valores expressos em milhares reais)

	Nota Explicativa	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	19	5.973	-	7.738	6.618
Custo dos serviços prestados	20	(427)	-	(575)	(883)
LUCRO BRUTO		5.546	-	7.163	5.735
RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS					
Despesas comerciais		-	-	-	-
Despesas administrativas	21	(12.133)	(6.116)	(13.547)	(8.437)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	22	1.474	2.564	1.536	198.836
Resultado de equivalência patrimonial	12	1.317	196.824	-	-
RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS LÍQUIDAS		(9.342)	193.272	(12.011)	190.399
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS		(3.796)	193.272	(4.848)	196.134
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS					
Receitas financeiras	23	13.480	770	16.558	3.556
Despesas financeiras	23	(1.826)	(2.642)	(2.384)	(5.958)
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO		11.654	(1.872)	14.174	(2.402)
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		7.858	191.400	9.326	193.732
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL					
Corrente	24	(1.190)	-	(2.840)	(2.384)
Diferido		-	-	-	-
(PREJUÍZO) / LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		6.668	191.400	6.486	191.348
ATRIBUÍVEL À:					
Acionistas da Companhia				6.668	191.400
Participação de não controladores				(182)	(52)
				6.486	191.348

Milton F. Ruiz Nogueira
 Contador - CRC 1SP105860/O-1

Ney Lopes Moreira Castro
 Administrador

SERVY PARTICIPAÇÕES S.A.
 CNPJ: 11.004.910/0001-69
 DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE
 EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
 (Valores expressos em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Resultado líquido do exercício	6.668	191.400	6.486	191.348
Total Resultado abrangente	6.668	191.400	6.486	191.348
Resultado abrangente atribuível aos:				
Acionistas controladores			6.668	191.400
Acionistas não controladores			(182)	(52)
Resultado abrangente total			6.486	191.348

Milton Fernando Ruiz Nogueira
 Contador
 CRC 1SP105860/O-1

Ney Lopes Moreira Castro
 Administrador

SERVY PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 11.004.910/0001-69

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital social	Reserva legal	Ajuste acumulado de conversão	Resultados acumulados	Patrimônio líquido dos controladores	Participação de não controladores	Patrimônio líquido consolidado
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	153.681	-	(384)	(90.588)	62.709	(1.158)	61.551
Resultado líquido do exercício	-	-	-	191.400	191.400	(52)	191.348
Variações cambiais de investimentos no exterior	-	-	2.947	-	2.947	-	2.947
Transação de capital entre partes relacionadas	-	-	-	9.092	9.092	1	9.093
Reserva Legal	-	5.495	-	(5.495)	-	-	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	153.681	5.495	2.563	104.409	266.148	(1.209)	264.939
Resultado líquido do exercício	-	-	-	6.668	6.668	(182)	6.486
Variações cambiais de investimentos no exterior	-	-	(2.563)	(28)	(2.591)	-	(2.591)
Distribuição de dividendos - Servy UK	-	-	-	(26.489)	(26.489)	-	(26.489)
Transferência de saldo do investimento VPC para Cia Inv. Ambientales	-	-	-	(398)	(398)	-	(398)
Reserva Legal	-	333	-	(333)	-	-	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	153.681	5.828	-	83.830	243.339	(1.390)	241.949

Milton F. Ruiz Nogueira
Contador - CRC 1SP105860/O-1

Ney Lopes Moreira Castro
Administrador

SERVY PARTICIPAÇÕES S.A.
 CNPJ: 11.004.910/0001-69
 DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA
 EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
 (Valores expressos em milhares de reais)

	Nota Explicativa	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020
Prejuízo / Lucro líquido do exercício		6.668	191.400	6.486	191.348
Itens que não afetam o caixa:					
Depreciação e amortização	13	1.543	424	(1.947)	1.143
Rendimentos financeiros inerentes à aplicações e mútuos cedidos		(806)	(17)	(564)	(3.556)
Baixa de imobilizado e intangível	13	-	-	-	4.575
Equivalência patrimonial	12	(1.317)	(196.824)	-	-
Encargos financeiros e variação cambial sobre financiamentos, empréstimos e mútuos		928	2.642	1.121	5.957
Imposto de renda e contribuição social		1.190	-	2.840	2.384
Aumento nos ativos operacionais:					
Contas a receber de clientes	9	2.062	(2.763)	3.187	(679)
Partes relacionadas	16	6.462	(20.272)	155.057	(117.729)
Estoques		-	(73)	(10.390)	(63)
Despesas antecipadas		(213)	31	(83)	204
Impostos a recuperar		(1.087)	(169)	(477)	(740)
Outras contas a receber		11	-	43	-
Depósitos judiciais		(1.035)	6	(1.007)	(274)
Dividendos a receber		-	(1.499)	-	(1.499)
Adiantamento a fornecedores		(175)	(376)	49	(593)
Aumento / Redução nos passivos operacionais:					
Fornecedores	14	302	(181)	(157)	104
Partes relacionadas	16	(23.157)	24.525	(6.720)	7.826
Salários, benefícios e encargos sociais		191	92	189	115
Impostos, taxas e contribuições	15	311	(382)	(1.443)	824
Pagamento de contingências	17	-	-	(837)	(4.509)
Adiantamento de clientes		163	3	119	142
Dividendos a pagar		-	-	-	1.546
Outras contas a pagar		-	(6)	(237)	(20.019)
Parcelamentos fiscais		-	-	-	(22)
Caixa gerado pelas / aplicado nas atividades operacionais		(7.959)	(3.439)	145.229	66.485
Impostos pagos sobre o lucro		1.190	-	2.840	1.105
Mútuos ativos - recebimento Juros	16	370	173	564	-
Mútuos passivos - juros pagos	16	(438)	-	(440)	-
Caixa líquido gerado pelas / aplicado nas atividades operacionais		(6.837)	(3.266)	148.193	67.590
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO					
Mútuos ativos - aplicação	16	(8.358)	(6.052)	(7.613)	(2.492)
Mútuos ativos - recebimento principal	16	11.549	6.492	11.549	6.492
Reorganização societária		179.939	(10.715)	(26.488)	-
Variação cambial		(553)	(2.463)	(1.102)	(3.283)
Aquisições de imobilizado	13	(460)	(23)	460	(29.268)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento		182.117	(12.761)	(23.194)	(28.551)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO					
Mútuos passivos - captação	16	8.032	17.483	8.032	4.226
Mútuos passivos - pagamento principal	16	(11.772)	(3.071)	(6.264)	(136)
Dividendos pagos		-	-	-	-
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento		(3.740)	14.412	1.768	4.090
AUMENTO / REDUÇÃO DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		171.540	(1.615)	126.767	43.129
Caixas e equivalentes de caixa no início do exercício	8	222	1.837	45.148	2.019
Caixas e equivalentes de caixa no fim do exercício	8	171.762	222	171.915	45.148
Variação líquida do saldo de caixa e equivalentes de caixa		171.540	(1.615)	126.767	43.129

Milton F. Ruiz Nogueira
 Contador - CRC 1SP105860/O-1

Ney Lopes Moreira Castro
 Administrador

Servy Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Servy Participações S.A. é uma Sociedade Anônima, com sede na Avenida Nove de Julho, nº 3229, conjunto 906 a 909 – sala 1, Edifício SP Business, Jardim Paulista, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo com CEP 01407-000. Possui o Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.300.370.431 e inscrição no CNPJ/MF sob nº 11.004.910/0001-69.

A Sociedade tem como objeto social a participação em outras sociedades comerciais e civis, no país ou no exterior, bem como a exploração de atividades imobiliárias no país.

Em 04 de dezembro de 2020 a Solvi Investments S.A., com sede em Luxemburgo, vendeu 100% das ações da Sociedade (Servy Participações S.A.) para sua subsidiária integral Servy Investments Ltd, com sede na Inglaterra. A venda foi a valor contábil histórico do investimento detido ("valor de livro").

Em 31 de dezembro de 2021, as principais participações da Sociedade em outras empresas e suas respectivas áreas de atuação são:

Empresas controladas:

- SL Ambiental - Serviços de Limpeza Urbana e Tratamento de Resíduos S.A. ("SL Ambiental") (participação direta de 100%) - sociedade constituída com fins específicos sob a forma de concessão, cuja atividade é a execução do contrato de concessão celebrado com a Prefeitura do Município de São Leopoldo - RS para prestação de serviços públicos, relativos ao tratamento e destinação final de resíduos sólidos, urbanos e públicos e de saúde, incluindo a coleta, o transporte, a remoção e a varrição das vias e dos logradouros públicos.
- Abrantes Ambiental Ltda. ("Abrantes") (participação direta de 57,14%) - sociedade constituída com fins exclusivos e específicos de promover a execução do contrato de prestação de serviços de limpeza urbana no Município de Camaçari - BA, celebrado com a Limpec - Limpeza Pública de Camaçari.
- Sergipe Participações Ltda. ("SERGIPE") (participação indireta de 100%) – tem por objeto social a participação em outras sociedades como sócia ou acionista.

Empresa controlada em conjunto (joint venture):

- A Sociedade participa da GPO – Gestão de Projetos e Obras Ltda., na condição de investidora em Empresa controlada em conjunto (joint venture), com participação direta de 16,26%. A GPO encontra-se em processo de descontinuidade operacional iniciado no exercício de 2018.

1.1 REORGANIZAÇÃO SOCIETÁRIA DA COMPANHIA OCORRIDA EM 2021

Em 01 de março de 2021, a Servy Participações S.A. incorporou a sua controlada Servy Patrimonial Ltda.

Segue abaixo o acervo contábil incorporado ao patrimônio da Servy Patrimonial S.A.:

Servy Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

ATIVO		PASSIVO	
CIRCULANTE		CIRCULANTE	
Caixa e equivalentes de caixa	41.277	Fornecedores	1.188
Contas a receber	8.269	Obrigações fiscais e trabalhistas	1.037
Outras contas a receber - partes relacionadas	109.463	Adiantamento de clientes	190
Impostos a compensar	626	Outras contas a pagar	16
Despesas antecipadas	770		
Adiantamentos a fornecedores	325		
Total Circulante	160.730	Total Circulante	2.431
NÃO CIRCULANTE		NÃO CIRCULANTE	
Realizável a Longo Prazo		Mútuos com partes relacionadas	1.985
Mútuos com partes relacionadas	23.739		
Outros créditos	14	Total Não Circulante	1.984
Total Realizável a Longo Prazo	23.753		
		PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
Participações societárias	14.818	Capital Social	56.746
Imobilizado líquido	69.447	Resultados acumulados	207.587
Total Não Circulante	108.018	Total Patrimônio Líquido	262.333
TOTAL ATIVO	268.748	TOTAL PASSIVO	268.748

Outras Reestrurações :

- a) Em AGE de 13/12/21 a Companhia pagou *dividendos in natura* à acionista Servy Investments Ltd no valor de R\$ 26.488.473,00 composto por direito creditório junto à Companhia de Inversiones Ambientales ("CIA");
- b) Na sequência, por meio da 5a. alteração do contrato social em 14/12/21 a Servy Investments Ltd integralizou no capital da SPP - Sociedade de Participações e Projetos Ltda o crédito com a Companhia de Inversiones Ambientales ("CIA");
- c) Em 15/12/21 a SPP - Sociedade de Participações e Projetos Ltda integralizou no capital social da GPO Projetos e Obras Ltda ("GPO") o crédito com a Companhia de Inversiones Ambientales ("CIA");
- d) Em 29 de dezembro de 2021 a sócia GPO Gestão de Projetos e Obras Ltda., firmou um Contrato de Cessão de Direitos, por meio do qual transferiu para a GPO Gestão de Projetos e Obras Sucursal Peru ("GPO Peru") o crédito com a Companhia de Inversiones Ambientales ("CIA"), pelo mesmo dos itens acima.
- e) No Contrato de Dação em Pagamento assinado em 30 de dezembro de 2021 a GPO Peru adquiriu da Companhia de Inversiones Ambientales ("CIA"), o total de 20.113.048 ações da Vega Peru Construcción S.AC, com sede em Lima - Peru, dando em pagamento o crédito que possuía com a Companhia de Inversiones Ambientales ("CIA").

Servy Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. BASE DE PREPARAÇÃO

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela Administração na gestão da Sociedade. Desta forma, a Administração entende que estas demonstrações financeiras apresentam de forma apropriada a posição financeira e patrimonial, o desempenho financeiro e operacional e os fluxos de caixa da Sociedade.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 11 de março de 2022.

Após a sua emissão, somente os acionistas têm o poder de alterar as demonstrações financeiras.

3. MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

A Administração do Grupo Servy definiu que sua moeda funcional é o Real, conforme requerido pela Norma Brasileira de Contabilidade - NBC T 7 - Efeitos das mudanças nas taxas de câmbio e conversão de demonstrações contábeis, e as normas descritas no CPC 02 - Efeitos nas mudanças nas taxas de câmbio e conversão de demonstrações contábeis, em linha com definição de anos anteriores, uma vez que o ambiente econômico principal em que opera é aquele em que o Grupo fundamentalmente gera e desembolsa caixa, e o Real também é a moeda que mais influencia os preços de bens e serviços e na qual são obtidos os recursos das atividades de financiamento.

Transações em moeda diferente da funcional são convertidas para a respectiva moeda funcional do Grupo Servy pelas taxas de câmbio das datas de cada transação. Ativos e passivos monetários denominados e apurados em moeda diferente da funcional são convertidos para a moeda funcional pela taxa de câmbio da data do fechamento das transações.

Os ganhos e as perdas de variações nas taxas de câmbio sobre os ativos e os passivos monetários são reconhecidos na demonstração de resultados.

Ativos e passivos não monetários adquiridos ou contratados em moeda diferente da funcional são convertidos com base nas taxas de câmbio das datas das transações ou nas datas de avaliação ao valor justo, quando este é utilizado, sendo os ganhos e perdas reconhecidos no patrimônio líquido na rubrica denominada ajuste acumulado de conversão.

4. USO DE ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Sociedade e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

5. BASE DE MENSURAÇÃO

As demonstrações financeiras da Sociedade foram preparadas com base no custo histórico.

6. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

A Sociedade aplicou as políticas contábeis descritas abaixo de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras.

Servy Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Abaixo apresentamos um índice das principais políticas contábeis, cujos detalhes estão disponíveis em cada item correspondentes.

- (a) Base de consolidação;
- (b) Redução ao valor recuperável de ativos (*Impairment*);
- (c) Contas a receber e outros recebíveis;
- (d) Imobilizado;
- (e) Fornecedores;
- (f) Instrumentos financeiros;
- (g) Empréstimos e financiamentos;
- (h) Provisões;
- (i) Imposto de renda e contribuição social;
- (j) Principais julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis.

a. Base de Consolidação

ij) Combinação de negócios

Combinações de negócio são registradas utilizando o método de aquisição quando o controle é transferido para o Grupo. A contraprestação de aquisição transferida é geralmente mensurada ao valor justo, assim como os ativos líquidos identificáveis adquiridos. Qualquer ágio que surja na transação é testado anualmente para impairment. Ganhos em uma compra vantajosa são reconhecidos imediatamente em resultado. Os custos da transação são registrados no resultado conforme incorridos, exceto os custos relacionados à emissão de instrumentos de dívida ou patrimônio.

A contraprestação transferida não inclui montantes referentes ao pagamento de relacionamentos pré-existentes. Esses montantes são geralmente reconhecidos no resultado do exercício.

Qualquer contraprestação contingente a pagar é mensurada pelo seu valor justo na data de aquisição. Se a contraprestação contingente é classificada como instrumento patrimonial, então não é re-mensurada e a liquidação é registrada dentro do patrimônio líquido. Para as demais, as alterações subsequentes no valor justo da contraprestação contingente são registradas no resultado do exercício.

ii) Controladas

O Grupo controla uma entidade quando está exposto a, ou tem direito sobre, os retornos variáveis advindos de seu envolvimento com a entidade e tem a habilidade de afetar esses retornos exercendo seu poder sobre a entidade. As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o controle se inicia até a data em que o controle deixa de existir.

Nas demonstrações financeiras individuais da controladora as informações financeiras de controladas e controladas em conjunto, são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial.

iii) Investimentos em entidades contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial

Os investimentos do Grupo em entidades contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial compreendem suas participações em controladas, empreendimentos controlados em conjunto (joint ventures).

Os investimentos em entidades controladas em conjunto são contabilizados por meio do método de equivalência patrimonial. Tais investimentos são reconhecidos inicialmente pelo custo, o qual inclui os gastos com a transação. Após o reconhecimento inicial, as demonstrações financeiras consolidadas incluem a participação do Grupo no lucro

Servy Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

ou prejuízo do exercício e outros resultados abrangentes da investida até a data em que a influência significativa ou controle conjunto deixa de existir.

iv) Transações eliminadas na consolidação

Saldos e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações intragrupo, são eliminados. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação do Grupo na investida. Perdas não realizadas são eliminadas da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente na extensão em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

b. Redução ao valor recuperável dos ativos (*Impairment*)

A Sociedade analisa periodicamente se existem evidências de que o valor contábil de um ativo não será recuperado. O valor recuperável de um ativo é o maior valor entre: (a) seu valor justo menos custos que seriam incorridos para vendê-lo; e (b) seu valor de uso. O valor de uso é equivalente ao fluxo de caixa descontado (antes dos impostos) derivado do uso contínuo do ativo até o final da sua vida útil.

Ao avaliar se há alguma indicação de que um ativo possa ter sofrido desvalorização, a entidade considera, entre outras, as seguintes indicações:

- Fontes externas de informação:
 - (i)** Durante o período, o valor de mercado do ativo diminuiu significativamente, mais do que seria de se esperar como resultado da passagem do tempo ou do uso normal;
 - (ii)** Mudanças significativas com efeito adverso sobre a entidade ocorreram durante o período, ou ocorrerão em futuro próximo, no ambiente tecnológico, de mercado, econômico ou legal, no qual a entidade opera ou no mercado para o qual o ativo é utilizado;
- Fontes internas de informação:
 - (i)** Evidência disponível de obsolescência ou de dano físico de um ativo;
 - (ii)** Mudanças significativas, com efeito adverso sobre a entidade, ocorreram durante o período, ou devem ocorrer em futuro próximo, na extensão pela qual, ou na maneira na qual, um ativo é ou será utilizado;
 - (iii)** Evidência disponível, proveniente de relatório interno, que indique que o desempenho econômico de um ativo é ou será pior que o esperado.

Quando o valor residual do ativo excede o valor recuperável, a Sociedade reconhece uma redução do saldo contábil desse ativo (*Impairment* - deterioração). A análise do valor recuperável é realizada por unidade de negócio, que é a menor unidade geradora de caixa possível para identificação dos fluxos de caixa.

Quando a perda por recuperação ao valor recuperável é revertida, subsequentemente ocorre o aumento do valor contábil do ativo (ou unidade geradora de caixa) para a estimativa revisada de seu valor recuperável, desde que não exceda o valor contábil que teria sido determinado, caso nenhuma perda por redução ao valor recuperável tivesse sido reconhecida para o ativo (ou unidade geradora de caixa) em exercícios anteriores.

A Sociedade não espera nenhuma recuperação significativa.

Em 2021 não foi feita nenhuma análise sobre evidências para realização de *impairment*.

Servy Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

c. Contas a receber e outros recebíveis

Contas a receber de curto prazo que não são sujeitos a correção e juros mensuradas ao valor original da fatura se o efeito de desconto a valor presente não é material. O valor justo é determinado na data de reconhecimento e, para fins de divulgação, na data base das demonstrações financeiras. Referem-se aos serviços prestados, até a data do balanço, em atendimento ao regime de competência.

d. Imobilizado

Os bens do imobilizado são reconhecidos pelo custo histórico de aquisição ou custo de construção, menos a depreciação acumulada e provisão de perda pelo valor recuperável (*impairment*).

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ao qual se refere ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao bem e que o custo do bem possa ser mensurado com segurança.

Despesas ordinárias de manutenção são reconhecidas no resultado do exercício no período que são incorridas.

O valor depreciável de um ativo imobilizado é apropriado ao resultado de forma sistemática ao longo da sua vida útil estimada.

O valor residual e a vida útil de um ativo são revisados pelo menos ao final de cada exercício e, se as expectativas diferirem das estimativas anteriores, a mudança será contabilizada como mudança de estimativa contábil, segundo o CPC 23.

A vida útil é o período de tempo durante o qual a Sociedade espera utilizar o ativo. As taxas de depreciação utilizadas para cada classe de ativos estão descritas na nota explicativa nº13.

Os ganhos e perdas de alienações são determinados pela comparação dos valores de vendas com o valor contábil e são registrados em "Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas" na demonstração do resultado.

e. Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes.

f. Instrumentos financeiros

Ativos financeiros não derivativos

A Sociedade reconhece os empréstimos, os recebíveis e os depósitos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Sociedade se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Sociedade baixa um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Sociedade transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pela Sociedade nos ativos financeiros são reconhecidos como um ativo ou passivo individual.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, somente quando, a Sociedade tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

Servy Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Sociedade classifica os ativos financeiros não derivativos nas seguintes categorias: ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado, investimentos mantidos até o vencimento, empréstimos e recebíveis e ativos financeiros disponíveis para venda.

Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado

Um ativo financeiro é classificado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação, ou seja, designado como tal no momento do reconhecimento inicial. Os ativos financeiros são designados pelo valor justo por meio do resultado, pois a Sociedade gerencia tais investimentos e toma decisões de compra e venda baseadas em seus valores justos de acordo com a gestão de riscos e a estratégia de investimentos da Sociedade. Os custos da transação são reconhecidos conforme incorridos. Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado são medidos pelo valor justo, e mudanças no valor justo desses ativos, os quais levam em consideração qualquer ganho com dividendos, são reconhecidas no resultado do exercício.

Ativos financeiros designados como pelo valor justo por meio do resultado compreendem instrumentos patrimoniais que de outra forma seriam classificados como disponíveis para venda, como aqueles gerados por investimentos na infraestrutura dos contratos de prestação de serviços.

Caixa e equivalente de caixa

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação. Os quais são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor, e são utilizadas na gestão das obrigações de curto prazo.

Passivos financeiros não derivativos

A Sociedade reconhece títulos de dívida emitidos e passivos subordinados inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros (incluindo passivos designados pelo valor justo registrado no resultado) são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Sociedade se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Sociedade baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas.

A Sociedade classifica os passivos financeiros não derivativos na categoria de outros passivos financeiros. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado por meio do método dos juros efetivos.

A Sociedade tem os seguintes passivos financeiros não derivativos: empréstimos e financiamentos, fornecedores e outras contas a pagar.

g. Empréstimos e financiamentos

São reconhecidos inicialmente a valor justo, líquido dos custos de transações, que, subsequentemente, é mensurado pelo custo amortizado. Além disso, os empréstimos e financiamentos são classificados como passivo circulante, a menos que a Sociedade tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço.

Custos de empréstimos que são diretamente atribuíveis à aquisição, à construção ou à produção de ativo qualificável formam parte do custo de tal ativo. Outros custos de empréstimos são reconhecidos como despesas quando incorridos.

h. Provisões

As provisões são reconhecidas como passivo (presumindo-se que possa ser feita uma estimativa confiável) porque são obrigações presentes e é provável que uma saída de recursos econômicos seja necessária para liquidar a obrigação.

Servy Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A melhor estimativa do desembolso exigido para liquidar a obrigação presente é o valor que a Sociedade racionalmente estima para liquidar a obrigação na data do balanço ou para transferi-la para terceiros nesse momento.

Provisão para contingências

Refere-se a questões trabalhistas e cíveis e estão registradas de acordo com avaliação de risco efetuada pela Administração, suportada por seus consultores jurídicos, registradas no passivo não circulante.

i. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro, quando devidos, são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido com base no lucro real, determinado de acordo com a legislação tributária em vigor, e provisionado segundo o regime de competência do exercício.

Impostos ativos diferidos são reconhecidos sobre diferenças temporais na extensão em que sua realização seja provável.

O imposto diferido é mensurado com base nas alíquotas que se espera aplicar às diferenças temporárias quando elas forem revertidas, baseando-se nas alíquotas que foram decretadas ou substantivamente decretadas até a data de elaboração das demonstrações financeiras. Adicionalmente, é reconhecido o passivo de imposto de renda e contribuição social relacionado com o diferimento de lucros não realizados oriundos de valores a receber da municipalidade, conforme permitido pela legislação do Imposto de Renda.

j. Principais julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis

No processo de aplicação das políticas contábeis da Sociedade, a Administração exerce diversos julgamentos, com exceção dos que envolvem estimativas para definir o tratamento contábil mais apropriado para aplicar a certas transações, quando os CPC e interpretações não tratarem de assuntos específicos.

De acordo com CPC 26, os ativos e passivos circulantes e não circulantes são apresentados separadamente nas demonstrações financeiras. Para a maioria das atividades da Sociedade, a segregação entre circulante e não circulante é baseada no período esperado em que os ativos serão realizados e os passivos liquidados.

Quando a expectativa de realização dos ativos e passivos é em um período de até 12 meses após a data de apresentação das demonstrações financeiras, eles são classificados como circulantes. Caso contrário, são classificados como não circulantes.

7. NOVAS NORMAS E INTERPRETAÇÕES AINDA NÃO ADOTADAS

Uma série de novas normas são efetivas para exercícios iniciados após 1º de janeiro de 2019. A Companhia não adotou essas normas na preparação destas demonstrações financeiras, exceto o CPC 06 (R2) que está apresentado na nota explicativa 6.a.

As seguintes normas alteradas e interpretações não deverão ter um impacto significativo nas demonstrações financeiras da Companhia:

- Definição de um negócio (alterações ao CPC 15);
- Definição de materialidade (emendas ao CPC 26 e CPC 23).

8. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

São compostos como segue:

Servy Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Caixa	5	6	6	10
Bancos	15	130	165	2.652
<i>Aplicações financeiras:</i>				
Certificado de Depósito Bancário (CDB)	171.742	86	171.744	42.486
	171.762	222	171.915	45.148

Caixa e equivalente de caixa são, substancialmente, determinados na moeda real brasileira.

As aplicações financeiras referem-se, principalmente, a certificados de depósitos bancários, de liquidez imediata e remuneração atrelada à variação do CDI, não excedendo os seus respectivos valores de mercado, e não estão sujeitas a riscos de mudança significativa de valor.

9. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Valores faturados:				
Clientes Privados	701	2.763	779	4.005
Clientes Públicos	-	-	31.602	31.563
Total das contas a receber	701	2.763	32.381	35.568
(-) PCLD	-	-	(9)	(9)
Total das contas a receber líquidas	701	2.763	32.372	35.559
Circulante	701	-	32.372	32.796
Não circulante	-	2.763	-	2.763

O *aging list* das contas a receber é composto como segue:

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Valores a vencer	-	-	-	589
<i>Vencidos:</i>				
Até 30 dias	-	-	-	6
Entre 61 e 90 dias	45	-	45	-
Entre 181 e 360 dias	149	-	149	-
Acima de 360 dias	507	2.763	32.187	34.973
Total das contas a receber	701	2.763	32.381	35.568
(-) PCLD	-	-	(9)	(9)
Total das contas a receber líquidas	701	2.763	32.372	35.559

Servy Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A provisão para crédito de liquidação duvidosa, considerada exclusivamente para clientes privados, foi constituída com base em análises de riscos dos créditos, que contempla o histórico de perdas, a situação específica de cada cliente, a situação econômico-financeira ao qual pertencem, as garantias legais para os débitos e a avaliação dos consultores jurídicos externos.

O Grupo Servy não constitui provisão para crédito de liquidação duvidosa para clientes públicos tendo em vista o histórico favorável de recebimentos.

Com a reorganização societária envolvendo a controlada SL Ambiental o Grupo Servy assumiu contas a receber de confissão de dívida da Prefeitura Municipal de São Leopoldo em outubro de 2014, no montante de R\$23.663, que foram renegociados a serem recebidos em 119 meses. Desde abril de 2015 a Prefeitura parou de efetuar os pagamentos. Este assunto está sendo tratado judicialmente, atualmente o valor está em R\$31.458.

O Grupo Servy possui ações judiciais para os títulos vencidos acima de 360 dias.

10. ESTOQUES

Em 26/02/2021 foi realizado um aumento de capital na Sergipe Participações Ltda., no valor de R\$ 10.390, pela Servy Patrimonial, mediante aporte de imóveis que passaram a integrar o estoque de imóveis da Sergipe Participações.

11. IMPOSTOS A RECUPERAR

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
IRPJ	855	198	1.323	864
CSLL	295	40	295	203
Cofins	7	6	1.891	1.894
Pis	1	1	426	426
INSS	-	-	455	478
IRRF	174	-	174	-
Outros	-	-	-	16
	1.332	245	4.564	3.881
Circulante	1.158	245	3.936	3.633
Não circulante	174	-	628	248

Servy Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. INVESTIMENTOS

Participações em controladas	Capital social	Participação societária	Patrimônio líquido	Resultado do exercício	Equivalência patrimonial	Saldo de investimento	
						31/12/2021	31/12/2020
<i>Servy Patrimonial - incorporada em 01/03/2021</i>	-	-	-	-	500	-	263.834
<i>SL Ambiental</i>	49.319	100%	28.482	87	87	28.482	28.394
<i>Abrantes Ambiental</i>	133	57,14%	(3.244)	(425)	(243)	(1.854)	(1.611)
<i>Sergipe Participações - investida a partir de 01/03/2021</i>	14.853	100%	15.313	494	494	15.313	-
<i>Vega Peru Construccion - invest. realizado em 25/10/2021</i>	-	0%	-	-	479	-	28.999
					1.317	41.941	319.616
				Provisão para perdas com investimentos		1.854	1.611
				Total dos investimentos na controladora		43.795	321.227

As mutações dos investimentos da Controladora são compostas pelas seguintes movimentações ocorridas em 2021:

Empresa	Saldo em 31/12/2020	Adição	Equivalência Patrimonial	Movimentação Societária	Perdas com investimentos	Saldo em 31/12/2021
<i>Servy Patrimonial</i>	263.834	-	500	(264.333)	-	-
<i>SL Ambiental</i>	28.394	-	87	-	-	28.482
<i>Abrantes Ambiental</i>	(1.611)	-	-	-	(243)	(1.854)
<i>Sergipe Participações</i>	-	14.818	494	-	-	15.313
<i>Vega Peru Construccion</i>	28.999	-	479	(29.478)	-	-
	319.616	14.818	1.560	(293.811)	(243)	41.941

Conforme previsto nos itens 38 e 39 do CPC 18 – Investimento em Coligada, Controlada e Empreendimento Controlado em Conjunto, os investimentos classificados como controlados em conjunto (*joint ventures*) que apresentarem o saldo de patrimônio líquido negativo serão zerados na investidora e o método de equivalência patrimonial será suspenso até o momento que lucros forem gerados e o patrimônio líquido da investida fique positivo. Em virtude da alteração societária na GPO – Gestão de Projetos e Obras Ltda., a investida deixou de ser uma controlada e passou a ser um empreendimento controlado em conjunto, conforme descrito na nota explicativa nº 1.

A Servy Patrimonial foi titular, desde 28/12/2018, de 01 (uma) ação preferencial na Solvi Participações, que lhe dava o direito de receber dividendo prioritário em caso de êxito no processo judicial de Pis e Cofins impetrado por uma das controladas em conjunto da Solvi Participações. A Solvi vendeu a controlada em 2018, mas na venda foi estabelecido que a Solvi seria a única beneficiária em caso de êxito do processo, devendo o earn-out ser pago em duas parcelas anuais.

Quando da criação da ação preferencial estatutária, foi previsto que, decorrido o trânsito em julgado do processo, e havendo êxito na sentença, a Solvi deveria pagar dividendo à Servy Patrimonial, também em duas parcelas anuais.

O trânsito julgado aconteceu em Maio de 2020, com sentença exitosa. Dessa forma, em 2020 a Solvi pagou uma primeira parcela de dividendos no valor de R\$86.766.972.

Por força do Instrumento Particular de Cessão datado de 30/09/20, o contas a receber correspondente à 2a. parcela do *earn-out*, contabilizado na Solvi, no valor de R\$ 109.615 milhões, foi cedido à Servy Patrimonial, quitando na íntegra o valor dos dividendos preferenciais.

Quando da incorporação da Servi Patrimonial pela Servi Participações, em 01 de março de 2021, consoante mencionado na Nota Explicativa 1.1, essa parcela foi incorporada ao contas a receber da incorporadora. Em 05 de março e 30 de junho de 2021 essa parcela quitada.

Servy Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

13. IMOBILIZADO

Os saldos consolidados são demonstrados conforme quadro abaixo:

	Taxa Anual	Consolidado			
		2021			2020
		Custo	Depreciação	Líquido	Líquido
Terrenos	-	33.531	-	33.531	43.920
Edificações e Construção Civil	-	14.548	(4.055)	10.493	11.177
Máquinas e equipamentos	10%	234	(115)	119	142
Móveis e utensílios	10%	29	(19)	10	11
Equipamentos de informática	20%	176	(136)	40	46
Veículos e equipamentos	20%	29.755	(1.811)	27.944	29.304
Imobilizado em andamento	-	329	-	329	329
Total		78.602	(6.136)	72.466	84.929

As mutações do imobilizado consolidado estão demonstradas conforme segue:

Custo do Imobilizado	Saldo 2020	Adição	Transferência	Reorganização Societária	Saldo 2021
Terrenos	43.920	-	-	(10.390)	33.530
Edificações e construção civil	14.548	-	-	-	14.548
Máquinas e equipamentos	234	-	-	-	234
Móveis e utensílios	28	1	-	-	29
Equipamentos de informática	169	7	-	-	176
Veículos e equipamentos	29.304	451	-	-	29.755
Imobilizado em andamento	329	-	-	-	329
Total	88.532	459	-	(10.390)	78.601
Depreciação	Saldo 2020	Depreciação	Transferência	Reorganização Societária	Saldo 2021
Edificações e construção civil	(3.371)	(684)	-	-	(4.055)
Máquinas e equipamentos	(92)	(23)	-	-	(115)
Móveis e utensílios	(17)	(2)	-	-	(19)
Equipamentos de informática	(123)	(13)	-	-	(136)
Veículos e equipamentos	-	(1.810)	-	-	(1.810)
Total	(3.603)	(2.532)	-	-	(6.135)
Total Líquido	84.929	(2.073)	-	(10.390)	72.466

Servy Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O acréscimo substancial no Ativo Imobilizado da Controladora, cujo saldo em 31/12/2020 era de R\$57 e passou, em 31/12/2021 para R\$67.901, é decorrente da incorporação do acervo da SERVY Patrimonial Ltda, consoante Nota Explicativa 1.1.

14. FORNECEDORES

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Fornecedores	390	88	1.047	1.204
	390	88	1.047	1.204

15. IMPOSTOS E TAXAS E CONTRIBUIÇÕES

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
IRPJ	83	1	124	1.553
CSLL	-	-	17	184
ISS	4	3	1.111	1.118
Cofins	103	5	2.376	2.296
Pis	19	1	512	499
Parcelamento	49	23	49	90
Outros	227	141	257	149
	485	174	4.446	5.889
Circulante	479	107	4.440	5.822
Não circulante	6	67	6	67

16. MÚTUOS A RECEBER / A PAGAR E PARTES RELACIONADAS

Os saldos a receber e a pagar entre partes relacionadas na Controladora e no Consolidado, em 31 de dezembro de 2021 e 2020, são demonstrados como segue:

Servy Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora					
	Saldo de		Saldo de		Receitas	
	contas a receber		contas a pagar		(despesas)	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Grupo Solvi						
Curto prazo						
Serviços prestado e outros:						
<i>Solvi Participações S.A.</i>	7	-	1.336	958	-	-
<i>Revita Engenharia S.A.</i>	17	-	-	-	151	-
<i>Essencis Soluções Ambientais S.A.</i>	364	-	-	-	4.636	-
<i>São Carlos Ambiental</i>	41	-	-	-	135	-
<i>Gri Koleta Gerenciamento de Resíduos</i>	331	-	-	-	1.523	-
<i>Empresa de Participação em Projetos de Saneamento Ltda.</i>	-	-	-	588	-	-
<i>Abrantes Ambiental</i>	1.495	1.495	-	-	-	-
<i>SL Ambiental</i>	-	-	3.606	3.605	-	-
<i>Servy Patrimonial</i>	-	-	-	6.876	-	-
<i>Sergipe Participações</i>	-	-	383	-	-	-
<i>GPO - Gestão de Projetos e Obras Ltda.</i>	-	-	-	192	-	-
	2.255	1.495	5.325	12.219	6.445	-
Curto prazo						
Mútuos						
<i>Solvi Investments</i>	-	6.119	-	-	-	137
	-	6.119	-	-	-	137
Longo prazo						
Mútuos						
<i>Solvi Investments</i>	-	-	2.359	-	(64)	-
<i>GPO - Gestão de Projetos e Obras Ltda.</i>	-	9.166	4.437	-	-	138
<i>Servy Patrimonial Ltda</i>	-	-	-	15.696	-	(484)
<i>Empresa de Participação em Projetos de Saneamento Ltda.</i>	1.553	-	-	1.349	(45)	(35)
<i>Solvi Environment</i>	-	-	-	6.264	-	-
<i>Vega Peru Construcción</i>	6.565	3.079	-	-	91	-
<i>SL Ambiental</i>	1.511	115	-	-	48	-
<i>Abrantes Ambiental</i>	459	86	-	-	9	3
<i>Hars Realizações Imobiliárias</i>	593	280	-	-	-	-
<i>SPP - Sociedade de Participações e Projetos Ltda.</i>	5	-	-	-	-	-
<i>Outros</i>	10	-	122	115	-	-
	10.696	12.726	6.918	23.424	39	(378)
Circulante	2.255	7.614	5.325	12.219	6.445	137
Não circulante	10.696	12.726	6.918	23.424	39	(378)
Total	12.951	20.340	12.243	35.643	6.484	(241)

Servy Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Consolidado					
	Saldo de contas a receber		Saldo de contas a pagar		Receitas (despesas)	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Grupo Solví						
Curto prazo						
Serviços prestado e outros:						
Solví Participações S.A.	7	109.644	1.399	965	-	1.172
Essencis Soluções Ambientais S.A.	364	356	-	-	4.636	3.159
GRI - Koleta Ambiental S.A.	331	152	-	-	1.523	1.570
São Carlos Ambiental S.A.	41	12	-	-	135	141
Revita Engenharia S.A.	34	13	-	17	151	160
Outros	-	-	-	192	-	-
	777	110.177	1.399	1.174	6.445	6.202
Curto prazo						
Mútuos						
Solví Investments	-	6.119	-	-	(64)	137
Empresa de Participação em Projetos de Saneamento Ltda	-	-	-	588	(45)	-
	-	6.119	-	588	(109)	137
Outros						
Curto prazo						
Serviços prestado e outros:						
GPO - Sucursal Del Perú	-	-	-	1.569	-	-
Consórcio Coltani	-	-	-	2.253	-	-
	-	-	-	3.822	-	-
Longo prazo						
Mútuos						
GPO Gestão de Projetos e Obras Ltda.	-	33.618	4.437	-	-	359
SPP - Sociedade de Participações e Projetos Ltda.	5	-	-	-	-	-
Empresa de Participação em Projetos de Saneamento Ltda	1.553	-	-	1.349	(45)	(35)
Revita Engenharia S.A.	-	-	-	-	-	-
Solví Investments	-	-	2.359	1.875	-	-
Solví Environnement. S.A.	-	-	-	6.264	-	-
Hars Realizações Imobiliárias	593	280	-	-	-	-
Vega Peru Construcción	6.565	-	-	-	-	-
GPO - Sucursal Del Perú	-	35.717	-	-	-	-
(-) Provisão para créditos de liquidação duvidosa - GPO Perú	-	(34.126)	-	-	-	-
	-	1.591	6.796	-	-	-
Consórcio Coltani	-	29.085	-	-	-	-
(-) Provisão para créditos de liquidação duvidosa - GPO Perú	-	(16.490)	-	-	-	-
	-	12.595	-	-	-	-
Consórcio Ejecutor Tingo Maria	-	174	-	-	-	-
Vega Perú	-	6	-	-	-	-
Outros	10	-	272	115	-	-
	8.726	48.264	7.068	9.603	(45)	324
Circulante	777	116.296	1.399	5.584		
Não circulante	8.726	48.264	7.068	9.603		
Total	9.503	164.560	8.467	15.187	6.291	6.663

17. PROVISÕES

O Grupo Servy é parte em diversos processos advindos do curso normal de suas operações. A Administração do Grupo Servy e seus assessores legais entendem que o desfecho desses processos não terá impacto significativo em sua posição patrimonial e financeira e no resultado de suas operações. Em 31/12/2021, as demandas provisionadas, no valor de R\$43.294, referem-se às estimativas de perdas prováveis.

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Contingências (a)	-	-	2.037	2.874
Provisão para obrigações contratuais futuras (b)	43.294	43.294	43.294	43.294
	43.294	43.294	45.331	46.168

Servy Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(a) Provisão para contingências

O Grupo Servy é parte em processos judiciais em andamento, decorrentes do curso normal de seus negócios, para os quais foram constituídas provisões considerando os prognósticos feitos por seus assessores legais com probabilidade de perda provável. Os saldos finais e as respectivas movimentações estão demonstrados a seguir:

	Consolidado		
	Cível	Trabalhista	Total
Saldo 31/12/2020	1	2.873	2.874
Adições	-	41	41
Reversões	-	(772)	(772)
Pagamentos	-	(83)	(83)
Total sem compensação judicial	1	2.059	2.060
Depósitos judiciais	-	(23)	(23)
Saldo 31/12/2021	1	2.036	2.037

b) Provisão para obrigações contratuais futuras

A provisão para obrigações contratuais futuras foi constituída conforme previsto no Acordo Contratual de compra e venda do Grupo CSN, onde é prevista a obrigação de reembolsos ao Grupo Aegea até o limite de R\$60.000 por eventuais perdas contingenciais que venham a ocorrer para o Grupo CSN, de processos anteriores à data da efetivação da venda que ocorreu em junho de 2018. A Solví Participações transferiu parte de seus investimentos para a Servy Participações, a provisão para obrigações contratuais fez parte do acervo contábil aportado

18. CAPITAL SOCIAL

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, o capital social é de R\$153.681, totalmente integralizado dividido em 40.689 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

19. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Receita				
Clientes privados	6.596	-	8.427	6.871
Total	6.596	-	8.427	6.871
Deduções sobre venda:				
PIS	(111)	-	(123)	(45)
COFINS	(512)	-	(566)	(208)
Impostos incidentes sobre as vendas	(623)	-	(689)	(253)
Receita Líquida	5.973	-	7.738	6.618

Servy Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Depreciação e amortização	(427)	-	(530)	(576)
Serviços de terceiros	-	-	-	(87)
Outros custos de produção	-	-	(45)	(220)
Total	(427)	-	(575)	(883)

21. DESPESAS ADMINISTRATIVAS

São compostas como segue:

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Remuneração direta mão de obra	(1.798)	(1.340)	(1.838)	(1.355)
Aluguéis	(146)	(86)	(146)	(86)
Depreciação e amortização	(1.584)	(424)	(1.951)	(1.143)
Serviços de terceiros	(1.904)	(2.773)	(2.335)	(2.824)
Despesas com Aeronave	(5.294)	-	(5.575)	-
Tributos, seguros e contribuições	(956)	(113)	(1.047)	(113)
Viagens e estadias	(273)	(219)	(298)	(219)
Outros	(178)	(1.161)	(357)	(2.697)
Total	(12.133)	(6.116)	(13.547)	(8.437)

22. OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Receitas Eventuais	-	-	-	41
Despesas e reversão de provisões contingenciais	-	(26)	62	(26)
Resultado de venda de imobilizado	-	2.590	-	2.590
Dividendos preferenciais recebidos pela Servy Patrimonial	1.651	-	1.651	196.231
Outras despesas e receitas	(177)	-	(177)	-
Total	1.474	2.564	1.536	198.836

Servy Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

23. RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS, LÍQUIDAS

São compostas como segue:

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Receitas financeiras:				
Receita de juros sobre contratos de mútuo	370	216	416	948
Variação monetária	436	520	3.070	2.206
Rendimentos sobre aplicações financeiras	6.302	18	6.700	365
Juros sobre precatórios	6.368	-	6.368	-
Juros recebidos e descontos obtidos	4	16	4	37
	13.480	770	16.558	3.556
Despesas financeiras:				
Despesas bancárias	(484)	(402)	(500)	(443)
Variação monetária	(553)	(1.448)	(1.102)	(1.705)
Juros sobre contratos de mútuos	(375)	(607)	(292)	(623)
Tributos sobre movimentações financeiras	(414)	(185)	(466)	(198)
Outras despesas financeiras	-	-	(24)	(2.989)
	(1.826)	(2.642)	(2.384)	(5.958)
Resultado Financeiro	11.654	(1.872)	14.174	(2.402)

24. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Lucro antes dos impostos e das participações no resultado	7.858	191.400	9.326	193.732
Alíquota nominal do IRPJ e CSLL - %	34	34	34	34
Despesa esperada com imposto de renda e contribuição social	(2.672)	(65.076)	(3.171)	(65.869)
Em 2020 o regime da Servy Patrimonial era Lucro Presumido				
Imposto Servy Patrimonial - Lucro presumido	-	-	-	(2.384)
Efeito do imposto de renda e contribuição social sobre:				
Equivalência patrimonial	1.317	3.986	-	-
Ganho por opção de regime tributário - Earn out Servy Patrimonial	-	-	-	65.869
Outras diferenças permanentes	165	(5.493)	331	-
Provisão para imposto de renda e contribuição social	(1.190)	(66.583)	(2.840)	(2.384)
Corrente	(1.190)	-	(2.840)	(2.384)
Diferido	-	-	-	-

Servy Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

25. EFEITOS DO COVID-19

Na data de emissão destas Demonstrações Financeiras, a Companhia avaliou os possíveis impactos do COVID-19 em seus negócios, e concluiu que nesse momento, não existem riscos substanciais que possam afetar o curso normal de suas operações.

* * *